

ПРОТОКОЛ № 23
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества СНТ «Рассвет-1»

д. Мартьянково, Пушкинский р-н Московской обл.

13 " мая 2017 г.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

На момент проведения общего собрания за СНТ числятся 109 участков. С собственниками 13 участков на протяжении 15-20 лет нет связи – отсутствуют адреса их местонахождения и номера телефонов, участки заброшены; 7 участков являются бесхозными и не стоят на кадастровом учете; собственники 6 участков являются умершими. Таким образом на данный момент в СНТ числятся 83 участка (78 собственников).

На собрании зарегистрировано 42 человека (собственники 46 участков), что составляет 54% от общего числа собственников СНТ «Рассвет-1».

Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ «Рассвет-1» правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря Общего собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Исключение из членов СНТ.
4. Смена банка, в котором у СНТ открыт расчетный счет.
5. Установление количества и сроков проведения Общих собраний и субботника.
6. Установление порядка сбора членских взносов и оплаты за электричество.
7. Доклад Председателя СНТ «Рассвет-1» Соловьевой Е.Н.

1. Председатель Соловьева Е.Н. предложила себя в качестве председателя собрания.

Голосовали: за - 42

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

в качестве секретаря собрания Борисову В.Л.

Голосовали: за - 42

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

2. Председатель собрания предложила утвердить повестку дня.

Голосовали: за - 42

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

3. Собрание заслушало сообщение председателя СНТ «Рассвет-1» Соловьевой Е.Н. об участках, находящихся в границах СНТ «Рассвет-1», владельцы которых не обрабатывают свои участки и не платят целевые и членские взносы на протяжении более 3-х лет. Собственники некоторых участков неизвестны - не предоставили свои контактные данные и никаким образом себя не проявляют. Всего таких собственников – **23** человека, владеющих **31** участками.

Соловьева Е.Н. зачитала данный список, и предложила проголосовать за исключение этих собственников из членов СНТ.

В СНТ числятся 7 умерших собственников. Они владели **6^{1/2}** участками. В наследство на данный момент никто не вступил. В СНТ 7 участков являются бесхозными.

Обсуждение: Во время обсуждения рассматривался каждый собственник отдельно. Все 23

собственника были признаны собранием достойными исключения из СНТ.

Голосовали: за - 42

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

Список собственников участков, исключенных из членов СНТ «Рассвет-1», а также собственников, являющихся умершими, является неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу.

Список собственников участков, являющихся членами СНТ с 13.05.2017г., является неотъемлемым приложением к Протоколу. Согласно списка членами СНТ являются 67 человек, собственники 73¹² участков.

4. От Председателя СНТ «Рассвет-1» Соловьевой Е.Н. поступило предложение выбрать для обслуживания расчетного счета СНТ Сбербанк (ПАО) г. Москва, а расчетный счет в банке «Возрождение» закрыть.

Голосовали: за - 42

против - 0

воздержались – 0

Принято единогласно.

5. От Председателя СНТ «Рассвет-1» Соловьевой Е.Н. поступило предложение проводить 2 собрания в год:

- 1-е Отчетно-перевыборное собрание в последнее воскресенье марта месяца в г. Пушкино; - 2-е Собрание-субботник в первую субботу после майских праздников на территории СНТ.

Для решения непредвиденных срочных проблем созывать внеочередное собрание с отдельным согласованием места и времени его проведения.

Голосовали: за - 42

против - 0

воздержались – 0

Принято единогласно.

6. От Председателя СНТ «Рассвет-1» Соловьевой Е.Н. поступило предложение о сроках сбора членских и целевых взносов, а также оплаты за электричество:

- членские взносы должны собираться на Отчетном общем собрании в последнее воскресенье марта в г. Пушкино, в первую субботу после майских праздников на субботнике и в последнюю субботу мая на территории СНТ с 12 до 13 часов.

При неоплате в установленные на Общем собрании сроки оплаты взносов, согласно Уставу, будут начисляться пени в размере 0,1% /в день от взноса, но не более размера самого взноса. Взносы могут быть перечислены в эти сроки на расчетный счет СНТ.

- оплата за потребленную членами товарищества электроэнергию будет собираться каждую первую субботу месяца на территории СНТ с 12 до 13 часов, с июня по октябрь.

Оплату можно производить авансом или по показаниям счетчика каждый месяц. Оплату за электроэнергию можно также перечислять на расчетный счет СНТ не позднее 10 числа следующего месяца.

Голосовали: за - 42

против - 0

воздержались – 0

Принято единогласно.

7. В заключение Соловьева Е.Н. ознакомила членов СНТ с новыми положениями по земельному законодательству, с информацией по правилам регистрации строений с 2017 года и с правилами налогообложения недвижимости, с необходимостью ведения Реестра членов СНТ.

Данные, которые должны предоставлять члены СНТ в 10-дневный срок с момента вступления в СНТ: ФИО, телефон и адрес электронной почты для связи, почтовый адрес фактический и адрес регистрации, копию выписки из ЕГРН о собственности на участок, находящийся в границах СНТ.

По необрабатываемым, неогороженным участкам. Фотографирование участков и направление в Администрацию Ашукинского с. п. для передачи в Росреестр, который будет штрафовать собственников таких участков.

Регистрация домов – как «жилые строения», но по новому закону (с 2019г.) предполагается разрешить строить жилые дома с постоянным проживанием в СНТ.

Межевание участков и замена старых (розовых) Свидетельств.

Соблюдение санитарных норм:

- в контейнер не бросать продуктовые отходы, дерево, крупные строительные отходы, листву.
- обустройство туалетов на участках и т.п.
- складирование отходов на участках.

Пожарная безопасность.

Получение адреса СНТ.

Председатель собрания

Е.Соловьева

Соловьева Е.Н.

Секретарь

В.Борисова

Борисова В.Л.

