

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТСН «РАССВЕТ-1»
о проделанной работе с 04.2024г. по 03.2025г.

Финансовый результат

<u>Доход:</u>	629 562 руб.
Всего собрано задолженностей по взносам -	193 500
Остаток по собранным задолженностям прошлого года -	398 871
Доход по банковскому депозиту -	37 191

Расход целевой из дохода: **299 861 руб.**

Остаток: **329 701 руб.**

Строительство общего забора

Собрано всего взносов:	675 500 руб.
(включая индивидуальные заборы за дополнительную плату 31000 руб.)	
<u>Израсходовано:</u>	693 936 руб.

Остаток: **-18 436 руб.**

По новому расчету взноса на общий забор от 05.07.2020г. общая стоимость забора равна 675 000 руб. (расчет производился по цене 680 руб. за погонный метр, исходя из 90 участков - по 7 500 руб. с участка). Взнос сдан собственниками 86 участков в размере 644 500 руб.

Недобор по взносу составляет – 30 500 руб.

Недостающая сумма 18 436 руб. была компенсирована из собранных задолженностей по взносам.

Оборудование автоматических шлагбаумов

Собрано всего взносов:	336 000 руб.
<u>Израсходовано:</u>	378 879 руб.
<u>Остаток:</u>	-42 879 руб.

По сметному расчету стоимость оборудования 2-х автоматических шлагбаумов равна 360 000 руб. Взнос был рассчитан, исходя из 90 участков – по 4000 руб. с участка. Взнос сдан собственниками 84.

Недобор по взносу составляет – 24 000 руб.

Перерасход стоимости относительно сметы составил – 18 879 руб.

Недостающая сумма 42 879 руб. была компенсирована из собранных задолженностей по взносам.

Оплата пультов для автоматических шлагбаумов

Собрано всего:	54 150 руб.
<u>Израсходовано:</u>	58 986 руб.
<u>Не оплачено:</u>	-4 836 руб.

Стоимость пульта составляла 450 руб.

Недостающая сумма 4 836 руб. была компенсирована из собранных задолженностей по взносам.

Хозяйственная и организационная деятельность

За отчетный период сезона 2024г. проведены следующие мероприятия:

1. **Произведен ремонт внутренних дорог.** Выполнена отсыпка асфальтовой крошкой ям и колеиных углублений на дороге протяженностью 550 м (от уч.15 до уч.47 по 1-й и частично 2-й улицам, ямочный ремонт по потребности).

2. **Установлены и запущены в эксплуатацию автоматические шлагбаумы на 2-х въездах в СНТ.** Шлагбаумы оборудованы GSM-модулями для открытия-закрытия по звонку с мобильного телефона. Также есть возможность открытия-закрытия шлагбаумов с индивидуальных пультов. В тумбе каждого шлагбаума установлены аккумуляторы для бесперебойной работы в периоды отключения электричества. Смонтирована система видеонаблюдения, состоящая из роутера и двух видеокамер. На каждом шлагбауме размещена табличка с указанием номеров телефонов ответственных за проезд на территорию СНТ.

3. **Выполнено обустройство дорожного покрытия запасного пожарного проезда с 1-й улицы к пруду шириной 4,5 м и длиной 30 м.** В дренажные канавы поперек проезда уложены 2 трубы по 7-8 метров длиной, диаметром 30 см. На основание проезда после снятия плодородного грунта уложен геотекстиль, и произведена послойная отсыпка отсевом и вторичным щебнем различной фракции. По одной стороне проезда выкопана дренажная канава.

4. **Достроена часть общего забора длиной 23 метра со стороны д. Мартьянково.** Установлено заборное ограждение из сетки «рабица» с установкой столбов забора путем бетонирования с высверливанием отверстий под столбы в бетонно-насыпном основании.

5. **Куплены и установлены 8 фонарей уличного освещения.**

6. **Произведены электромонтажные работы.** Отремонтирован электроящик общего счетчика СНТ, перенесен общий счетчик СНТ по 1-й улице на столб к шлагбауму, выполнена прокладка СИП для фонарного освещения к 68 участку.

7. **Собрано задолженностей в 2024г. по взносам на сумму 193 500 руб. (всего с 2017г. – 1657621 руб.).** Свободные денежные средства размещались на краткосрочные депозиты расчетного счета СНТСН. Доход по депозиту составил 17 761 руб. с учетом налога на доход (797 руб). Остаток с учетом дохода предыдущих годов – 37 191 руб.

Оплата членских и целевых взносов

В приведенной ниже таблице показан результат по оплате членских и целевых взносов всеми собственниками участков, расположенных на территории нашего СНТСН за 8 последних лет с 2017г.

Участки разделены на 3 группы:

1. **Участки, собственники которых ведут садоводство и, в том числе, подключены к электросети.** Количество таких участков в 2024г. равнялось 74.

Из них намеренно не платят взносы только 2 собственника – это

- собственник, владеющий двумя участками № 75, 76 и

- собственник, владеющий двумя участками № 65, 66.

