

ПРОТОКОЛ № 31
Общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества собственников недвижимости
СНТСН «Рассвет-1»

г. Пушкино Московской обл.

" 29 " апреля 2023 г.

Дата проведения собрания: 29.04.2023г.

Место проведения собрания (адрес): Московская обл., Пушкинский р-н, д. Мартьянково, территория СНТСН «Рассвет-1».

Форма проведения собрания: очная.

Открытие собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 13 часов 00 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛО: 38 человек (36 членов и 2 человека, не являющиеся членами СНТСН)

ДОВЕРЕННОСТИ: 3 человека.

ВСЕГО члены СНТСН: 69 человек.

САДОВОДЫ, не являющиеся членами СНТСН «Рассвет-1», чьи участки расположены в границах территории садоводства: 31 человек.

Список с подписями присутствовавших на собрании и копии доверенностей прилагаются.

Итого на собрании имеется 39 голосов членов СНТСН, что составляет 56 % от общего количества членов СНТСН.

Кворум имеется.

Общее собрание членов СНТСН «Рассвет-1» правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания: Соловьева Е.Н.

Секретарь собрания: Филиппова З.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение повестки собрания.
3. Отчет Председателя Соловьевой Е.Н. о проделанной работе за 2022 год, и по финансовому результату.
4. Отчет ревизионной комиссии.
5. Выборы Председателя СНТСН.
6. Выборы Правления СНТСН.
7. Выборы ревизионной комиссии СНТСН.
8. Утверждение приходно-расходной Сметы и Финансово-экономического обоснования (ФЭО) на 2023г.
9. Рассмотрение вопроса о выдаче согласия Общего собрания на перераспределение участков, расположенных в границах товарищества, №№ 30, 63, 64, 68, 102, 103.
10. Утверждение Положения о работе с персональными данными в СНТСН «Рассвет-1».
11. Доклад Председателя о планах развития СНТСН на 2023-2024г.г. и обзор нового законодательства: - поправки в закон № 217-ФЗ;
- соблюдение санитарных норм.

1. Председатель правления Соловьева Е.Н. предложила себя
- в качестве кандидатуры председателя собрания

Голосовали: за – 39

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

- в качестве секретаря собрания Филиппову З.И.

Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

2. Председатель собрания предложила утвердить повестку дня.

Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

3. Собрание заслушало отчет Председателя СНТСН «Рассвет-1» Соловьевой Е.Н. за отчетный период 2022г. Отчет был размещен для ознакомления на сайте СНТСН за две недели до собрания.

У всех садоводов была возможность задать вопросы до собрания.

Вопросы к докладчику: нет

Поступило предложение утвердить отчет и признать работу Правления СНТСН удовлетворительной.

Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить отчет Председателя СНТСН Соловьевой Е.Н. за 2022г. и признать работу Правления удовлетворительной.

Отчет является неотъемлемым приложением к протоколу.

4. Собрание заслушало отчет Ревизионной комиссии «О проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Рассвет-1» за 2022 год». Замечаний и нарушений по ведению бухгалтерского и налогового учета и расходованию средств СНТСН не выявлено. Фактический остаток средств по кассе и на расчетном счете СНТСН соответствует учетным документам.

Поступило предложение утвердить отчет.

Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2022г.

5. Поступило предложение продлить полномочия Соловьевой Елены Николаевны в должности Председателя СНТСН «Рассвет-1» сроком на 2 года с 29.04.2023г. по 29.04.2025г.

Альтернативных кандидатур на должность Председателя не представлено.

Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались – 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: продлить полномочия Соловьевой Елены Николаевны в должности Председателя СНТСН «Рассвет-1» сроком на 2 года на период с 29.04.2023г. по 29.04.2025г.

6. Председателем собрания внесено предложение избрать в члены Правления Платунову Нину Александровну, собственницу 3 и 4 участков. Она является активным членом СНТСН, никогда

не отказывает в помощи Председателю в хозяйственных делах товарищества.

Членом Правления Филипповой Зоей Ивановной подано заявление о выходе из состава членов Правления по семейным обстоятельствам.

Внесено предложение: избрать в члены Правления собственника 32 участка Коннова Максима Игоревича.

Голосовали: за - 39
 против - 0
 воздержались – 0
Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Удовлетворить просьбу Филипповой З.И. о выходе из состава членов Правления. Утвердить новый состав членов Правления СНТСН «Рассвет-1» в составе: Борисовой В.Л., Платуновой Н.А., Коннова М.И. сроком на 2 года на период с 29.04.2023г. по 29.04.2025г.

