

ПРОТОКОЛ № 29
Общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества собственников недвижимости
СНТСН «Рассвет-1»

г. Пушкино Московской обл.

" 24 " апреля 2021 г.

Дата проведения собрания: 24.04.2021г.

Место проведения собрания (адрес): Московская обл., Пушкинский р-н, д. Мартьянково, территория СНТСН «Рассвет-1».

Форма проведения собрания: очная.

Открытие собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 13 часов 00 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛО: 30 человек.

ДОВЕРЕННОСТИ: 6 человек.

ВСЕГО члены СНТСН: 68 человек (3 члена СНТСН умерли с момента проведения предыдущего собрания 05.07.2020г.)

САДОВОДЫ, не являющиеся членами СНТСН «Рассвет-1», чьи участки расположены в границах территории садоводства: 33 человека.

Список с подписями членов СНТСН и копии доверенностей прилагаются.

Итого на собрании имеется 36 голосов, что составляет 53% от общего количества членов СНТСН. Кворум имеется.

Общее собрание членов СНТСН «Рассвет-1» правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания: Соловьева Е.Н.

Секретарь собрания: Филиппова З.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение повестки собрания.
3. Принятие в члены СНТСН новых собственников участков, расположенных в границах СНТСН;
 - Лексину Ксению Ивановну, уч. 7
 - Чугунникову Оксану Николаевну, уч. 23
 - Мякина Евгения Геннадьевича, уч. 81
 - Олейника Алексея Николаевича, уч. 103
4. Исключение из членов СНТСН Полтавской И.В., уч. 57 за неуплату взносов.
5. Отчет Председателя Соловьевой Е.Н. о проделанной работе за 2020 год, в том числе по финансовому результату.
6. Отчет ревизионной комиссии.
7. Выборы Председателя СНТСН.
8. Выборы Правления СНТСН.
9. Выборы ревизионной комиссии СНТСН.
10. Возмещение переплаты абонентами за электричество из членского взноса за 2021г.
11. Утверждение приходно-расходной Сметы и Финансово-экономического обоснования (ФЭО) на 2021г.
12. Взыскание задолженностей по членским и целевым взносам в судебном порядке, в том числе с привлечением адвоката.
13. Вопрос об осуществлении мероприятий по пожарной безопасности на территории СНТСН в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1479 от 31.12.2020г.
14. Доклад Председателя о планах развития СНТСН на 2021-2022г.г. и обзор нового законодательства:

- информация по улучшению сигнала мобильной и интернет связи,
- вопрос о закрытии въездов в СНТСН автоматическими воротами,
- поправки в закон № 217-ФЗ.
- комплексные кадастровые работы.

1. Председатель правления Соловьева Е.Н. предложила себя

- в качестве кандидатуры председателя собрания

Голосовали: за – 36

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

- в качестве секретаря собрания Филиппову З.И.

Голосовали: за - 36

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

2. Председатель собрания предложила утвердить повестку дня.

Голосовали: за - 36

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

3. Председатель собрания огласила список новых собственников участков СНТСН:

1. Лексина Ксения Ивановна, уч. 7

2. Чугунникова Оксана Николаевна, уч. 23

3. Мякинин Евгений Геннадьевич, уч. 81

4. Олейник Алексей Николаевич, уч. 103

и предложила собранию принять их в члены СНТСН «Рассвет-1».

Голосовали: за - 36

против - 0

воздержались – 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: принять в члены СНТСН - с 24.04.2021г. Лексину К.И., Чугунникову О.Н., Мякинина Е.Г., Олейника А.Н.

Список членов СНТСН «Рассвет-1» с 24.04.2021г. является неотъемлемым приложением к протоколу.

4. Исключение из членов СНТСН Полтавской И.В. уч. 57.

Председатель СНТСН Соловьева Е.Н. доложила собранию о долгах по уч. 57 (собственник Полтавская Инна Васильевна) по целевым и членским взносам в размере 102500 руб.:

– по целевым взносам 77500 руб. (30000 руб. на строительство внутренних дорог СНТСН, 40000 руб. на строительство электросети СНТСН и 7500 руб. на строительство общего забора)

- по членским взносам с 2017 по 2020г.г. 25000 руб.

