

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТСН «РАССВЕТ-1»
о проделанной работе с 01.04.2022г. по 31.03.2023г.

Финансовый результат

<u>Доход:</u>	<u>17 619 руб.</u>
Всего собрано задолженностей с садоводов -	17 350
Остаток прошлого года -	269

Расход целевой из дохода: **0 руб.**

Остаток: **17 619 руб.**

Строительство общего забора

Собрано всего взносов:	638 000 руб.
(включая индивидуальные заборы за дополнительную плату 31000 руб.)	
<u>Израсходовано:</u>	<u>632 133</u>
Остаток:	<u>5 867 руб.</u>

По новому расчету взноса на общий забор от 05.07.2020г. общая стоимость забора равна 675 000 руб. (расчет производился по цене 680 руб. за погонный метр, исходя из 90 участков). Взнос сдан собственниками 81 участка в размере 607000 руб.

Недобор по взносу составляет – 68 000 руб.

Хозяйственная и организационная деятельность

За отчетный период 2022г. проведены следующие мероприятия:

1. **Произведен ремонт внутренних дорог.** Выполнена отсыпка асфальтовой крошкой ям и колеиных углублений на дороге протяженностью 400 м (от уч.28 до уч.39, от уч.1 до уч.9 и частично на повороте между 1 и 2 улицами и вдоль уч.66).

2. **Углублена дренажная канава вдоль общего забора в районе уч. 2-5** протяженностью 70 м и достроен угол дороги на повороте между первой и второй улицами (удлинена труба на 2 метра и расширен угол поворота).

3. **Установлена часть общего забора протяженностью 61 метр.** Забор установлен вдоль леса от участка № 53 в направлении участка № 52, напротив участков № 4,5 и по границе СНТСН напротив СНТ «Омега». Осталось установить 130 метров забора и 3 калитки.

В 2023г. стоимость одного погонного метра забора составляла примерно 1000 руб./пог.м. Следовательно стоимость оставшейся части забора и калиток составит ориентировочно 145000 руб. По смете недобор по взносу составляет 68000 руб., и этого недостаточно для завершения строительства - не хватает еще 77000 руб.

Установлен шлагбаум на выезде из СНТСН в д. Мартьянково. Перекрыт забором проезд к воротам СНТ «Омега»

4. **Собрано задолженностей в 2022г. по взносам на сумму 17 350 руб. (всего с 2017г. – 1 048 969 руб.).** Остаток средств по собранным задолженностям на данный момент составляет 17 619 руб. Поэтому не были выполнены запланированные в смете работы по покупке и подвесу дополнительных фонарей уличного освещения, не проведены противопожарные мероприятия, не начато строительство недостроенных дорог и т.п.

Оплата членских и целевых взносов

В приведенной ниже таблице показан результат по оплате членских и целевых взносов всеми собственниками участков, расположенных на территории нашего СНТСН за 6 последних лет.

Участки разделены на 3 группы:

1. Участки, собственники которых ведут садоводство и в том числе подключены к электросети. Количество таких участков 68.

Из них намеренно не платят взносы только 2 собственника – это

- собственник, владеющий двумя участками № 75, 76 и
- собственник участка № 97 (известные СНТСН номера телефонов заблокированы с 2021г.).

Не полностью оплатили взносы по состоянию на 01.04.2023г. 3 собственника – это

- собственник, владеющий двумя участками № 65, 66 – недоплата 11 500 руб.;
- собственник участка № 87 - недоплата 8 000 руб.;
- собственник участка № 106 - недоплата 5 000 руб.

2. Участки, не осваиваемые собственниками (в том числе продающиеся).

Количество таких участков 25.

Из них намеренно не платят взносы 4 собственника, владеющие участками №№ 6, 11, 18, 42.

Со всеми остальными собственниками этой группы есть договоренность о выплате долгов при продаже участков. При этом за последние 5 лет (начиная с 2017г.) и далее до момента продажи участков взносы должны ими уплачиваться.

Продающиеся участки выделены в таблице оранжевым цветом (19 шт.).

3. Участки, собственники которых не ведут садоводство с 1992-2022г.г. Количество таких участков 15. Из них 4 участка переданы в Администрацию Пушкинского района для изъятия и выделения очередникам района. Контактные данные есть только по участкам: № 16, 31, по которым ведутся судебные дела (31 участок в процессе оформления в собственность - суд выигран). По остальным восьми участкам из этой группы СНТСН намерено подать иски о взыскании долгов, и таким образом, либо найти собственников, либо через суд признать участки бесхозными.

В 2022г. в СНТСН было оплачено членских взносов за 78 участков (неполностью оплачены взносы по уч. 65, 66, 87, 106). Смета на 2022г. составлялась из расчета оплаты взносов за 84 участка. Недобор по членскому взносу составил 64 500 руб. Но тем не менее смета по членскому взносу была исполнена с профицитом в сумме 30 072,3 руб. (включая остаток 2021г. – 8 161 руб.). Эта сумма профицита будет перенесена на следующий 2023г. и учтена в смете.

Смета на 2022г. была составлена на сумму расходов в 840 000 руб. На 22.08.2022г. (срок окончания оплаты взносов) недоплата по членскому взносу составляла 133500 руб., а на октябрь недоплата равнялась 87 000 руб. Информация эта размещалась на сайте товарищества и в группе Ватсап. Поэтому, чтобы хватило средств на чистку дорог от снега и административные расходы до 01.04.2023г., не были выполнены следующие работы по смете:

- ремонт канав на 16 000 руб. (80 метров канавы);
- подача исков о взыскании долгов на 18 000 руб.;
- пришлось экономить на чистке дорог от снега (не израсходована сумма в 42 000 руб.).

