

ПРОТОКОЛ № 27
Общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
СНТСН «Рассвет-1»

г. Пушкино Московской обл.

" 02 " ноября 2019 г.

Дата проведения собрания: 02.11.2019г.

Место проведения собрания (адрес): Московская обл., Пушкинский р-н, д. Мартьянково, территория СНТСН «Рассвет-1».

Форма проведения собрания: очная.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 14 часов 00 минут.

По состоянию на 02.11.2019г. количество членов СНТСН «Рассвет-1» составляет 72 человека. В собрании приняли участие 39 членов СНТСН «Рассвет-1», из них:

- очно 39 членов СНТСН «Рассвет-1»;
 - заочно - членов СНТСН «Рассвет-1»,
- что составляет 54 % от общего количества членов СНТСН «Рассвет-1».

Кворум для проведения общего собрания СНТСН «Рассвет-1» имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня собрания.
3. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «МОЭСК».
4. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «МОЭСК».
5. Согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства.
6. Обеспечение доступа представителей ПАО «МОЭСК» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.
7. Принятие в члены СНТСН новых собственников участков, расположенных в СНТСН;
 - Челекова Юрия Анатольевича, уч. 38.
 - Ушакова Антона Викторовича, уч. 59.
8. Краткий отчет о финансовом состоянии СНТСН на дату проведения собрания.
9. Доклад Председателя СНТСН о новостях законодательства.

Председатель собрания: Соловьева Е.Н.

Секретарь собрания: Филиппова З.И.

1. Председатель собрания Соловьева Е.Н. предложила себя
 - в качестве кандидатуры председателя собрания

Председатель Общего собрания членов СНТСН «Рассвет-1»
Соловьева Е.Н. Е.Н. Соловьева

МП



Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

- в качестве секретаря собрания Филиппову З.И.

Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

2. Председатель собрания предложила утвердить повестку дня собрания.

Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Соловьева Е.Н. о целесообразности передачи на безвозмездной основе объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «МОЭСК». Имущество общего пользования – объекты электросетевого хозяйства, расположенные в границах территории садоводства, были созданы (приобретены):

- за счет целевых взносов.

Объекты электросетевого хозяйства расположены по адресу: Московская область, Пушкинский район, д. Мартьянково, СНТЧН «Рассвет-1», на земельном участке с кадастровым номером: 50:13:0010304:95

Состав объектов электросетевого хозяйства:

1. ВЛ-10 кВ, Ф 63-СИП 3-1х50, протяженностью 5 м;
2. МТП 160/10/0,4(ТМГ-160 кВА) - 1шт;
3. РУ-0,4 кВ-1 шт;
4. Фидер 1: ВЛ-0,4 кВ - СИП2А 3х50+1х54, протяженностью 415 м, опора СВ-95-12 шт, КЛ-0,4 кВ - АВБ6Шв 4х70 протяженностью 120 м;
5. Фидер 2: ВЛ-0,4 кВ - СИП2А 3х50+1х54, протяженностью 515 м, опора СВ-95-14 шт, КЛ-0,4 кВ - АВБ6Шв 4х70, протяженностью 170 м;
6. Фидер 3: ВЛ-0,4 кВ - СИП2А 3х70+1х70, протяженностью 585м, опора СВ-95-17 шт, КЛ-0,4 кВ - АВБ6Шв 4х95, протяженностью 200 м;
7. Электрощиты учета абонентские (ЩУ)- 49 шт.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «МОЭСК».

Итоги голосования:	
«За»	– 39
«Против»	– 0
«Воздержались»	– 0
Решение принято единогласно.	

Председатель Общего собрания членов СНТЧН «Рассвет-1»
Соловьева Е.Н. Е.Соловьева

МП



4. По четвертому вопросу повестки дня: «Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «МОЭСК».