Не полностью оплатил взносы по состоянию на 01.04.2024г. собственник участка 98 - недоплата 10 000 руб. за 2023г. (вероятно потому, что привлекал трактор несколько раз для чистки снега на 3-й улице). Также им не оплачен взнос на общий забор.

2. **Участки, не осваиваемые собственниками (в том числе продающиеся).**

Количество таких участков равно 21.

Из них не платят взносы 3 собственника, владеющие участками №№ 11, 83 и 97.

Со всеми остальными собственниками этой группы есть договоренность о выплате долгов при продаже участков. При этом за последние 8 лет (начиная с 2017г.) и далее до момента продажи участков взносы должны ими уплачиваться.

Участок 16 с конца прошлого года обрел собственника.

Продающиеся участки выделены в таблице оранжевым цветом. В 2024г. количество продающихся участков снизилось с 9 до 4 шт.

3. Участки, собственники которых не ведут садоводство с 1992-2024г.г. Количество таких участков **13**. Участки заброшены, заросшие травой и борщевиком. Фактически это выморочное имущество.

В 2024г. в СНТСН было оплачено членских взносов за 85 участков. Смета на 2024г. составлялась из расчета оплаты взносов за 87 участков. Недобор по членскому взносу составил 18 300 руб. Смета по членскому взносу была исполнена с профицитом в сумме **156 884 руб.** (включая остаток 2023г. – 16 127 руб.). Эта сумма профицита будет перенесена на следующий 2025г. и учтена в смете.

Смета по членскому взносу на 2024г. была составлена на сумму расходов в 957 000 руб. На начало сентября (срок окончания оплаты взносов был установлен по 26.08.2024г.) недоплата по членскому взносу составляла 151 500 руб., что неприемлемо. СНТ не может выполнить в сезон некоторые работы по смете, поскольку к декабрю должны быть зарезервированы деньги на чистку дорог от снега, на административные расходы и оплату электричества до апреля следующего года.

Значительная часть хозяйственных работ в СНТ финансируется из собранных задолженностей по взносам. Целевые взносы на эти работы не устанавливаются. Смета по целевому взносу исполнена с профицитом в сумме **263 551 руб.** Эта сумма профицита будет перенесена на следующий 2025г. и учтена в смете.

Отчет по расходованию членских и целевых взносов представлен в Сводной ведомости прихода-расхода с 16.04.2024г. по 11.04.2025г. и в Отчетной ведомости расходования членских и целевых взносов по смете с 16.04.2024г. по 11.04.2025г., которые размещены на сайте СНТСН.

Ведомость оплаты взносов СНТСН "Рассвет-1" с 2017г. по 2024г.												
№ п/п	№ уч-ка	Общий забор	Чл. вз. 2017г.	Чл. вз. 2018г.	Чл. вз. 2019г.	Чл. вз. 2020г.	Чл. вз. 2021г.	Чл. вз. 2022г.	Чл. вз. 2023г.	Чл. вз. 2024г.	Автомат. шлагб.	Долг
Участки, собственники которых ведут садоводство и подключены к электросети												
1.	1	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
2.	2	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
3.	3	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
4.	4	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
5.	5	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
6.	6	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
7.	7	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
8.	8	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
9.	10	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
10.	12	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
11.	13	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
12.	14	7500	-	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
13.	15	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
14.	19	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
15.	20	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
16.	21	10500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
17.	22	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
18.	23	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0

19.	25	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
20.	27	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
21.	28	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
22.	30	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
23.	32	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
24.	33	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
25.	34	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
26.	9	7500	0	0	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	12000
27.	35	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
28.	36	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
29.	38	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
30.	39	7500	6000	6000	6520	6500	7480	10000	10000	11000	4000	0
31.	40	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
32.	41	7500	-	-	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
33.	44	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
34.	45	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
35.	46	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
36.	47	7500	6000	6000	6501	6501	7500	10000	10000	11000	4000	0
37.	48	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
38.	50	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
39.	52	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
40.	54	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
41.	56	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
42.	58	7500	6000	7000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
43.	59	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
44.	60	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
45.	62	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
46.	61	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
47.	64	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
48.	65	7500	6000	6000	6500	6500	7500	8500	0	0	0	32500
49.	66	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0	0	0	0	35000
50.	68	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
51.	69	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
52.	72	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
53.	73	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
54.	74	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
55.	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75000
56.	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75000
57.	81	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
58.	82	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
59.	86	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
60.	87	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
61.	88	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0
62.	89	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	11000	4000	0

101.(6)	70				передача в Пушкинскую администрацию для изъятия
102.(7)	80				передача в Пушкинскую администрацию для изъятия
103.(8)	85				взыскание долгов через суд
104.(9)	95				передача в Пушкинскую администрацию для изъятия
105.(10)	96				передача в Пушкинскую администрацию для изъятия
106.(11)	104				передача в Пушкинскую администрацию для изъятия
107.(12)	105				передача в Пушкинскую администрацию для изъятия
108.(13)	108				передача в Пушкинскую администрацию для изъятия
<u>Оранжевым цветом выделены продающиеся участки - 4 шт.</u>					

Председатель СНТСН «Рассвет-1»

Соловьева Е.Н.