

Финансово-экономическое обоснование размера взносов (Проект)
садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Рассвет-1»
на 2025 год (с 01.04.2025г. по 31.03.2026г.)

Утверждено Общим собранием членов СНТСН «Рассвет-1». Протокол № 33 от 03.05.2025г.

№	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	Сумма, руб.
1.	<u>Земельный налог.</u> Площадь земель общего пользования (ЗОП) товарищества составляет 11 600 кв.м. Кадастровая стоимость 1 кв.м — 661,66 руб. Кадастровая стоимость ЗОП товарищества составляет 7 675 256 руб. По решению совета депутатов городского округа Пушкино ставка земельного налога в 2024 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости. Расчет подлежащего оплате земельного налога ЗОП: 11 600 кв.м. х 661,66 руб./кв.м. × 0,3% = <u>23 025,77 руб.</u> В собственности товарищества, начиная с 2019г., находится земельный участок № 84, площадью 600 кв.м. Кадастровая стоимость участка составляет 546 330 руб. Расчет подлежащего оплате земельного налога по уч. № 84: 546 330 руб. х 0,3% = <u>1 638,99 руб.</u> Итого по ЗОП и уч. № 84 с учетом переплаты за 2024г. в 3 руб.: 24 662,00 руб.	24 662,00
2.	<u>Делопроизводство.</u> - расходы на содержание сайта: доменное имя и хостинг с 04.09.24г. по 04.09.25г. Оплачено по договору в 2024г. 4 398 руб. + 300 руб.(аванс на возможное подорожание с 04.09.25г.)= <u>4 698 руб.</u> - тариф оператора по сдаче отчетности в фонды = <u>4 500 руб.</u> - рассылка писем должникам, канцелярские расходы (папки, бумага, картридж для принтера, ЭДО (электронный документооборот с контрагентами) = <u>3 300 руб.</u> Итого по делопроизводству с округлением: 12 500 руб.	12 500,00
3.	<u>Проездные расходы председателя и правления.</u> Компенсация затрат на проезд по делам товарищества вне места работы – территории СНТСН - по чеку на заправку бензином автомобиля.	3 000,00
4.	<u>Бухгалтерское обслуживание.</u> Ведение бухгалтерского и налогового учета, кадровый учет, подготовка документов для ревизионной комиссии СНТСН. ООО «ГЛАВБУХА. НЕТ» - стоимость обслуживания: 5000 руб./мес. х 12 мес. = <u>60 000 руб.</u> Итого: 60 000 руб.	60 000,00
5.	<u>Банковское обслуживание.</u> Комиссия Сбербанка за ведение расчетного счета до 19 мая 2025г.: 790 руб./мес. х 1 мес. = <u>790 руб.</u> Комиссия за переводы физлицам: 20 000 руб. х 3,5% = 700 руб. Смена тарифа на подписку СберБизнес Прайм с 19.05.2025г. Ежемесячное обслуживание 0 руб. Комиссия за перевод юр. лицам при превышении 5 платежей в месяц 100 руб. за платеж: 100 руб. х 7 раз = <u>700 руб.</u> Итого с учетом округления: 2 200 руб.	2 200,00

6.	<u>Взнос в Союз садоводов.</u> Годовая оплата составляет 150 руб. с одного участка 6 соток СНТСН. Количество участков СНТСН, оплачивающих взносы по состоянию на 2025г. равно 87 уч. Итого: 150 руб./уч. x 87 уч. = 13 050 руб.	13 050,00
7.	<u>Вывоз мусора.</u> По дополнительному соглашению от 27.08.2024г. с Сергиево-Посадским РО установлен график вывоза мусора в объеме 84 куб. м в год. Расчет стоимости на 2025г. с добавлением одного дополнительного вывоза бункера 7 куб. м (на 91 куб.м): по Распоряжению Комитета по ценам и тарифам МО № 320-Р от 20.12.2024г. тариф составит – 1 056,50 руб./куб.м - 1 056,50 руб./куб.м (с НДС 20%) x 91 куб.м = <u>96 141,50 руб.</u> Итого с учетом округления: 96 150,00 руб.	96 150,00
8.	<u>Электроэнергия:</u> - освещение улиц СНТСН (исходя из затрат 2024г.- 33 288 руб. и с учетом увеличения кол-ва светильников на 9 шт. - <u>45 000 руб.</u> Итого с учетом округления: 45 000 руб.	45 000,00
9.	<u>Зарплата работников.</u> - председатель СНТСН: оклад 25 000 руб./мес. x 12 мес. = 300 000 руб./год Итого по сотрудникам: 300 000 руб./год	300 000,00
10.	<u>Взносы в фонды с зарплаты работников (обязательные).</u> Ставки в % от суммы оклада (всего 30,2%): ПФР (в пенсионный фонд на страховую часть пенсии) – 22% ФФОМС (в фонд медицинского страхования) – 5,1% ФСС (в фонд социального страхования) - на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 2,9% - от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний – 0,2% Итого: 300000 руб. x 30,2% = 90 600 руб.	90 600,00
	<i>Итого на административные расходы:</i>	647 162,00
11.	<u>Хозяйственные расходы.</u> - <u>покос травы на землях общего пользования по стоимости</u> 500 руб./сотка - 35 соток 2 раза за сезон. - 70 соток x 500 руб./сотка = <u>35 000 руб.</u> - <u>покос или уничтожение гербицидами борщевика</u> покос на ЗОП 15 соток – 2 раза за сезон. Стоимость 1 сотки 1 100 руб. - 1 100 руб. x 30 соток = <u>33 000 руб.</u> - <u>удаление веток деревьев у электропроводов внутренней ЛЭП</u> - 5 000 руб. - <u>уборка у мусорного контейнера</u> по мере загрязнения (примерно 1 раз в неделю) с апреля по октябрь – <u>10 000 руб.</u> - <u>чистка от снега внутренних дорог</u> с 01 декабря по 31 марта 1 раз в неделю (всего 17 недель) + 3 доп. чистки. Стоимость 1 чистки 10000 руб. (включая налог 6%) – 10000 руб. x 20 раз = <u>200 000 руб.</u> Итого по хозяйственным расходам: 283 000 руб.	283 000,00