7. Председателем собрания внесено предложение об избрании членов Ревизионной комиссии СНТСН «Рассвет-1». Поступило одно предложение быть членом ревизионной комиссии от Ширяевой Александры Геннадьевны, больше желающих нет. Следовательно, в следующие 2 года ревизию деятельности СНТСН будет осуществлять Ревизор Ширяева А.Г.

Голосовали: за - 39
 против - 0
 воздержались - 0
Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить сроком на 2 года в качестве Ревизора СНТСН «Рассвет-1» Ширяеву А.Г.

8. Собрание заслушало пояснения Соловьевой Е.Н. к Финансово-экономическому обоснованию и приходно-расходной Смете на 2023г.

Выступили с различными вопросами по статьям сметы: -

Председатель собрания предложила утвердить Финансово-экономическое обоснование и Смету на 2023г.

Голосовали: за - 41
 против - 0
 воздержались - 0
Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить Финансово-экономическое обоснование и Смету на 2023г., и установить размер членского взноса и платежа за пользование инфраструктурой СНТСН в 2023г. 1667,0 руб. с одной сотки (с участка 6 соток – 10000 руб.). Финансово-экономическое обоснование и Смета являются неотъемлемым приложением к протоколу.

Установить сроки уплаты членского взноса и платежа за содержание инфраструктуры СНТСН с периодичностью 2 раза в год:

- 1-й раз не менее 50% от суммы всего взноса с 29 апреля по 29 мая 2023г.

- 2-й раз оставшуюся сумму взноса с 30 мая по 30 июля 2023г.

При неоплате в этот срок начислять пени согласно п. 7.5.6. Устава - 0,1% от суммы невнесённого взноса и платежа за пользование инфраструктурой СНТСН за каждый день просрочки, но не более суммы самого взноса.

Расходы по целевым взносам и оплате создания инфраструктуры СНТСН, представленным в смете, покрываются выплаченными задолженностями по взносам собственниками участков СНТСН, за исключением целевого взноса на строительство общего забора.

Покос травы на землях общего пользования 1 раз за сезон проводят Бабин В.С. (уч. № 35),

Ирхин А.В. (уч. № 36), Ушаков А.В. (уч. 59) по 10 соток каждый. Покос борщевика 2 раза за сезон проводит Трефилов С.И. (уч. 14).

Уборку у мусорного контейнера с мая по ноябрь проводит Платунова Н.А. (уч. № 3).

Членам СНТСН, производящим покос травы, борщевика и уборку у мусорного контейнера предоставляется льгота в виде освобождения от уплаты членского взноса за 2023г. в размере 7500 руб. Предоставить разовую льготу по оплате членского взноса в размере 2500 руб. за подвес фонарей уличного освещения Ирхину А.В. (уч. № 36).

9. Рассмотрен вопрос о выдаче согласия Общего собрания на перераспределение участков, расположенных в границах товарищества, №№ 30, 63, 64, 68, 102, 103.

Председатель собрания объяснила собравшимся суть вопроса: эти участки граничат с землями неразграниченной государственной собственности, поэтому возможно присоединение к ним дополнительной площади посредством выкупа земли у государства.

Голосовали: за - 41
 против - 0
 воздержались - 0
Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Дать согласие собственникам участков, расположенных в границах СНТСН «Рассвет-1» на перераспределение земли в сторону увеличения за счет земель государственной собственности: №№ 30, 63, 64, 68, 102, 103.

10. Председатель собрания доложила присутствующим о вступлении в силу Федерального закона № 266-ФЗ от 14.07.2022г., который внес изменения в ФЗ № 152 "Об обработке персональных данных", и о необходимости разработки внутреннего документа товарищества по организации работы с персональными данными. Проект документа был выставлен на официальном сайте СНТСН за неделю до дня проведения общего собрания.

Председатель предложила утвердить Положение о работе с персональными данными в СНТСН «Рассвет-1».

Голосовали: за - 39
 против - 0
 воздержались - 0
Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о работе с персональными данными в СНТСН «Рассвет-1».

11. В заключение Соловьева Е.Н. ознакомила собрание с планом развития СНТСН на 2023-2024 г.г. и с новым законодательством:

- рассмотрены поправки в закон № 217-ФЗ, которые вступили в силу в 2022-2023г.г., и, в связи с этим внесение поправок в Устав СНТСН в следующем году.

- рассказано о конференции «Правовое положение СНТ РОССИИ: проблемы и пути их решения», прошедшей 20.04.2023г. и основных положениях, принятых на ней.

Председатель еще раз обратила внимание на соблюдение санитарно-эпидемиологических норм на территории товарищества – каждый собственник должен соблюдать чистоту в 5-ти метровой зоне от границ своего участка; обустраивать канализацию и водоотведение из домов согласно своду правил СП 53.13330.2019 от 15.04.2020г. С данным документом можно ознакомиться на сайте СНТСН в разделе меню «Важно!»