

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТСН «РАССВЕТ-1»
о проделанной работе с 04.2023г. по 03.2024г.

Финансовый результат

<u>Доход:</u>	<u>452 201 руб.</u>
Всего собрано задолженностей по взносам -	415 152
Остаток по собранным задолженностям прошлого года -	17 619
<u>Доход по банковскому депозиту -</u>	<u>19 430</u>

Расход целевой из дохода: **33 900 руб.**

Остаток: **418 301 руб.**

Строительство общего забора

Собрано всего взносов:	668 000 руб.
(включая индивидуальные заборы за дополнительную плату 31000 руб.)	
<u>Израсходовано:</u>	<u>632 133</u>

Остаток: **35 867 руб.**

По новому расчету взноса на общий забор от 05.07.2020г. общая стоимость забора равна 675 000 руб. (расчет производился по цене 680 руб. за погонный метр, исходя из 90 участков - по 7500 руб. с участка). Взнос сдан собственниками 85 участков в размере 637000 руб.

Недобор по взносу составляет – 38 000 руб.

Хозяйственная и организационная деятельность

За отчетный период 2023г. проведены следующие мероприятия:

1. **Произведен ремонт внутренних дорог.** Выполнена отсыпка асфальтовой крошкой ям и колеиных углублений на дороге протяженностью 550 м (от уч.38 до уч.44, по 3-й улице и частично после 1-го шлагбаума по 1-й улице до перекрестка).
2. **Выкопана новая дренажная канава на круговом повороте между 1-й и 2-й улицами протяженностью 50 м).**
3. **Сделана планировка грунта под запасной пожарной проезд к пруду.**
4. **Собрано задолженностей в 2023г. по взносам на сумму 415 152 руб. (всего с 2017г. – 1464121 руб.).** Неизрасходованные деньги были положены на депозит расчетного счета СНТСН. Доход по депозиту составил 19 430 руб. без учета налога на доход (583 руб). Налог будет учтен в расчетах сметы на 2024г., поскольку срок его оплаты возникает уже в расчетном периоде 2024г.
5. **Были куплены 5 фонарей уличного освещения. Подвешены 4 фонаря, один остался в запасе.**

Оплата членских и целевых взносов

В приведенной ниже таблице показан результат по оплате членских и целевых взносов всеми собственниками участков, расположенных на территории нашего СНТСН за 7 последних лет.

Участки разделены на 3 группы:

1. Участки, собственники которых ведут садоводство и, в том числе, подключены к электросети. Количество таких участков в 2023г. увеличилось с 68 до 75.

Из них намеренно не платят взносы только 2 собственника – это

- собственник, владеющий двумя участками № 75, 76 и

- собственник участка № 97 (известные СНТСН номера телефонов заблокированы с 2021г.).

Не полностью оплатили взносы по состоянию на 01.04.2023г. 3 собственника – это

- собственник, владеющий двумя участками № 65, 66 – недоплата за 2 года 31 500 руб.;

- собственник участка № 79 - недоплата 5 000 руб.

- собственник участка 98 недоплата 10 000 руб. за 2023г. (вероятно потому, что привлекал трактор несколько раз для чистки снега на 3-й улице). Также им не оплачен взнос на общий забор.

2. Участки, не осваиваемые собственниками (в том числе продающиеся).

Количество таких участков уменьшилось в 2023г. с 25 до 19.

Из них намеренно не платят взносы 2 собственника, владеющие участками №№ 11 и 42.

Со всеми остальными собственниками этой группы есть договоренность о выплате долгов при продаже участков. При этом за последние 6 лет (начиная с 2017г.) и далее до момента продажи участков взносы должны ими уплачиваться.

Продающиеся участки выделены в таблице оранжевым цветом. В 2023г. количество продающихся участков снизилось с 19 до 9 шт.

3. Участки, собственники которых не ведут садоводство с 1992-2023г.г. Количество таких участков 14. Из них 4 участка переданы в Администрацию Пушкинского района для изъятия и выделения очередникам района. Участок № 16 находится в процессе оформления в собственность - суд выигран). По остальным восьми участкам из этой группы СНТСН намерено подать иски о взыскании долгов, и таким образом, либо найти собственников, либо через суд признать участки бесхозными (если это окажется возможным).

В 2023г. в СНТСН было оплачено членских взносов за 82 участка (неполностью оплачены взносы по уч. 79). Смета на 2023г. составлялась из расчета оплаты взносов за 84 участка. Недобор по членскому взносу составил 25 000 руб. Но тем не менее смета по членскому взносу была исполнена с профицитом в сумме 16 127,03 руб. (включая остаток 2022г. – 30 072 руб.). Эта сумма профицита будет перенесена на следующий 2024г. и учтена в смете.

Смета на 2023г. была составлена на сумму расходов в 840 000 руб. На 30.07.2023г. (срок окончания оплаты взносов) недоплата по членскому взносу составляла 134 000 руб.

6. Целевых взносов на строительство общего забора СНТСН всего с 2015г. было оплачено за 85 участков (смета была изменена в 2020г., из расчета на 90 участков). На данный момент времени на строительство забора есть сумма в 35 867 руб. Осталось установить 130 метров забора и 3 калитки.

