

ПРОТОКОЛ № 26
Общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
СНТ «Рассвет-1»

г. Пушкино Московской обл.

" 21 " апреля 2019 г.

Дата проведения собрания: 21.04.2019г.

Место проведения собрания (адрес): Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 1.

Форма проведения собрания: очная.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 14 часов 00 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛО: 34 человека.

ДОВЕРЕННОСТИ: 5 человек.

ВСЕГО члены СНТ: 71 человек.

САДОВОДЫ, не являющиеся членами СНТ «Рассвет-1», чьи участки расположены в границах территории садоводства: 33 человека.

Список с подписями членов СНТ и копии доверенностей прилагаются.

Итого на собрании имеется 39 голосов, что составляет 55% от общего количества членов СНТ.

Кворум имеется.

Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «Рассвет-1» правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания: Соловьева Е.Н.

Секретарь собрания: Филиппова З.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение повестки собрания.
3. Принятие в члены СНТ собственников участков, расположенных в СНТ;
 - Кукушкину Татьяну Михайловну, уч. 78.
 - Губайдуллину Лилию Исмагиловну, уч. 87.
4. Отчет Председателя Соловьевой Е.Н. о проделанной работе за 2 года, в том числе по финансовому результату.
5. Отчет ревизионной комиссии.
6. Выборы Председателя СНТ.
7. Выборы Правления СНТ.
8. Выборы ревизионной комиссии СНТ.
9. Передача имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) с баланса СНТ «Рассвет-1» в собственность ПАО «МОЭСК».
 - 9.1. Заключение индивидуальных договоров энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии между членами СНТ «Рассвет-1» и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ, и сбытовой организацией - ПАО «Мосэнергосбыт».
 - 9.2. Выбор уполномоченного представителя для подачи, совершения сделок и представления интересов в ПАО «МОЭСК» и ПАО «Мосэнергосбыт».
10. Утверждение новой редакции Устава и наименования СНТ.
11. Рассмотрение вопроса о собственности на имущество общего пользования в СНТ.
12. Передача ведения бухгалтерии специализированной организации ООО «ТСН-СЕРВИС»
13. Утверждение приходно-расходной Сметы и Финансово-экономического обоснования на 2019г.

14. Принятие порядка резервирования временно свободных средств СНТ под проценты на краткосрочном депозите расчетного счета СНТ.
15. Рассмотрение порядка оплаты взносов на расчетный счет СНТ.
16. Рассмотрение вопроса о наложении штрафа и его величине за содержание участков в ненадлежащем виде (не покос травы, не обозначение границ участков).
17. Доклад Председателя о планах развития СНТ на 2019-2020г.г.

1. Председатель правления Соловьева Е.Н. предложила себя
- в качестве кандидатуры председателя собрания

Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

- в качестве секретаря собрания Филиппову З.И.

Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

2. Председатель собрания предложила утвердить повестку дня.

Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

3. Председатель собрания огласила список новых собственников участков СНТ:

- Кукушкину Татьяну Михайловну, уч. 78.

- Губайдуллину Лилию Исмагиловну, уч. 87.

и предложила собранию принять их в члены СНТ «Рассвет-1».

Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: принять в члены СНТ - с 21.04.2019г. Кукушкину Т.М., Губайдуллину Л.И.

Список членов СНТ Рассвет-1 с 21.04.2019г. является неотъемлемым приложением к протоколу.

4. Собрание заслушало отчет Председателя СНТ «Рассвет-1» Соловьевой Е.Н. за отчетный период 2017-2018г.г.

Вопросы к докладчику: нет.

Поступило предложение утвердить отчет и признать работу правления удовлетворительной.

Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить отчет Председателя СНТ Соловьевой Е.Н. за 2017-2018г.г. и признать работу правления удовлетворительной.

Отчет является неотъемлемым приложением к протоколу.

5. Собрание заслушало отчет Ревизионной комиссии «О проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рассвет-1» за 2018 год». Замечаний и нарушений по ведению учета и расходованию средств СНТ не выявлено. Фактический остаток средств по кассе и на расчетном счете СНТ соответствует учетным документам.

Поступило предложение утвердить отчет.

Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2018г.

6. Поступило предложение продлить полномочия Соловьевой Елены Николаевны в должности Председателя СНТ «Рассвет-1» на период с 21.04.2019 по 21.04.2021г.г.

Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: продлить полномочия Соловьевой Елены Николаевны в должности Председателя СНТ «Рассвет-1» на период с 21.04.2019 по 21.04.2021г.г.

Наделить Соловьеву Елену Николаевну правом согласования границ земельных участков и земель общего пользования СНТ «Рассвет-1» Пушкинского района Московской обл., д. Мартьянково.

7. Председателем собрания внесено предложение об избрании Правления СНТ «Рассвет-1» сроком на 2 года в составе: Соловьевой Е.Н., Филипповой З.И., Борисовой В.Л., Кузьмичева А.Ю. Шевченко О.В.

Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить сроком на 2 года Правление СНТ «Рассвет-1» в составе: Соловьевой Е.Н., Филипповой З.И., Борисовой В.Л., Кузьмичева А.Ю., Шевченко О.В.

8. Председателем собрания внесено предложение об избрании членов Ревизионной комиссии СНТ «Рассвет-1». Поступило одно предложение быть членом ревизионной комиссии от Фроловой Л.А., больше желающих нет. Следовательно в следующие 2 года ревизию деятельности СНТ будет осуществлять Ревизор Фролова Л.А.

Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить сроком на 2 года в качестве Ревизора СНТ «Рассвет-1» Фролову Л.А.

9. СЛУШАЛИ: Председателя СНТ Соловьеву Е.Н. о передаче имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) в собственность ПАО «МОЭСК» - преимущества и недостатки этого.

1) Имущество общего пользования – объекты электросетевого хозяйства, расположенные в границах территории садоводства, были созданы (приобретены) за счет целевых взносов;

2) Соловьева Е.Н. предложила Общему собранию принять решение о передаче имущества общего пользования – объектов электросетевого хозяйства от СНТ «Рассвет-1» в собственность ПАО «МОЭСК» безвозмездно.

Голосовали: за - 39
 против - 0
 воздержались - 0
 Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Передать имущество общего пользования – объекты электросетевого хозяйства от СНТ «Рассвет-1» в собственность ПАО «МОЭСК» безвозмездно в следующем составе:

1. ВЛ-10 кВ, Ф 63-СИП 3-1х50-5 м, МТП 160/10/0,4(ТМГ-160 кВА)-1шт;
2. РУ-0,4 кВ-1 шт;
3. Фидер 1: СИП2А 3х50+1х54, протяженностью 415 м, АВБ6Шв 4х70 протяженностью 120 м;
4. Фидер 2: СИП2А 3х50+1х54, протяженностью 555 м, АВБ6Шв 4х70, протяженностью 170 м, опора СВ-95-15 шт;
5. Фидер 3: СИП2А 3х70+1х70, протяженностью 620м, АВБ6Шв 4х95, протяженностью 200 м, опора СВ-95-18 шт;
6. Электрощиты учета абонентские (ЩУ)- 45 шт.

Расположенного по адресу: 141250, Московская область, Пушкинский район, д. Мартьянково
 На земельном участке с кадастровым номером: 50:13:0010304:95, а также на землях неразграниченной государственной собственности.

3) Председатель Соловьева Е.Н. предложила принять решение о следующем:

После передачи энергетического хозяйства в собственность ПАО «МОЭСК» каждый потребитель, запитанный от передаваемого электросетевого оборудования:

- не вправе препятствовать проведению плановых, ремонтных аварийно-восстановительных и других работ, в том числе реконструкции и технического перевооружения;
- обязуется согласовывать соответствующую техническую документацию и другие нормативные документы;
- обязуется соблюдать все требования, предусмотренные законодательством РФ в области охраны электрических сетей, и особых условий использования земель, попадающих в охранные зоны.

Голосовали: за 39 членов СНТ,
 против 0 членов СНТ,
 воздержались 0 членов СНТ.

Решение принято единогласно членами СНТ, присутствующими на собрании.

9.1. СЛУШАЛИ: Председателя Соловьеву Е.Н. о заключении индивидуальных договоров энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии между членами СНТ «Рассвет-1» и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ, и сбытовой организацией - ПАО «Мосэнергосбыт». По этому вопросу предложено:

1) Принять решение об удовлетворении (обеспечении) в границах земельных участков членов СНТ «Рассвет-1» и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Рассвет-1» потребностей в электроснабжении самостоятельно, путем заключения всеми членами товарищества и указанными гражданами договоров энергоснабжения непосредственно с гарантирующим поставщиком ПАО «Мосэнергосбыт» (заключение индивидуальных договоров энергоснабжения).

