

ПРОТОКОЛ № 22
отчетно-перевыборного общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества СНТ «Рассвет-1»

г. Пушкино Московской обл.

"26" марта 2017 г.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

На момент проведения общего собрания членами садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «Рассвет-1» являются 109 человек, зарегистрировано на собрании 56 человек, что составляет 51 % от общего числа членов СНТ «Рассвет-1».

Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ «Рассвет-1» правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря Общего собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет Председателя СНТ «Рассвет-1» Федоровской Л.И.
4. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Рассвет-1».
5. Перевыборы Председателя и членов Правления СНТ «Рассвет-1».
6. Перевыборы Ревизионной комиссии СНТ «Рассвет-1».
7. Утверждение штатного расписания.
8. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2017 год.
9. Определение формата уплаты членских взносов в СНТ «Рассвет-1».
10. Сообщение Председателя о новом законодательстве в сфере недвижимости и землепользования.

1. Председатель правления Федоровская Л.И. предложила в качестве кандидатуры председателя собрания Борисову В.Л.

Голосовали: за - 56

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

в качестве секретаря собрания Шевченко О.В.

Голосовали: за - 56

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

2. Председатель собрания предложила утвердить повестку дня.

Голосовали: за - 56

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

3. Собрание заслушало отчет Председателя СНТ «Рассвет-1» Федоровской Л.И. за отчетный период (2016г.).

Вопросы к докладчику: нет.

4. Собрание заслушало отчет Ревизионной комиссии «О проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рассвет-1» за 2016 год». Замечаний и нарушений по ведению учета и расходованию средств СНТ не выявлено. Фактический остаток средств по

кассе и на расчетном счете СНТ соответствует учетным документам. Поступило предложение утвердить отчет.

Голосовали: за - 56

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

5. От Председателя СНТ «Рассвет-1» Федоровской Л.И. поступило предложение избрать Председателем СНТ «Рассвет-1» на следующий срок Соловьеву Елену Николаевну (участок № 50).

Собрание заслушало доклад Соловьевой Е.Н. об организации финансово-хозяйственной деятельности и о дальнейшем развитии СНТ «Рассвет-1».

Голосовали: за - 55

против - 0

воздержались - 1

Принято большинством голосов.

Решение: Избрать Председателем СНТ «Рассвет-1» Соловьеву Елену Николаевну.

Наделить Соловьеву Елену Николаевну правом согласования границ земельных участков и земель общего пользования СНТ «Рассвет-1» Пушкинского района Московской обл., д. Мартьянково.

Соловьевой Е.Н. внесено предложение об избрании Правления СНТ «Рассвет-1» в составе: Соловьевой Е.Н., Федоровской Л.И., Филипповой З.И., Шевченко О.В., Довбни В.В., Ломакина Н.В., Борисовой В.Л., Кузьмичева А.Ю.

Голосовали: за - 56

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

Решение: Утвердить Правление СНТ «Рассвет-1» в составе: Соловьевой Е.Н., Федоровской Л.И., Филипповой З.И., Шевченко О.В., Довбни В.В., Ломакина Н.В., Борисовой В.Л., Кузьмичева А.Ю.

6. Избрание членов Ревизионной комиссии СНТ «Рассвет-1» в составе:

Истоминой Е.И., Ширяевой А.Г., Фроловой Л.А.

Голосовали: за - 56

против - 0

воздержались - 0

Принято единогласно.

Решение: Утвердить Ревизионную комиссию СНТ «Рассвет-1» в составе: Истоминой Е.И., Ширяевой А.Г., Фроловой Л.А.

7. Соловьевой Е.Н. внесено предложение об утверждении штатного расписания СНТ «Рассвет-1»:

- 3
1. Председатель (Соловьева Е.Н.) с ежемесячной оплатой труда 10000 руб.
 2. Бухгалтер-кассир (Степнова Е.В.) с ежемесячной оплатой труда 3000 руб.
 3. Электрик (Довбня В.В.) с ежемесячной оплатой труда 3000 руб.

Голосовали: за - 56
против - 0
воздержались - 0

Принято единогласно.

8. Собрание заслушало пояснения Соловьевой Е.Н. к приходно-расходной смете на 2017г.

Вопросы к докладчику: нет.

Голосовали: за - 56
против - 0
воздержались - 0

Принято единогласно.

Решение: Утвердить приходно-расходную смету на 2017г. и установить размер членского взноса в 2017г. в размере 6000 руб. и размер целевого взноса в 2017г. на строительство шлагбаумов, мусорной площадки и общего забора СНТ в размере 7500 руб. с каждого участка. Смета является неотъемлемым приложением к протоколу.

Сроки уплаты членского и целевого взносов в 2017г. установить с периодичностью 2 раза в год:

- 1-й раз не менее 50% от суммы всего взноса с 26 марта по 13 мая 2017г.
- 2-й раз оставшуюся сумму взноса с 13 мая по 1 июня 2017г.

При неоплате в этот срок начислять пени согласно п. п. 7.5.3. и 7.5.11. Устава СНТ «Рассвет-1» - 0,1% от суммы невнесённого взноса за каждый день просрочки, но не более суммы самого взноса.

Целевой взнос на строительство общего забора рассчитан исходя из 75 участков. Остальные собственники 27 участков, обязаны будут заплатить целевой взнос в таком же размере (7500 руб.). Оставшиеся после строительства забора взносы будут направлены на иные цели, не противоречащие уставной деятельности СНТ на основании решений Общих собраний СНТ.

9. Собрание заслушало Соловьеву Е.Н. о поправках в Федеральный закон от 3 июля 2016 г. N 337-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (№ 66-ФЗ от 15.04.1998г.). Согласно этим поправкам было решено закрепить правила уплаты членских и целевых взносов – с каждого участка – в Уставе СНТ «Рассвет-1» при ближайшей перерегистрации Устава, согласно новым изменениям в законодательстве.

Голосовали: за - 56
против - 0
воздержались - 0

Принято единогласно.

В заключение Соловьева Е.Н. ознакомила членов СНТ с новыми положениями по земельному законодательству, с информацией по правилам регистрации строений с 2017 года и с правилами налогообложения недвижимости. Следующее собрание предложено провести 13 мая 2017г.

Председатель собрания

Борисова В.Л.

Борисова В.Л.

Секретарь

Шевченко О.В.

Шевченко О.В.

