

ПРОТОКОЛ № 35  
заседания Правления садоводческого  
некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Рассвет-1»

Московская обл., Пушкинский р-н, д. Мартьянково

08 мая 2024г.

Всего по списку членов Правления - 4 чел.  
Присутствовали 4 чел.: Соловьева Е.Н. – Председатель; Борисова В.Л., Платунова Н.А.,  
Коннов М.И.  
Кворум 100%

Повестка заседания:

1. Принятие в члены СНТСН собственников участков:
  - № 31
  - № 41
2. Временное размещение свободных денежных средств СНТСН на краткосрочный депозит расчетного счета товарищества в ПАО Сбербанк г. Москва.
3. Утверждение отчета Председателя СНТСН Соловьевой Е.Н. о проделанной работе и финансовых результатах СНТСН за период с апреля 2023г. по март 2024г.
4. Утверждение Проекта новой редакции Устава СНТСН.
5. Утверждение Проекта Финансово-экономического обоснования расходов СНТСН «Рассвет-1» с 01.04.2024г. по 31.03.2025г.
6. Утверждение Проекта Сметы СНТСН «Рассвет-1» с 01.04.2024 по 31.03.2025г.
7. Назначение даты проведения общего собрания СНТСН и утверждение повестки Общего собрания СНТСН.

1. В Правление товарищества поступили заявления от двух новых собственников участков № 31 и № 41 с просьбой о принятии их в члены СНТСН «Рассвет-1».

Заявителями были представлены выписки из ЕГРН о том, что они являются собственниками участков №№ 31, 41, расположенными в границах СНТСН «Рассвет-1».

Члены Правления проверили соответствие новых собственников основаниям, по которым может быть отказано в приеме в члены СНТСН, согласно п. 9, ст. 12, ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017г. Таких оснований не выявлено.

РЕШИЛИ: Принять в члены СНТСН «Рассвет-1» с 08.05.2024г. собственников участков:

- № 31
- № 41

Голосовали: за – 4  
                  против – 0  
                  воздержались – 0

Принято единогласно.

2. Председателем СНТСН «Рассвет-1» Соловьевой Е.Н., действующей на основании решения Общего собрания от 21.04.2019г. (Протокол № 26), предложено разместить денежные средства в сумме 300000 руб. (сумма собранных задолженностей по взносам в 2023г.) на 2 месяца с 13.05.2024г. до 14.07.2024г.

Председатель доложила членам правления о финансовом состоянии товарищества:

- остаток средств на расчетном счете 428400 руб. с округлением;
- предполагаемый расход на административные нужды и фонарное освещение до середины июля 2024г. 80000-100000 руб.
- с 25.05.2024г. будет осуществляться оплата собственниками участков взносов за 2024г., и до 25.06.2024г. должна быть сдана сумма равная 50% взносов (около 400000 руб.)

Председатель предложила выбрать вид депозита Классический онлайн под 13,11% годовых (без пополнения и отзыва средств).

Члены правления обсудили предстоящие возможные расходы и пришли к заключению, что можно разместить сумму в 300000 руб. под % на депозит расчетного счета СНТСН до 14.07.2024г., и выбрать депозит «Классический онлайн».

РЕШИЛИ: Разместить свободные денежные средства СНТСН в размере 300000 руб. (Триста тысяч рублей 00 копеек) на краткосрочный депозит расчетного счета товарищества в ПАО Сбербанк г. Москва. Депозит выбрать «Классический онлайн» с процентной ставкой 13,11% на 2 месяца.

Голосовали: за – 4  
                  против – 0  
                  воздержались – 0  
Принято единогласно.

3. Соловьева Е.Н. представила членам Правления отчет о финансовом результате по членским и целевым взносам, по собранным задолженностям членов СНТСН, а также отчет о результатах хозяйственной деятельности за 2023г.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Председателя Соловьевой Е.Н. о финансовом результате по членским и целевым взносам, а также отчет о результатах хозяйственной деятельности за 2023г. и вынести его на обсуждение Общего собрания СНТСН.

Голосовали: за – 4  
                  против – 0  
                  воздержались – 0  
Принято единогласно.

4. Члены правления обсудили новую редакцию Устава в связи с внесением изменений в 2020-2023г.г. в Федеральный закон № 217-ФЗ от 29.07.2017г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

РЕШИЛИ: Представить на обсуждение Общего собрания проект Устава СНТСН, разместив до собрания текст Устава на официальном сайте товарищества.

Голосовали: за – 4  
                  против – 0  
                  воздержались – 0  
Принято единогласно.

5. Члены Правления обсудили Проект Финансово-экономического обоснования расходов СНТСН «Рассвет-1» с 01.04.2024г. по 31.03.2025г.

РЕШИЛИ: Утвердить Проект Финансово-экономического обоснования расходов СНТСН «Рассвет-1» с 01.04.2024г. по 31.03.2025г. и вынести его на обсуждение Общего собрания СНТСН.

Голосовали: за – 4  
                  против – 0  
                  воздержались – 0  
Принято единогласно.

6. Члены Правления обсудили Проект приходно-расходной Сметы СНТСН с 01.04.2024г. по 31.03.2025г.

РЕШИЛИ: Представить на обсуждение Общего собрания Проект Сметы СНТСН с 01.04.2024г. по 31.03.2025г. с установлением членского взноса в размере 11000 руб. с одного участка и целевого взноса на оборудование 2-х автоматических шлабумов в размере 4000 руб. с одного участка.

Голосовали: за – 4  
                  против – 0  
                  воздержались – 0

Принято единогласно.

7. Члены Правления обсудили повестку Общего собрания СНТСН:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение повестки собрания.
3. Отчет Председателя Соловьевой Е.Н. о проделанной работе за 2023 год, и по финансовому результату.
4. Отчет ревизора СНТСН.
5. Утверждение новой редакции Устава СНТСН.
6. Утверждение приходно-расходной Сметы на 2024г.
7. Утверждение Финансово-экономического обоснования (ФЭО) на 2024г.
8. Рассмотрение вопроса о выдаче согласия Общего собрания на перераспределение участка № 1, расположенного в границах товарищества.
9. Доклад Председателя о планах развития СНТСН на 2024-2025г.г. и обзор нового законодательства.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку Общего собрания СНТСН и назначить дату проведения собрания на 25 мая 2024г. в 11 часов. Место проведения собрания определить на территории СНТСН.

Голосовали: за – 4  
                  против – 0  
                  воздержались – 0

Принято единогласно.

Председатель СНТСН "Рассвет-1" \_\_\_\_\_ Соловьева Е.Н.

Члены Правления: \_\_\_\_\_ Борисова В.Л.

\_\_\_\_\_ Платунова Н.А.

\_\_\_\_\_ Коннов М.И.