12.	<u>Ремонт дорог и канав.</u> - ремонт дорог (подсыпка щебнем и асфальтовой крошкой выбоин на дороге, поднятие низких участков). По расценкам организации на 2025г., выполнявшей эти работы в предыдущие годы: - 28 000 руб. (аренда экскаватора-погрузчика на 1 смену) + 136 400 руб. (асфальтовая крошка 36-40 куб.м.) + 55 000 руб. (вторичный щебень фракции 20-40 18-20 куб.м.) + 10 000 руб. (услуги рабочих по разбрасыванию крошки) = <u>229 400 руб.</u> - <u>восстановление и прокопка новых дренажных канав 50 метров:</u> Стоимость 1 пог.м 200 руб. – 200 руб. х 50 м = <u>10 000 руб.</u> Покупка труб для дренаж. канав 2 шт. 5 000 х 2 = <u>10 000 руб.</u> Итого: 249 400 руб.	249 400,00
13.	<u>Судебные расходы.</u> Стоимость взыскания долгов в приказном производстве с одного собственника без привлечения адвоката 2000 руб. Кол-во собственников-должников 2 чел. (уч-ки 65-66, 98) - 2 000 руб. х 2 уч. = <u>4 000 руб.</u> Исковое производство для не членов СНТСН (собственник участков 77,78,79). Сумма к взысканию 142 500 руб. Гос. пошлина = 4000 + (42 500 х 3%) = <u>5 275 руб.</u> Итого: 9 275 руб.	9 275,00
14.	<u>Непредвиденные расходы.</u>	3 047,26
15.	<u>Остаток по членским взносам за 2024г.</u>	- 156 884,26
	<u>Итого по членским взносам и оплате содержания имущества общего пользования:</u> <u>1 035 000 : 90 участков (включая не членов СНТСН) = 11 500 руб. с одного участка</u>	1 035 000,00
№	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	Сумма, руб.
1.	<u>Строительство общего забора.</u> По смете ООО «Диас»: - 77 метров забора с доставкой материалов = <u>112 685 руб.</u> - 2 калитки = <u>15 400 руб.</u> Итого: 128 085 руб.	128 085,00
2.	<u>Покупка и установка дополнительных фонарей уличного освещения.</u> Планируется добавить 10 фонарей: Стоимость фонарей 5130 руб. х 10 шт. = <u>51 300 руб.</u> Стоимость кронштейнов 850 руб. х 10 шт. = <u>8 500 руб.</u> Стоимость установки 3000 руб. х 10 шт. = <u>30 000 руб.</u> Итого: 89 800 руб.	89 800,00
3.	<u>Прокладка труб для отвода воды у въезда на 3-ю улицу.</u> Стоимость 2-х труб диаметром 30 см - <u>10 000 руб.</u> Работа по вскрытию полотна дороги и укладка труб – <u>4 000 руб.</u> Прокопка канавы для стока воды 20 м: 20м х 200 руб.= <u>4 000 руб.</u> Итого: 18 000 руб.	18 000,00

4.	<u>Противопожарные мероприятия</u> - ранец-огнетушитель, мотопомпа <u>20 000 руб.</u> - схема участков СНТСН с указанием путей проезда <u>15 000 руб.</u> Итого: 35 000 руб.	35 000,00
5.	Окончательное возмещение путем взаимозачета излишне уплаченных целевых взносов на строительство дороги в 2011г. в счет членского взноса в 2025г. участки: № 12 – 6500 руб. № 27 – 8500 руб. № 28 – 7500 руб. № 36 – 8500 руб. № 54 – 8500 руб. № 58 – 8500 руб. № 72 – 8500 руб. Итого: 56 500 руб.	56 500,00
6.	Судебные расходы на адвокатские услуги по взысканию долгов по взносам: - составление искового заявления = <u>7 500 руб.</u> - присутствие в суде по одному делу (3 судебных заседания) = <u>35 000 руб.</u> Итого: 42 500 руб.	42 500,00
7.	Покупка МФУ (принтер-сканер-копир): Средняя цена на цветные струйные МФУ 16 000 руб.	16 000,00
	<u>Итого предполагаемый расход по целевым взносам:</u> <u>Остаток по целевым взносам и ожидаемый приход в 2024:</u> - остатки по выплаченным задолженностям в 2024г. – - доход по банковским депозитам – - ожидаемый приход в 2025г. - _____ Всего: Расходы по данным статьям целевых взносов в 2025г. будут покрываться остатками денежных средств из выплаченных задолженностей по целевым и членским взносам собственников участков СНТСН и доходами по банковским депозитам.	<u>385 885,00</u> 263 551,00 37 191,00 <u>85 143,00</u> 385 885,00