

**ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТСН «РАССВЕТ-1»**  
о проделанной работе с 01.04.2019г. по 31.03.2020г.

**Финансовый результат**

<b><u>Доход:</u></b>	<b><u>549 843 руб.</u></b>
Всего собрано задолженностей с садоводов (вместе с остатком прошлого года) -	469 310
Возврат переплаты по земельному налогу за 2016,2017г. ИФНС -	69 269
<u>Доход по банковскому депозиту (за минусом налога на доход) –</u>	<u>11 264</u>
<b><u>Расход целевой из дохода:</u></b>	<b><u>196 134 руб.</u></b>
Покупка бункера для мусора -	39 000
Паспорт отходов Росприроднадзора -	8 000
Земляные работы экскаватора-погрузчика –	16 000
Возврат переплат за стр-во дороги уч.28,54,38 -	17 500
Покос борщевика на ЗОП (землях общего пользования) -	6 000
Ворота для мусорной площадки -	12 830
Навесные замки для ворот -	602
Компенсация членского взноса -	30 702
<u>Возмещение взноса на стр-во забора по уч.12,13,20,27,28,36,56,68 -</u>	<u>65 500</u>
<b><u>Остаток:</u></b>	<b><u>353 709 руб.</u></b>
По собранным задолженностям -	342 445
По банковскому депозиту -	11 264

**Хозяйственная и организационная деятельность**

1. **Устав СНТ, наименование и организационно-правовая форма приведены в соответствие с новым законодательством.** С 21.04.2019г. официальное наименование товарищества - Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Рассвет-1» (СНТСН «Рассвет-1»).

2. **Завершено межевание земель общего пользования СНТСН –** границы зафиксированы в Росреестре, и зарегистрировано право собственности на эти земли за СНТСН в соответствии с действующим законодательством.

3. **Куплен бункер и оборудована воротами площадка для сбора мусора.**

4. **Построен общий забор длиной 534,5 м с воротами и калиткой.** Дополнительные ворота для стоянок машин собственников участков оплачивались ими отдельно или были зачтены в счет переплаты за строительство дороги.

5. **Произведены земляные работы по выравниванию площадок под гостевую автостоянку около мусорной площадки и под внутреннюю дорогу СНТ в районе 28,29,31 участков для дальнейшего её строительства.**

6. **Оформлен Паспорт отходов в Росприроднадзоре.** Действие паспорта бессрочное.

7. **Начата процедура передачи электросети СНТСН на баланс ПАО МОЭСК.**

**Оплата членских и целевых взносов**

В приведенной ниже таблице показан результат по оплате членских и целевых взносов всеми собственниками участков, расположенных на территории нашего СНТСН за 3 последних года.

Участки разделены на 3 группы:

**1. Участки, собственники которых ведут садоводство и подключены к электросети СНТСН.** Количество таких участков **55**. Из них намеренно не платят взносы только 2 собственника – это

**Варлен Елена Викторовна**, владеющая двумя участками № 75, 76 и  
**Степнов Иван Юрьевич**, владеющий двумя участками № 65, 66.

**2. Участки, не осваиваемые собственниками и не подключенные к электросети СНТСН (в том числе продающиеся).** Количество таких участков **37**. Из них намеренно не платят взносы только 5 собственников – это

**Чернухин Владимир Леонидович**, владеющий участком № 6,  
**Чернухина Галина Владимировна**, владеющая участком № 11,  
**Олейник Олег Александрович**, владеющий участком № 22,  
**Олейник Юлия Александровна**, владеющая участком № 42,

Со всеми остальными собственниками этой группы есть договоренность о выплате долгов при продаже участков. При этом за последние 3 года (начиная с 2017г.) и далее до момента продажи участков взносы должны ими уплачиваться.

**3. Участки, собственники которых не ведут садоводство с 1992-2000г.г.** Количество таких участков **16**. Из них 11 участков переданы в Администрацию Пушкинского района для изъятия и выделения очередникам района. Контактные данные есть только по участкам № 16, 29, 31, по которым ведутся судебные дела. **Олимов Рустам Тахирович**, купивший участок № 97 в 2018г. у Олейника О.А., не объявился в СНТСН (контактные данные его отсутствуют).