2) Для заключения индивидуальных договоров энергоснабжения между членами СНТ «Рассвет-1» и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Рассвет-1» и ПАО «Мосэнергосбыт», утвердить в соответствии с Приложением №1 к Протоколу Общего собрания реестр распределения величины максимальной мощности между энергопринимающими устройствами, принадлежащими членам товарищества и указанным гражданам, не превышающей величины максимальной мощности, указанной в технических

условиях (документах о технологическом присоединении) ранее присоединенных энергопринимающих устройств, с учетом энергопринимающих устройств, являющихся имуществом общего пользования товарищества.

3) Принять решение об исключении из целей учреждения СНТ «Рассвет-1»:

– удовлетворение (обеспечение) потребностей в электроснабжении в границах принадлежащих им земельных участков СНТ «Рассвет-1» и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории такого объединения. (Соответствующие изменения должны быть внесены в Устав некоммерческого товарищества).

Голосовали: за 39 членов СНТ,
против 0 членов СНТ,
воздержались 0 членов СНТ.

Решение принято единогласно членами СНТ, присутствующими на собрании.

9.2. СЛУШАЛИ: Председателя Соловьеву Е.Н. о выборе уполномоченного представителя для подачи, совершения сделок и представления интересов СНТ «Рассвет-1» в ПАО «МОЭСК» и ПАО «Мосэнергосбыт».

Предложено назначить уполномоченным по всем вопросам Председателя СНТ «Рассвет-1» Соловьеву Елену Николаевну:

1) Быть ответственным по взаимодействию и решению всех вопросов при передаче в собственность ПАО «МОЭСК» объектов электросетевого хозяйства, а именно:

- сдавать и получать письма, запросы, уточнения, предоставлять дополнительно запрошенные сетевой организацией документы и прочую необходимую для исполнения заявки документацию;

- получать и подписывать договор передачи имущества со всеми приложениями и дополнениями, акты приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

2) Подписывать акты приема-передачи объектов электросетевого хозяйства в собственность ПАО «МОЭСК» по форме ОС-1 и ОС-1а.

3) Подавать документы и представлять интересы в ПАО «Мосэнергосбыт» по вопросу заключения индивидуальных договоров энергоснабжения между членами СНТ «Рассвет-1» и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Рассвет-1» и ПАО «Мосэнергосбыт».

Голосовали: за 39 членов СНТ,
против 0 членов СНТ,
воздержались 0 членов СНТ.

Решение принято единогласно членами СНТ, присутствующими на собрании.

Председатель собрания предложила в связи с принятым решением о передаче электросетевого хозяйства на баланс ПАО МОЭСК вынести решение об обязанности собственников участков, находящихся в границах СНТ и имеющих задолженность по оплате строительства электросети СНТ с 2011г. в размере 40000 руб., выплатить эту задолженность в обязательном порядке.

Голосовали: за - 39
против - 0
воздержались - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Все собственники участков, находящихся в границах СНТ и имеющих задолженность по оплате строительства электросети СНТ с 2011г. в размере 40000 руб., должны выплатить эту задолженность в обязательном порядке.

6

10. Собрание заслушало доклад Соловьевой Е.Н. об изменениях с 2019г. в деятельности СНТ в связи с вступлением в силу нового закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. и зачитала выдержки из новой редакции Устава. Предложила сменить наименование СНТ «Рассвет-1» на СНТСН «Рассвет-1».

Председатель ответила на вопросы присутствующих на собрании. Дополнений к Уставу не предложено. Предложено исправить формулировку о сроках оплаты членского взноса – сделать ее более понятной.

Соловьева Е.Н. предложила принять новую редакцию Устава с изменением наименования товарищества на Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости (СНТСН) «Рассвет-1».

Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: в целях приведения Устава и названия товарищества в соответствие со статьями 1 – 28 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" утвердить новую редакцию Устава и название товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости (СНТСН) «Рассвет-1».

11. Соловьева Е.Н. доложила собранию об имуществе общего пользования СНТ, которое на данный момент находится в общей совместной собственности членов товарищества (дорожное покрытие, электрические сети). По новому законодательству имущество может находиться либо в собственности СНТ, как юридического лица, либо в общей долевой собственности членов товарищества.