В 2023г. стоимость одного погонного метра забора составляла примерно 1000 руб./пог.м. Следовательно стоимость оставшейся части забора и калиток составит ориентировочно 145000 руб. По смете недобор по взносу составляет 38000 руб., и этого недостаточно для завершения строительства - не хватает еще 71000 руб. Согласно решению общего собрания данная сумма будет компенсироваться из выплаченных собственниками долгов по взносам.

Отчет по расходованию членских и целевых взносов представлен в развернутой Ведомости прихода-расхода с 12.04.2023г. по 15.04.2024г. и в Отчетной ведомости расходовании членских и целевых взносов по смете с 12.04.2023г. по 15.04.2024г., которые размещены на сайте СНТСН.

Ведомость оплаты взносов СНТСН "Рассвет-1" с 2017г. по 2023г.

№ п/п	№ уч-ка	Забор, шлагбаум мусор.пл.	Чл. вз. 2017г.	Чл. вз. 2018г.	Чл. вз. 2019г.	Чл. вз. 2020г.	Чл. вз. 2021г.	Чл. вз. 2022г.	Чл. вз. 2023г.	Долг
<u>Участки, собственники которых ведут садоводство и подключены к электросети</u>										
1.	1	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
2.	2	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
3.	3	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
4.	4	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
5.	6	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
6.	7	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
7.	8	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
8.	10	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
9.	12	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
10.	13	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
11.	14	7500	-	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
12.	15	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
13.	19	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
14.	20	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
15.	21	10500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
16.	22	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
17.	23	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
18.	24	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
19.	25	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
20.	27	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
21.	28	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
22.	30	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
23.	32	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
24.	33	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
25.	34	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
26.	9	7500	0	0	6500	6500	7500	10000	10000	12000
27.	35	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
28.	36	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
29.	38	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
30.	39	7500	6000	6000	6520	6500	7480	10000	10000	0
31.	40	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
32.	41	7500	-	-	6500	6500	7500	10000	10000	0
33.	44	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
34.	45	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
35.	46	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
36.	47	7500	6000	6000	6501	6501	7500	10000	10000	0

37.	48	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
38.	50	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
39.	52	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
40.	53	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
41.	54	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
42.	56	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
43.	58	7500	6000	7000	6500	6500	7500	10000	10000	0
44.	59	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
45.	60	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
46.	62	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
47.	63	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
48.	64	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
49.	65	7500	6000	6000	6500	6500	7500	8500	0	11500
50.	66	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0	0	20000
51.	68	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
52.	69	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
53.	72	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
54.	73	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
55.	74	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
56.	75	0	0	0	0	0	0	0	0	60000
57.	76	0	0	0	0	0	0	0	0	60000
58.	81	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
59.	82	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
60.	86	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
61.	87	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
62.	88	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
63.	89	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
64.	90	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
65.	91	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
66.	94	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
67.	97	0	-	4000	6500	6500	2000	0	0	33000
68.	98	0	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0	17500
69.	99	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
70.	101	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
71.	102	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
72.	103	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
73.	106	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
74.	107	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
75.	109	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0

Участки, не осваиваемые собственниками (в том числе продающиеся)

76.(1)	5	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
77.(2)	11	0	0	0	0	0	0	0	0	60000
78.(3)	18	7500	0	0	0	6500	7500	10000	10000	18500

79.(4)	26	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
80.(5)	31	-	-	-	-	-	-	-	-	0
81.(6)	37	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
82.(7)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	60000
83.(8)	43	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
84.(9)	55	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
85.(10)	57	0	0	0	0	0	0	0	0	60000
86.(11)	61	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
87.(12)	71	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
88.(13)	77	7500	6000	6000	6500	0	7500	0	10000	16500
89.(14)	78	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
90.(15)	79	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	5000	5000
91.(16)	83	0	0	0	0	0	0	0	0	60000
92.(17)	92	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
93.(18)	93	7000	6000	6000	6500	6500	6500	10000	0	11500
94.(19)	100	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	10000	0
Итого:		668000	492000	503000	559021	558000	644980	838500	815000	505500

Участки, собственники которых не ведут садоводство с 1992г. – 2023г.

95.(1)	16		очередник Пушкинского р-на с 2006г. участок в процессе оформления в собственность (суд выигран)							
96.(2)	17		передан в Пушкинскую администрацию для изъятия							
97.(3)	29		судебные дела с соседями							
98.(4)	49		передан в Пушкинскую администрацию для изъятия							
99.(5)	51		передан в Пушкинскую администрацию для изъятия							
100.(6)	67		передан в Пушкинскую администрацию для изъятия							
101.(7)	70		признание выморочным имуществом путем взыскания долгов через суд							
102.(8)	80		признание выморочным имуществом путем взыскания долгов через суд							
103.(9)	85		нельзя изъять, т.к. на участке есть строение и забор, только взыскание долгов через суд							
104.(10)	95		признание выморочным имуществом путем взыскания долгов через суд							
105.(11)	96		признание выморочным имуществом путем взыскания долгов через суд							
106.(12)	104		признание выморочным имуществом путем взыскания долгов через суд							
107.(13)	105		признание выморочным имуществом путем взыскания долгов через суд							
108.(14)	108		признание выморочным имуществом путем взыскания долгов через суд							

Оранжевым цветом выделены продающиеся участки - 9 шт.

Председатель СНТСН «Рассвет-1»

Соловьева Е.Н.