

ПРОТОКОЛ № 24
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества СНТ «Рассвет-1»

д. Мартьянково, Пушкинский р-н Московской обл.

12 " мая 2018 г.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

На момент проведения общего собрания за СНТ числятся 109 участков. Членами товарищества являются 67 собственников, владеющих 73 участками.

На собрании зарегистрировано 40 человек, что составляет 60 % от общего числа членов СНТ «Рассвет-1».

Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ «Рассвет-1» правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение повестки собрания.
3. Отчет Председателя Соловьевой Е.Н. о проделанной работе, в том числе по финансовому результату в 2017-2018г.г.;
4. Возмещение членам СНТ излишне уплаченных целевых взносов на строительство дороги в 2011 году.
5. Утверждение приходно-расходной Сметы на 2018г.
6. Принятие Регламента оплаты членских и целевых взносов, и потребленной членами СНТ электроэнергии;
7. Утверждение Договора индивидуального пользования инфраструктурой СНТ;
8. Утверждение Соглашения о рассрочке уплаты задолженностей членами СНТ;
9. Принятие в члены СНТ новых собственников участков, расположенных в СНТ;
10. Принять решение о предоставлении первого права выкупа бесхозных участков №№ 29, 51, 67 членами СНТ «Рассвет-1» - собственниками участков №№ 27, 28, 52, 53, 54 и ходатайствовать об этом в Администрации Пушкинского района;
11. Доклад Председателя Соловьевой Е.Н. о новом законодательстве, о планах развития СНТ.

1. Председатель Соловьева Е.Н. предложила себя в качестве председателя собрания, Шевченко Оксану Викторовну в качестве секретаря.

Голосовали: за - 40

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

2. Председатель собрания зачитала повестку дня и предложила её утвердить.

Голосовали: за - 40

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

3. Собрание заслушало сообщение Председателя СНТ «Рассвет-1» Соловьевой Е.Н. о проделанной работе в 2017г. – ремонт дорог и дренажных канав, передача сведений о заброшенных участках в Администрацию гор. пос. Ашукино и Администрацию Пушкинского района, создание Интернет-сайта, организация бухгалтерского и налогового учета СНТ в электронном виде.

Соловьева Е.Н. отчиталась по финансовому результату за этот период. Результат представлен в виде приходно-расходной ведомости (данная ведомость была размещена в Интернете на сайте СНТ за 2 недели до собрания для ознакомления). Соловьева Е.Н. зачитала отчет ревизионной комиссии по расходованию денежных средств в 2017г.

От Соловьевой Е.Н. поступило предложение проголосовать за принятие отчета по расходованию денежных средств в 2017г.

Голосовали: за - 40

против - 0

воздержались – 0

Принято единогласно.

Ведомость расходования денежных средств СНТ «Рассвет-1» в 2017г. является неотъемлемым приложением к Протоколу.

4. От Председателя СНТ «Рассвет-1» Соловьевой Е.Н. поступило предложение начать с 2018г. возмещение излишне уплаченных сумм по целевым взносам на строительство дороги в 2011г.

В 2011г. на строительство дороги был установлен целевой взнос в размере 30000 руб. с участка. В ходе строительства дороги собранных целевых средств не хватило для окончательного завершения строительства, и были собраны дополнительные суммы в размере 20000 руб., которые оплатили по предварительным данным 24 человека из 63. На данный момент из 24 человек 6 человек уже продали свои участки, следовательно, возмещение будет произведено 18 чел. Сумма компенсации составит 320000 руб. Точное количество членов СНТ переплативших за строительство дороги будет определено после сверки оплаты.

Правлением СНТ предложен следующий вариант выплаты компенсации:

- освободить в этом году 18 человек от уплаты целевого взноса за шлагбаумы, контейнерную площадку и общий забор в размере 7500 руб. с участка. Тем, кто уже заплатил этот целевой взнос (9 человек), компенсировать его в денежной форме из сумм выплаченных задолженностей в этом году – всего 57500 руб. Недостающую сумму целевого взноса на общий забор в размере 135000 руб. компенсировать из выплаченных задолженностей начиная с этого года постепенно.

- собранную сумму задолженностей распределить в этом году следующим образом – 57500 руб. на выплату излишне уплаченных целевых взносов на дорогу, 135000 руб. на целевой взнос на строительство общего забора, оставшуюся сумму распределить на ремонт дороги и дренажных канав, дополнительное освещение улиц, судебные издержки.

Голосовали: за - 38

против – 0

воздержались – 2

Принято большинством голосов.

5. Председатель СНТ «Рассвет-1» Соловьева Е.Н. представила на рассмотрение собрания проект приходно-расходной Сметы на 2018г.

Решили: принять приходно-расходную Смету на 2018г. и установить размер членского взноса в 2018г. в размере 6000 руб. с каждого участка. Сроки уплаты членского и целевого взносов в 2018г. установить с 12 мая до 1 июля 2018г. При неоплате в этот срок начислять пени согласно п. 7.5.3 Устава СНТ «Рассвет-1» - 0,1% от суммы взноса, но не более размера неоплаченной суммы.

Собственники участков, расположенных в границах СНТ, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, вносят плату за пользование инфраструктурой СНТ и создание инфраструктуры СНТ в таком же размере и в такой же срок, как и члены СНТ.