Соловьева Е.Н. предложила собранию принять решение о передаче имущества общего пользования: дороги СНТ из общей совместной собственности членов СНТ на баланс СНТ как юридического лица. Электро-сетевое хозяйство передается на баланс ПАО МОЭСК по решению Общего собрания (см. решение по предыдущему вопросу № 9 повестки собрания).

Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Передать имущество общего пользования СНТ «Рассвет-1» - дорогу в виде дорожного покрытия на баланс СНТ, как юридического лица. Имущество, которое будет приобретаться в дальнейшем, считать собственностью СНТ, как юридического лица, и учитывать на балансе СНТ.

12. Собрание заслушало Соловьеву Е.Н. о ведении бухгалтерского и налогового учета в СНТ. С целью оптимизации расходов СНТ и улучшения качества бухгалтерского и налогового учета предложено передать ведение бухгалтерского и налогового учета специализированной организации ООО «ТСН-СЕРВИС».

Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Передать ведение бухгалтерского и налогового учета специализированной организации ООО «ТСН-СЕРВИС».

13. Собрание заслушало пояснения Соловьевой Е.Н. к Финансово-экономическому обоснованию и приходно-расходной Смете на 2019г. Смета была представлена в 2-х вариантах: 1) С дефицитом в 35000 руб. и с расчетом членского взноса в размере 1000 руб. с одной сотки, 35000 руб. при этом должны будут компенсироваться из собранных задолженностей по членским

вносам.

2) Без дефицита и с расчетом членского взноса в размере 1083,3 руб. с одной сотки.

Выступали: Борисова В.Л., Филиппова З.И. с предложением принять второй вариант Сметы.

Председатель собрания предложила утвердить Финансово-экономическое обоснование и второй вариант Сметы на 2019г.

Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить Финансово-экономическое обоснование и Смету на 2019г., и установить размер членского взноса и платежа за пользование инфраструктурой СНТ в 2019г. 1083,3 руб. с одной сотки (с участка 6 соток – 6500 руб.). Финансово-экономическое обоснование и Смета являются неотъемлемым приложением к протоколу.

Установить сроки уплаты членского взноса и платежа за пользование инфраструктурой СНТ с периодичностью 2 раза в год:

- 1-й раз не менее 50% от суммы всего взноса с 21 апреля по 21 мая 2019г.

- 2-й раз оставшуюся сумму взноса с 22 мая по 21 июля 2019г.

При неоплате в этот срок начислять пени согласно п. 7.5.6. Устава - 0,1% от суммы невнесённого взноса и платежа за пользование инфраструктурой СНТ за каждый день просрочки, но не более суммы самого взноса.

Все взносы и платежи за пользование инфраструктурой СНТ вносятся на расчетный счет СНТ.

Покос травы на землях общего пользования 1 раз за сезон проводят в счет оплаты членского взноса: Кузьмичев А.Ю. (уч. № 20), Ирхин А.В. (уч. № 35), Трефилов С.И. (уч. 14) по 8 соток каждый.

Уборку у мусорного контейнера с мая по октябрь проводит в счет оплаты членского взноса Платунова Н.А. (уч. № 3, 4).

14. Председатель Соловьева Е.Н. предложила наделить ее правом резервировать временно свободные денежные средства СНТ под проценты на краткосрочных депозитах расчетного счета СНТ в ПАО Сбербанк.

Голосовали: за - 39

против - 0

воздержались – 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Наделить Соловьеву Е.Н. правом резервировать свободные средства на расчетном счете СНТ в ПАО Сбербанк под проценты на краткосрочных депозитах (до 6 месяцев) в зависимости от намечаемых расходов по Смете.

15. Председатель Соловьева Е.Н. предложила собранию два варианта внесения взносов на расчетный счет СНТ:

- оплата по квитанции;

- оплата по коду самоинкассации.

При оплате по квитанции собственники участков сами оплачивают комиссию банка.

При оплате по коду самоинкассации комиссию банка оплачивает товарищество из членских взносов, при этом с каждым садоводом должен быть заключен договор Поручения о том, что товарищество в лице Председателя берет на себя обязанность по внесению денежных средств, установленных Уставом, на расчетный счет СНТ.

РЕШИЛИ: Каждый член СНТ имеет право выбрать способ оплаты. Разрешить собственникам участков вносить взносы на расчетный счет по коду самоинкассации с оплатой комиссии банка из членских взносов.