Исходя из вышеизложенного, на Общем собрании СНТСН в 2020г. будет предложено начать **взыскание долгов по взносам в судебном порядке** в первую очередь по участкам, собственники которых пользуются инфраструктурой СНТСН, но намеренно не платят взносы – это Варлен Е.В. и Степнов И.Ю., и во вторую очередь по участкам №№ 6, 11, 22, 42, 85, 97.

Так Варлен Е.В. в зимний период 2019-2020г.г. перейдя в 2017г. на индивидуальное обслуживание в Энергосбыт, подавала не правильные показания счетчика в Энергосбыт (они были значительно занижены). В связи с этим потреблённое ею электричество оплачивало 3 зимних месяца СНТСН в размере суммарно около 24000 руб., пока Энергосбыт видимо не снял контрольные показания в марте 2020г., и с товарищества эта сумма была списана.

В нашем СНТСН потери на трансформаторе и во внутренних сетях, холостой ход трансформатора и освещение улиц оплачиваются централизованно из членских взносов. Собственники Варлен Е.В. и Степнов И.Ю. не оплачивают эти расходы, хотя пользуются электричеством СНТСН. Также эти собственники пользуются мусорным контейнером и ездят по отремонтированной дороге.

В 2019г. в СНТСН было уплачено членских взносов за 77 участков (в 2018г. – за 73 участка). Смета на 2019г. составлялась из расчета оплаты взносов за 80 участков. Недостача по членским взносам составила – 30702 руб., которая была возмещена из собранных задолженностей. Смета была превышена на 11223 руб. Такое превышение сметы по взносам произошло из-за начисления Энергосбытом с августа 2019г. платы за холостой ход трансформатора, которую раньше с нас не брали, и в смете на 2019г. она не была учтена.

Целевых взносов на строительство общего забора СНТСН всего с 2015г. было оплачено за 66 участков (смета составлялась из расчета на 75 участков в 2017г.). Не хотят сдавать целевые взносы в основном собственники продающихся участков. Поэтому на данный момент забор достраивать не на что. На очередном собрании будет подниматься вопрос о достраивании забора из собранных задолженностей.

Ожидаемый приход по задолженностям в 2019г. был превышен на 177974 руб. и составил 1006294 руб. (включая взносы на забор и остатки 2018г.). По объективным причинам не были установлены видеокамеры на въездах и не осуществлен перенос опоры электросети и подвес проводов СИП для освещения СНТСН. Эти суммы переходят на 2020г.

Отчет по расходованию членских и целевых взносов представлен в развернутой Ведомости прихода-расхода с 19.03.2019г. по 29.03.2020г. и в Отчетной ведомости расходовании членских и целевых взносов с 19.03.2019г. по 29.03.2020г.

## Ведомость оплаты взносов СНТСН "Рассвет-1" с 2017г. по 2019г.

№ п/п	№ уч-ка	Фамилия	Забор шлагбаум мусор.пл.	Чл. вз. 2017г.	Чл. вз. 2018г.	Чл. вз. 2019г.	Долг
<u>Участки, собственники которых ведут садоводство и подключены к электросети СНТСН</u>							
1.	1	Сорокина Н.Н.	7500	6000	6000	6500	0
2.	2	Истомина Е.И.	7500	6000	6000	6500	0
3.	3	Платунова Н.А.	7500	6000	6000	6500	0
4.	4	Платунова Н.А.	7500	6000	6000	6500	0
5.	8	Зарубин А.Б.	7500	6000	6000	6500	0
6.	10	Зарубин А.Б.	7500	6000	6000	6500	0
7.	12	Бердышев А.В.	7500	6000	6000	6500	0
8.	13	Сашичев В.В.	7500	6000	6000	6500	0
9.	14	Трефилов С.И.с 18г.	7500	-	6000	6500	0
10.	15	Конева А.А.	7500	6000	6000	6500	0
11.	19	Захарчук Л.А.	7500	6000	6000	6500	0
12.	20	Кузьмичев А.Ю.	7500	6000	6000	6500	0
13.	21	Фролова Л.А.	10500	6000	6000	6500	0
14.	24	Борисова А.Ф.	7500	6000	6000	6500	0
15.	25	Соловьев Н.И.	7500	6000	6000	6500	0
16.	27	Борисов А.В.	7500	6000	6000	6500	0
17.	28	Шестакова О.М.	7500	6000	6000	6500	0
18.	33	Таглина С.Н.	4000	6000	6000	6500	3500
19.	34	Жарикова М.В.	0	6000	6000	6500	7500
20.	35	Бабин В.С.	7500	6000	6000	6500	0
21.	36	Ирхин А.В.	7500	6000	6000	6500	0
22.	37	Васильев В.В.	7500	6000	6000	6500	0
23.	44	Захарчук И.Ф.	7500	6000	6000	6500	0
24.	45	Малеева Т.С.	7500	6000	6000	6500	0
25.	46	Шибеева Е.Ю.	7500	6000	6000	6500	0
26.	47	Фадеев Н.Г.	7500	6000	6000	6501	0
27.	48	Ерофеев В.В.	6000	6000	6000	6500	1500
28.	50	Соловьева Е.Н.	7500	6000	6000	6500	0
29.	52	Шестакова М.В.	7500	6000	6000	6500	0
30.	53	Гвоздик Е.Ю.	0	6000	6000	0	14000
31.	54	Рытикова Н.П.	7500	6000	6000	6500	0
32.	58	Ломакин Н.В.	7500	6000	7000	6500	0
33.	59	Ушаков А.В.	7500	6000	6000	6500	0
34.	62	Золотухин А.В.с 18г.	7500	6000	6000	6500	0
35.	63	Мосолова А.А.	0	6000	6000	6500	7500
36.	64	Гребенкина М.Б.	2500	6000	6000	6500	5000

