

ПРОТОКОЛ № 42  
заседания Правления садоводческого  
некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Рассвет-1»

Московская обл., Пушкинский р-н, д. Мартьянково

17 апреля 2025г.

Всего членов Правления - 3 чел.

Присутствовали 3 чел.: Соловьева Е.Н.– Председатель; Борисова В.Л.; Платунова Н.А.

Кворум 100%

Повестка заседания:

1. Принятие в члены СНТСН собственников участков:
  - № 28
  - № 16
  - № 26
2. Утверждение отчета Председателя СНТСН Соловьевой Е.Н. о проделанной работе и финансовых результатах СНТСН за период с апреля 2024г. по март 2025г.
3. Продление полномочий Соловьевой Е.Н. в должности Председателя СНТСН на следующий срок.
4. Рассмотрение вопроса финансирования дальнейшего строительства общего забора СНТСН.
5. Рассмотрение вопроса о зачете (в счет оплаты членского взноса) переплаты по взносу на строительство дороги в 2011г.
6. Утверждение Проекта Финансово-экономического обоснования расходов СНТСН «Рассвет-1» с 01.04.2025г. по 31.03.2026г.
7. Утверждение Проекта Сметы СНТСН «Рассвет-1» с 01.04.2025 по 31.03.2026г.
8. Назначение даты проведения общего собрания СНТСН и утверждение повестки Общего собрания СНТСН.

1. В Правление товарищества поступили заявления от новых собственников участков: 25.03.2025г. уч.28; 16.04.2025г. уч.16; 17.04.2025г. уч.26 с просьбой о принятии их в члены СНТСН «Рассвет-1».

Собственниками были представлены выписки из ЕГРН о том, что они являются собственниками участков, расположенных в границах СНТСН «Рассвет-1».

Члены Правления проверили соответствие новых собственников основаниям, по которым может быть отказано в приеме в члены СНТСН, согласно п. 9, ст. 12, ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017г. Таких оснований не выявлено.

РЕШИЛИ: Принять в члены СНТСН «Рассвет-1» с 17.04.2025г. собственников участков:

- № 28
- № 16
- № 26

Голосовали: за – 3

против – 0

воздержались – 0

Принято единогласно.

2. Соловьева Е.Н. представила членам Правления отчет о финансовом результате по членским и целевым взносам, по собранным задолженностям членов СНТСН, а также отчет о результатах хозяйственной деятельности за 2024г.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Председателя Соловьевой Е.Н. о финансовом результате по членским и целевым взносам, а также отчет о результатах хозяйственной деятельности за 2024г. и вынести его на обсуждение Общего собрания СНТСН.

Голосовали: за – 3  
                  против – 0  
                  воздержались – 0

Принято единогласно.

3. Члены Правления обсудили продление полномочий в должности Председателя СНТСН Соловьевой Елены Николаевны на следующий срок.

Соловьева Е.Н. уведомила членов правления о том, что от членов товарищества заявок в кандидаты на должность Председателя не поступало.

**РЕШИЛИ:** Рекомендовать Общему собранию СНТСН продлить полномочия Соловьевой Е.Н. в должности Председателя сроком на 2 года.

Голосовали: за – 3  
                  против – 0  
                  воздержались – 0

Принято единогласно.

4. Соловьева Е.Н. предложила членам правления рассмотреть вопрос о дальнейшем финансировании строительства общего забора СНТСН. Предыдущий пересмотр взноса был осуществлен в 2020г. С тех пор расценки на строительство забора из сетки «рабица» увеличились в 2 раза - стоимость 1 погонного метра составляет сейчас 1400 руб. (в 2020г – 680 руб.). Исходя из расчета, на строительство забора необходима сумма 150000 руб., а количество собственников, не сдавших этот взнос, составляет 10 чел. Таким образом взнос на строительство общего забора составит 15000 руб. с одного участка.

**РЕШИЛИ:** Утвердить новый расчет целевого взноса на общий забор и взнос в сумме 15000 руб. с одного участка для не оплативших этот взнос. Вынести это на обсуждение Общего собрания СНТСН.

Голосовали: за – 3  
                  против – 0  
                  воздержались – 0

Принято единогласно.

5. Члены правления рассмотрели возможность зачета (в счет оплаты членского взноса) переплаты собственниками участков №№ 12, 27, 28, 36, 54, 58, 72 (9 человек) по взносу на строительство дороги в 2011г. Суммы переплаты по каждому участку представлены в ведомости и в сумме составляют 56500 руб.

Исходя из суммы собранных задолженностей по взносам на данный момент (218359 руб.), есть возможность произвести компенсацию в размере 56500 руб.

**РЕШИЛИ:** Рекомендовать для обсуждения на Общем собрании СНТСН вопрос о зачете переплаты по целевому взносу на строительство дороги в сумме 56500 руб. из собранных задолженностей в счет членских взносов в 2025г.

Голосовали: за – 3  
                  против – 0  
                  воздержались – 0

Принято единогласно.

6. Члены Правления обсудили Проект Финансово-экономического обоснования расходов СНТСН «Рассвет-1» с 01.04.2025г. по 31.03.2026г.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Проект Финансово-экономического обоснования расходов СНТСН «Рассвет-1» с 01.04.2025г. по 31.03.2026г. и вынести его на обсуждение Общего собрания СНТСН.

Голосовали: за – 3  
                  против – 0  
                  воздержались – 0

Принято единогласно.

7. Члены Правления обсудили Проект приходно-расходной Сметы СНТСН с 01.04.2025г. по 31.03.2026г.

РЕШИЛИ: Представить на обсуждение Общего собрания Проект Сметы СНТСН с 01.04.2025г. по 31.03.2026г. с установлением членского взноса в размере 11500 руб.

Голосовали: за – 3  
                  против – 0  
                  воздержались – 0

Принято единогласно.

8. Члены Правления обсудили повестку Общего собрания СНТСН:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение повестки собрания.
3. Отчет Председателя Соловьевой Е.Н. о проделанной работе за 2024 год, и по финансовому результату.
4. Отчет ревизора СНТСН.
5. Выборы Председателя СНТСН.
6. Утверждение штатного расписания СНТСН.
7. Выборы Правления СНТСН.
8. Выборы ревизионной комиссии (ревизора) СНТСН.
9. Рассмотрение вопроса финансирования дальнейшего строительства общего забора СНТСН.
10. Рассмотрение вопроса о зачете (в счет оплаты членского взноса) переплаты по взносу на строительство дороги в 2011г.
11. Утверждение приходно-расходной Сметы на 2025г.
12. Утверждение Финансово-экономического обоснования (ФЭО) на 2025г.
13. Рассмотрение вопроса о выдаче согласия Общего собрания на перераспределение участка № 58 за счет земель госсобственности, расположенного в границах товарищества.
14. Доклад Председателя о планах развития СНТСН на 2025-2026г.г. и обзор нового законодательства.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку Общего собрания СНТСН и назначить дату проведения собрания на 03 мая 2025г. в 11 часов. Место проведения собрания определить на территории СНТСН.

Голосовали: за – 3  
                  против – 0  
                  воздержались – 0

Принято единогласно.

Председатель СНТСН "Рассвет-1" \_\_\_\_\_ Соловьева Е.Н.

Члены Правления: \_\_\_\_\_ Борисова В.Л.

\_\_\_\_\_ Платунова Н.А.