Полтавской И.В. было направлено письмо 11.03.2021г. с уведомлением о сумме задолженности и уведомлением об исключении из членов СНТСН, если до даты проведения общего собрания не будет достигнуто соглашение о выплате долга по взносам. По устной договоренности Полтавская И.В. должна была начать выплачивать задолженность в рассрочку до 24.04.2021г. (до даты проведения собрания), но этого не было сделано. Председатель предложила исключить Полтавскую И.В. из членов СНТСН.

Голосовали: за - 36

против - 0

воздержались – 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: исключить из членов СНТСН с 24.04.2021г. Полтавскую И.В. (участок 57) за неуплату взносов согласно статье 7.5.7 Устава СНТСН.

Список не членов СНТСН «Рассвет-1» с 24.04.2021г. является неотъемлемым приложением к протоколу.

5. Собрание заслушало отчет Председателя СНТСН «Рассвет-1» Соловьевой Е.Н. за отчетный период 2020г. Отчет был размещен для ознакомления на сайте СНТСН за две недели до собрания.

У всех садоводов была возможность задать вопросы до собрания.

Вопросы к докладчику: нет

Поступило предложение утвердить отчет и признать работу Правления СНТСН удовлетворительной.

Голосовали: за - 36

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить отчет Председателя СНТСН Соловьевой Е.Н. за 2020г. и признать работу Правления удовлетворительной.

Отчет является неотъемлемым приложением к протоколу.

6. Собрание заслушало отчет Ревизионной комиссии «О проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Рассвет-1» за 2020 год». Замечаний и нарушений по ведению бухгалтерского и налогового учета и расходованию средств СНТСН не выявлено. Фактический остаток средств по кассе и на расчетном счете СНТСН соответствует учетным документам.

Поступило предложение утвердить отчет.

Голосовали: за - 36

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2020г.

7. Поступило предложение продлить полномочия Соловьевой Елены Николаевны в должности Председателя СНТСН «Рассвет-1» сроком на 2 года с 24.04.2021г. по 24.04.2023г.

Голосовали: за - 36

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: продлить полномочия Соловьевой Елены Николаевны в должности Председателя СНТСН «Рассвет-1» сроком на 2 года на период с 24.04.2021г. по 24.04.2023г.

8. Председателем собрания внесено предложение продлить полномочия членов Правления СНТСН «Рассвет-1» сроком на 2 года в составе: Филипповой З.И., Борисовой В.Л., Шевченко О.В.

Внесено предложение избрать в члены Правления Бабина Владислава Сергеевича (собственника участков 9,35). Поскольку за Бабиным В.С. по участку 9 числится задолженность по уплате целевых и членских взносов с 2009г. по 2018г., членом правления он быть не может. К рассмотрению этого вопроса можно будет вернуться впоследствии при достижении договоренности по оплате долга.

Голосовали: за - 36

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: продлить полномочия членов Правления СНТСН «Рассвет-1» в составе: Филипповой З.И., Борисовой В.Л., Шевченко О.В. сроком на 2 года на период с 24.04.2021г. по 24.04.2023г.

9. Председателем собрания внесено предложение об избрании членов Ревизионной комиссии СНТСН «Рассвет-1». Поступило одно предложение быть членом ревизионной комиссии от Ширяевой А.Г., больше желающих нет. Следовательно, в следующие 2 года ревизию деятельности СНТСН будет осуществлять Ревизор Ширяева А.Г.

Голосовали: за - 36
 против - 0
 воздержались - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить сроком на 2 года в качестве Ревизора СНТСН «Рассвет-1» Ширяеву А.Г.

10. Председатель СНТСН Соловьева Е.Н. предложила возместить переплату за электроэнергию абонентам СНТСН, которая осталась после перехода абонентов на индивидуальные договоры с Энергосбытом. Возмещение произвести из членского взноса за 2021г.

Голосовали: за - 36
 против - 0
 воздержались - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Возместить собственникам участков переплату за электроэнергию из членского взноса за 2021г. путем оплаты взноса за минусом переплаты.

11. Собрание заслушало пояснения Соловьевой Е.Н. к Финансово-экономическому обоснованию и приходно-расходной Смете на 2021г.