37.	65	Степнов И.Ю.	7500	6000	0	0	12500
38.	66	Степнов И.Ю.	7500	6000	0	0	12500
39.	68	Веденеев В.В.	7500	6000	6000	6500	0
40.	69	Шевченко О.В.	7500	6000	6000	6500	0
41.	72	Филлипова З.И.	7500	6000	6000	6500	0
42.	73	Абентум М.Б.	7500	6000	6000	6500	0
43.	74	Абентум М.Б.	7500	6000	6000	6500	0
44.	75	Варлен Е.В.	0	0	0	0	26000
45.	76	Варлен Е.В.	0	0	0	0	26000
46.	82	Комягина О.В.	7500	6000	6000	6500	0
47.	86	Ронжина О.Е. с 17г.	0	6000	6000	6500	7500
48.	87	Губайдуллина Л. И.	7500	6000	6000	6500	0
49.	88	Пантелеева В.Л.	7500	6000	6000	6500	0
50.	94	Довбня М.В.	7500	6000	6000	6500	0
51.	98	Зализко С.Л.	0	6000	6000	6500	7500
52.	99	Эндерлин Л.Л.	7500	6000	6000	6500	0
53.	101	Запоев Н.А.	7500	6000	6000	6500	0
54.	106	Федоровская Л.И	7500	6000	6000	6500	0
55.	107	Лучанинова И.М.18г	7500	6000	6000	6500	0

Участки, не осваиваемые собственниками и не подключенные к электросети СНТСН  
(в том числе продающиеся)

56.(1)	5	Пономарев А.С.	7500	6000	6000	6500	0
57.(2)	7	Крылова М.А.	7500	6000	6000	6500	0
58.(3)	9	Бабин В.С.	0	0	0	6500	19500
59.(4)	18	Филимонова М.И.	0	0	0	0	26000
60.(5)	23	Рыбина, Бас	7500	6000	6000	6500	0
61.(6)	26	Фирсова Т.П.	7500	6000	6000	6500	0
62.(7)	30	Парахина Т.П.	0	6000	6000	6500	7500
63.(8)	32	Кручинина А.А.	7500	6000	6000	6500	0
64.(9)	38	Челеков Ю.А.	7500	6000	6000	6500	0
65.(10)	39	СтупинаТ.А. 1/2 доля Карлович О.С. 1/2 доля	0	6000	6000	6520	7500
66.(11)	40	Краев М.П.	0	6000	6000	6500	7500
67.(12)	41	Кушкина А.С. 1/3 доля Кушкина К.С. 1/3 доля Кушкина Е.А. 1/3 доля	0	0	0	0	26000
68.(13)	43	Кудрицкий В.Г.	7500	6000	6000	6500	0
69.(14)	55	Миляев В.С.	7500	6000	6000	6500	0
70.(15)	56	Борисова В.Л.	7500	6000	6000	6500	0
71.(16)	57	Полтавская И.В.	0	0	0	0	26000
72.(17)	60	Сафиуллин М.А.	0	6000	6000	6500	7500
73.(18)	61	Буланова И.В.	7500	6000	6000	6500	0
74.(19)	71	Варно Р.	7500	6000	6000	6500	0
75.(20)	77	Близнецова М.А.	0	6000	6000	6500	7500
76.(21)	78	Кукушкина Т.М.	7500	6000	6000	6500	0