При неоплате в этот срок начислять пени - 0,1% от суммы платежа, но не более размера неоплаченной суммы.

Голосовали: за - 38

против – 2

воздержались – 0

Принято большинством голосов.

6. От Соловьевой Е.Н. поступило предложение утвердить Регламент оплаты членских и целевых взносов в СНТ.

Сроки уплаты членского и целевого взносов: начиная с отчетного годового общего собрания до 1 июля того-же года.

Сроки оплаты потребленной электроэнергии до 10 числа, следующего за расчетным, месяца.

При неоплате взносов в установленные сроки взимать пени в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более суммы взноса, согласно п. 7.5.3 Устава СНТ «Рассвет-1».

При неоплате потребленной электроэнергии в установленные сроки, взимать пени в размере 0.1% за каждый день неуплаты, начиная с 11 числа следующего месяца. При этом стоимость электричества считать за этот месяц исходя из среднего расхода за предыдущий месяц.

Голосовали: за - 40

против – 0

воздержались – 0

Принято единогласно.

7. Соловьева Е.Н. предложила утвердить Договор индивидуального пользования инфраструктурой СНТ. Договор был составлен в соответствии с рекомендациями Союза садоводов РФ и размещен в Интернете на официальном сайте СНТ «Рассвет-1» за 2 недели до собрания. Соловьева Е.Н. огласила основные положения договора, и отметила, что со следующего 2019 года вступает в силу новый закон о СНТ № 217-ФЗ от 29.07.17г., в котором законодательно закреплена обязанность индивидуальных садоводов вносить плату за пользование инфраструктурой СНТ в размере членского взноса, оплачиваемого членами СНТ, и также вносить плату на создание инфраструктуры СНТ в размере целевого взноса, оплачиваемого членами СНТ. При этом договора с индивидуальными садоводами заключать не нужно.

Голосовали: за - 40

против - 0

воздержались – 0

Принято единогласно.

8. Соловьева Е.Н. предложила утвердить Соглашение о рассрочке уплаты задолженностей членами СНТ.

Голосовали: за - 40

против - 0

воздержались – 0

Принято единогласно.

9. Председатель Соловьева Е.Н. огласила список новых собственников участков СНТ:

1). Довбня Михаил Васильевич, уч. 94 с 2017г.

2). Родовниченко Сергей Петрович, уч. 109 с 2017г.

3). Лучанинова Ирина Михайловна, уч. 107 с 2018г.

4). Трефилов Сергей Иванович, уч. 14 с 2018г.

5). Конева Анна Александровна, уч. 15, с 2018г.,

и предложила собранию принять их в члены СНТ «Рассвет-1».

Голосовали: за - 40

против - 0

воздержались – 0

Принято единогласно.

Решили: принять в члены СНТ - с 2017г. Довбню М.В. уч. 94 и Родовниченко С.П. уч. 109. - с 2018г. Лучанинову И.М. уч. 107, Трефилова С.И. уч. 14, Коневу А.А. уч. 15.

Список членов СНТ Рассвет-1 по состоянию на 12.05.2018г. является неотъемлемым приложением к протоколу.

10. Соловьева Е.Н. доложила собранию о бесхозных участках в СНТ и о новых правилах изъятия этих участков. Бесхозных участков в СНТ на данный момент 7 - №№ 16, 17, 29, 31, 49, 51, 67. Эти участки не стоят на кадастровом учете, и о них отсутствуют сведения в Росреестре.

Соседи участков №№ 29, 51, 67 – собственники участков №№ 27, 28, 52, 53, 54 хотели-бы выкупить эти участки в собственность.

От Соловьевой Е.Н. поступило предложение к Общему собранию принять решение о

4

предоставлении первого права выкупа бесхозных участков №№ 29, 51, 67 членами СНТ «Рассвет-1» - собственниками участков №№ 27, 28, 52, 53, 54 и ходатайствовать об этом в Администрации Пушкинского района. Также ходатайствовать в Администрации Пушкинского района о признании бесхозным участка № 108 с предоставлением первого права выкупа собственнику участка № 107.

Голосовали: за - 40
 против - 0
 воздержались – 0

Принято единогласно.

11. В заключение Председатель СНТ Соловьева Е.Н. ознакомила членов СНТ с новыми положениями по земельному законодательству, с информацией по правилам регистрации строений с 2017 года и с правилами налогообложения недвижимости, с необходимостью ведения Реестра членов СНТ и планом мероприятий на 2018 год.

Члены СНТ должны незамедлительно предоставлять в СНТ свои данные, которые изменились: ФИО, телефон и адрес электронной почты для связи, почтовый адрес, копию свидетельства о собственности на участок (при смене собственника), паспортные данные.

Розыск участков без адресных данных. Обсудить этот вопрос на личном приеме у главы администрации Пушкинского района.

Подготовка проекта нового Устава СНТ в соответствии с новым законом № 217-ФЗ от 29.07.2017г.

Соблюдение санитарных норм:

- в контейнер не бросать продуктовые отходы и дерево, убираться вокруг контейнера,
- обустройство туалетов на участках и т.п., особо охраняемые зоны.
- складирование и сжигание отходов на участках.

Пожарная безопасность.

Председатель собрания

Соловьева Е.Н.

Секретарь

Шевченко О.В.