Выступили с различными вопросами по статьям сметы: Бабин В.С., Ломакин Н.В. Бабин В.С. высказался против повышения заработной платы Председателя.

Председатель собрания предложила утвердить Финансово-экономическое обоснование и Смету на 2021г.

Голосовали: за - 36
 против - 0
 воздержались - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить Финансово-экономическое обоснование и Смету на 2021г., и установить размер членского взноса и платежа за пользование инфраструктурой СНТСН в 2021г. 1250,0 руб. с одной сотки (с участка 6 соток – 7500 руб.). Финансово-экономическое обоснование и Смета являются неотъемлемым приложением к протоколу.

Установить сроки уплаты членского взноса и платежа за содержание инфраструктуры СНТСН с периодичностью 2 раза в год:

- 1-й раз не менее 50% от суммы всего взноса с 24 апреля по 24 мая 2021г.
- 2-й раз оставшуюся сумму взноса с 25 мая по 24 июля 2021г.

При неоплате в этот срок начислять пени согласно п. 7.5.6. Устава - 0,1% от суммы невнесённого взноса и платежа за пользование инфраструктурой СНТСН за каждый день просрочки, но не более суммы самого взноса.

Расходы по целевым взносам и оплате создания инфраструктуры СНТСН, представленным в смете, покрываются выплаченными задолженностями по взносам собственниками участков СНТСН, за исключением целевого взноса на строительство общего забора.

Покос травы на землях общего пользования 1 раз за сезон проводят Ломакин Н.В. (уч. № 58), Ирхин А.В. (уч. № 36), Трефилов С.И. (уч. 14) по 10 соток каждый.

Уборку у мусорного контейнера с мая по ноябрь проводит Платунова Н.А. (уч. № 3).

Члены СНТСН, производящие покос травы и уборку у мусорного контейнера освобождаются от уплаты членского взноса за 2021г. в размере 7500 руб.

12. Председатель СНТСН Соловьева Е.Н. доложила собранию, что собственники продающихся участков не оплачивают целевой взнос на строительство общего забора. Председателем предложено начать взыскание этого взноса в судебном порядке.

Голосовали: за - 36
 против - 0
 воздержались – 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: При неоплате взноса на строительство общего забора в размере 7500 руб. до 24.07.2021г. начать взыскание этого взноса в судебном порядке.

13. Председатель СНТСН доложила собранию о вступлении в силу с 01.01.2021г. Постановления Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020г. (с изменениями от 31.12.2020г.) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Согласно этим правилам на территории товарищества должен быть резервуар с водой не менее 30 куб. метров или водоем, расположенный не далее 500 м до дальнего от него сооружения, ручная мотопомпа и другие средства тушения пожара, схема на въезде в СНТСН с указанием улиц и проездов.

Председателем предложено начать с установки схемы улиц и проездов товарищества на въезде, и рассмотреть вопрос покупки ранцевого огнетушителя.

Голосовали: за - 36
 против - 0
 воздержались – 0

Принято единогласно.

14. В заключение Соловьева Е.Н. ознакомила собрание о планах развития СНТСН на 2021-2022г.г. и обзор нового законодательства:

- информация по улучшению сигнала мобильной и интернет связи: подана заявка в организацию, занимающуюся установкой вышек для размещения оборудования связи.

- вопрос о закрытии въездов в СНТСН автоматическими воротами и шлагбаумами: по рассмотренному выше Постановлению о Правилах противопожарного режима, в случае возникновения ЧС шлагбаумы и ворота должны быть разблокированными. Поэтому до установки автоматических ворот и шлагбаумов необходимо решить вопрос, либо о диспетчеризации въездов через специализированную организацию, либо о пункте охраны на въезде.

- рассмотрены поправки в закон № 217-ФЗ, которые должны вступить в силу в этом году, и, в связи с этим внесение поправок в Устав СНТСН в следующем году.

- комплексные кадастровые работы разрешено проводить за счет средств СНТСН, поэтому после установки общего забора вопрос о целесообразности проведения этих кадастровых работ будет обсуждаться на общем собрании СНТСН.

Председатель собрания



Соловьева Е.Н.

Секретарь



Филиппова З.И.