Целевых взносов на строительство общего забора СНТСН всего с 2015г. было оплачено за 81 участок (смета была изменена в 2020г., из расчета на 90 участков). Не хотят сдавать целевые взносы в основном собственники продающихся участков. На данный момент времени на строительство забора осталась сумма в 5 867 руб.

Отчет по расходованию членских и целевых взносов представлен в развернутой Ведомости прихода-расхода с 12.04.2022г. по 12.04.2023г. и в Отчетной ведомости расходования членских и целевых взносов по смете с 12.04.2022г. по 12.04.2023г., которые размещены на сайте СНТСН.

Ведомость оплаты взносов СНТСН "Рассвет-1" с 2017г. по 2022г.

№ п/п	№ уч-ка	Забор шлагбаум мусор.пл.	Чл. вз. 2017г.	Чл. вз. 2018г.	Чл. вз. 2019г.	Чл. вз. 2020г.	Чл. вз. 2021г.	Чл. вз. 2022г.	Долг
<u>Участки, собственники которых ведут садоводство и подключены к электросети</u>									
1.	1	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
2.	2	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
3.	3	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
4.	4	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
5.	7	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
6.	8	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
7.	10	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
8.	12	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
9.	13	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
10.	14	7500	-	6000	6500	6500	7500	10000	0
11.	15	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
12.	19	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
13.	20	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
14.	21	10500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
15.	22	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
16.	23	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
17.	24	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
18.	25	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
19.	27	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
20.	28	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
21.	30	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
22.	32	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
23.	33	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
24.	34	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
25.	9	7500	0	0	6500	6500	7500	10000	12000
26.	35	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
27.	36	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
28.	38	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
29.	41	7500	-	-	6500	6500	7500	10000	0
30.	44	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
31.	45	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
32.	46	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
33.	47	7500	6000	6000	6501	6501	7500	10000	0
34.	48	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
35.	50	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
36.	52	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0

37.	54	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
38.	58	7500	6000	7000	6500	6500	7500	10000	0
39.	59	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
40.	60	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
41.	62	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
42.	63	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
43.	64	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
44.	65	7500	6000	6000	6500	6500	7500	8500	1500
45.	66	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0	10000
46.	68	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
47.	69	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
48.	72	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
49.	73	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
50.	74	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
51.	75	0	0	0	0	0	0	0	50000
52.	76	0	0	0	0	0	0	0	50000
53.	81	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
54.	82	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
55.	86	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
56.	87	7500	6000	6000	6500	6500	7500	2000	8000
57.	88	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
58.	89	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
59.	94	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
60.	97	0	-	4000	6500	6500	2000	0	23000
61.	98	0	6000	6000	6500	6500	7500	10000	7500
62.	99	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
63.	101	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
64.	102	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
65.	103	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
66.	106	7500	6000	6000	6500	6500	7500	5000	5000
67.	107	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
68.	109	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
<u>Участки, не осваиваемые собственниками (в том числе продающиеся)</u>									
69.(1)	5	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
70.(2)	6	0	0	0	0	0	0	0	50000
71.(3)	11	0	0	0	0	0	0	0	50000
72.(4)	18	0	0	0	0	0	0	0	50000
73.(5)	26	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
74.(6)	37	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
75.(7)	39	0	6000	6000	6520	6500	7480	10000	7500
76.(8)	40	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
77.(9)	42	0	0	0	0	0	0	0	50000
78.(10)	43	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0

79.(11)	53	0	6000	6000	6500	6500	1350	0	23650
80.(12)	55	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
81.(13)	56	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
82.(14)	57	0	0	0	0	0	0	0	50000
83.(15)	61	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
84.(16)	71	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
85.(17)	77	7500	6000	6000	6500	0	7500	0	16500
86.(18)	78	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
87.(19)	79	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
88.(20)	83	0	0	0	0	0	0	0	50000
89.(21)	90	7500	0	6000	6500	6500	0	0	23500
90.(22)	91	7500	0	6000	6500	6500	0	0	23500
91.(23)	92	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0
92.(24)	93	7000	6000	6000	6500	6500	6500	10000	1500
93.(25)	100	7500	6000	6000	6500	6500	7500	10000	0

Участки, собственники которых не ведут садоводство с 1992г – 2022г.

94.(1)	16	очередник пушкинского р-на с 2006г. пытается через суд оформить участок
95.(2)	17	передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
96.(3)	29	судебные дела с соседями
97.(4)	31	очередник Пушкинского р-на с 2006г. участок в процессе оформления в собственность (суд выигран)
98.(5)	49	передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
99.(6)	51	передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
100.(7)	67	передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
101.(8)	70	признание выморочным имуществом путем взыскания долгов через суд
102.(9)	80	признание выморочным имуществом путем взыскания долгов через суд
103.(10)	85	нельзя изъять, т.к. на участке есть строение и забор, только взыскание долгов через суд
104.(11)	95	признание выморочным имуществом путем взыскания долгов через суд
105.(12)	96	признание выморочным имуществом путем взыскания долгов через суд
106.(13)	104	признание выморочным имуществом путем взыскания долгов через суд
107.(14)	105	признание выморочным имуществом путем взыскания долгов через суд
108.(15)	108	признание выморочным имуществом путем взыскания долгов через суд

Оранжевым цветом выделены продающиеся участки - 19 шт.

Председатель СНТСН «Рассвет-1»

Соловьева Е.Н.