Выступила член правления СНТСН «Рассвет-1» Филиппова З.И. с предложением выбрать Соловьеву Е.Н.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

1. Назначить уполномоченным представителем председателя СНТСН «Рассвет-1» Соловьеву Елену Николаевну (паспорт:

) ответственным за взаимодействие и решение вопросов с ПАО «МОЭСК» для выполнения решения, принятого по вопросу № 3 собрания, со следующими полномочиями: - подача заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства в ПАО «МОЭСК» с приложением комплекта необходимых документов;

- подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции, требуемой во исполнение заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства; своевременная подача недостающих документов;

- подписание договора с ПАО «МОЭСК» о передаче объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

Итоги голосования:	
«За»	– 39
«Против»	– 0
«Воздержались»	– 0
Решение принято единогласно	

5. По пятому вопросу повестки дня: «Согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче на консолидацию объектов электросетевого хозяйства».

Заслушали Соловьеву Е.Н.:

1. Отметили необходимость заключения индивидуальных договоров энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии между всеми членами СНТСН «Рассвет-1» и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТСН «Рассвет-1», и энергосбытовой организацией – АО «Мосэнергосбыт» при условии технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства, для целей исполнения решений по вопросу № 3 повестки дня собрания.

2. Для заключения индивидуальных договоров энергоснабжения (купли-продажи) необходимо выполнить следующие действия:

2.1. Согласовать реестр распределения мощности СНТСН «Рассвет-1» на 49 листах. Уполномоченному согласно п. 4 настоящего протокола необходимо подписать указанный реестр распределения мощностей со всеми землевладельцами, расположенными в границах Товарищества.

2.2. Подготовить документы, подтверждающие право собственности или иное законное право владения земельным участком/домовладением, расположенным в границах СНТСН «Рассвет-1» (заверенные Председателем СНТСН Соловьевой Е.Н.).

Председатель Общего собрания членов СНТСН «Рассвет-1»
Соловьева Е.Н. Е.Н. Соловьева

МП



2.3. Пакет документов по п.2.1., 2.2. предоставить в ПАО «МОЭСК», приложив к заявке на консолидацию.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласовать мероприятия, выполнение которых должно предшествовать подаче на консолидацию объектов электросетевого хозяйства

Итоги голосования:	
«За»	– 39
«Против»	– 0
«Воздержались»	– 0
Решение принято единогласно	

6. По шестому вопросу повестки дня: «Обеспечение доступа представителей ПАО «МОЭСК» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Слушали: Соловьеву Е.Н. о необходимости:

- обеспечения доступа представителей ПАО «МОЭСК» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.);
- соблюдения положений действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

1. Обеспечить доступ представителей ПАО «МОЭСК» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.).

2. Соблюдать положения действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Итоги голосования:	
«За»	– 39
«Против»	– 0
«Воздержались»	– 0
Решение принято единогласно	

7. Председатель собрания огласила список новых собственников участков СНТСН:

- Челеков Юрий Анатольевич, уч. 38.
- Ушаков Антон Викторович, уч. 59.

и предложила собранию принять их в члены СНТ «Рассвет-1».

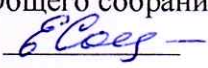
Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались – 0

Принято единогласно.

Председатель Общего собрания членов СНТСН «Рассвет-1»

Соловьева Е.Н. 

МП



РЕШИЛИ: принять в члены СНТСН - с 02.11.2019г. Челекова Ю.А. и Ушакова А.В.
Список членов СНТ Рассвет-1 с 02.11.2019г. является неотъемлемым приложением к протоколу.

8. Председатель собрания Соловьева Е.Н. доложила о финансовом состоянии СНТСН на конец октября 2019г. Ведомость задолженностей по взносам размещена на сайте СНТСН для ознакомления перед собранием.

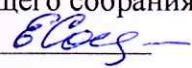
9. В заключение Соловьева Е.Н. ознакомила членов СНТСН с новыми положениями по земельному законодательству, с информацией по правилам регистрации строений с 2020 года и с правилами налогообложения недвижимости.

Приложения к протоколу:

1. Реестр распределения величины максимальной мощности на 51 листе.
2. Список членов СНТСН «Рассвет-1» с 02.11.2019г.

Председатель собрания  Соловьева Е.Н.

Секретарь  Филиппова З.И.

Председатель Общего собрания членов СНТСН «Рассвет-1»
Соловьева Е.Н. 

МП