77.(22)	79	Васильева В.М.	0	6000	6000	0	<b>14000</b>
78.(23)	81	Берендеева А.Г.	0	0	0	0	<b>26000</b>
79.(24)	83	Наумова Л.М.	0	0	0	0	<b>26000</b>
80.(25)	89	Волоцкова Л.П.	7500	6000	6000	6500	<b>0</b>
81.(26)	90	Каменецкая М.Г	0	0	6000	6500	<b>13500</b>
82.(27)	91	Цой О.Г.	0	0	6000	6500	<b>13500</b>
83.(28)	92	Фомин Е.А.	0	6000	6000	6500	<b>7500</b>
84.(29)	93	Осокин Д.В.	0	6000	6000	6500	<b>7500</b>
85.(30)	100	Чернова Н.Д.	7500	6000	6000	6500	<b>0</b>
86.(31)	102	Рыжков А.М.	7500	6000	6000	6500	<b>0</b>
87.(32)	103	Князева Т.И.	7500	6000	6000	6500	<b>0</b>
88.(33)	109	Родовниченко С.П.	7500	6000	6000	6500	<b>0</b>
89.(34)	<b>6</b>	<b>Чернухин В.Л.</b>	0	0	0	0	<b>26000</b>
90.(35)	<b>11</b>	<b>Чернухина Г.В.</b>	0	0	0	0	<b>26000</b>
91.(36)	<b>22</b>	<b>Олейник О.А.</b>	0	0	0	0	<b>26000</b>
92.(37)	<b>42</b>	<b>Олейник Ю.С.</b>	0	0	0	0	<b>26000</b>

Участки, собственники которых не ведут садоводство с 1992г – 2000г.

93.(1)	<b>16</b>	<b>Макарова Н.Н.</b>	очередник пушкинского р-на с 2006г. пытается через суд оформить участок				
94.(2)	<b>17</b>	<b>Кравцов М.И.</b>	передан в Пушкинскую администрацию для изъятия				
95.(3)	<b>29</b>	<b>Жигачева Н.К.</b>	судебные дела с соседями				
96.(4)	<b>31</b>	<b>Петрова А.Н.</b>	очередник Пушкинского р-на с 2006г. пытается через суд оформить участок				
97.(5)	<b>49</b>	<b>Каратаева Т.В</b>	передан в Пушкинскую администрацию для изъятия				
98.(6)	<b>51</b>	<b>Соинов В.В.</b>	передан в Пушкинскую администрацию для изъятия				
99.(7)	<b>67</b>	<b>Бредис А.И.</b>	передан в Пушкинскую администрацию для изъятия				
100.(8)	<b>70</b>	<b>Антонова Т.В.</b>	передан в Пушкинскую администрацию для изъятия				
101.(9)	<b>80</b>	<b>Харитонов Г.А.</b>	передан в Пушкинскую администрацию для изъятия				
102.(10)	<b>85</b>	<b>Иванова О.В.</b>	нельзя изъять, т.к. на участке есть строение и забор, только взыскание долгов через суд				
103.(11)	<b>95</b>	<b>Ждеева Л.И.</b>	передан в Пушкинскую администрацию для изъятия				
104.(12)	<b>96</b>	<b>Кочергин В.С.</b>	передан в Пушкинскую администрацию для изъятия				
105.(13)	<b>97</b>	<b>Олимов Р.Т. с 18г.</b>	купил участок в 2018г. и не объявился в СНТСН, взыскание долгов через суд				
106.(14)	<b>104</b>	<b>Довлатова Е.Н.</b>	передан в Пушкинскую администрацию для изъятия				
107.(15)	<b>105</b>	<b>Прушинский А.Н.</b>	передан в Пушкинскую администрацию для изъятия				
108.(16)	<b>108</b>	<b>Лактионов А.Д.</b>	передан в Пушкинскую администрацию для изъятия				

Оранжевым цветом выделены продающиеся участки - 22 шт.