

ПРОТОКОЛ № 28
заседания Правления садоводческого
некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Рассвет-1»

Московская обл., Пушкинский р-н, д. Мартьянково

02 мая 2022г.

Всего членов Правления - 2 чел.

Присутствовали 3 чел.: Соловьева Е.Н. – Председатель; Филиппова З.И.; Борисова В.Л.
Кворум 100%

Повестка заседания:

1. Утверждение отчета Председателя СНТСН Соловьевой Е.Н. о проделанной работе и финансовых результатах СНТСН за период с апреля 2021г. по март 2022г.
2. Утверждение Проекта Финансово-экономического обоснования расходов и Проекта Сметы СНТСН «Рассвет-1» с 01.04.2022г. по 31.03.2023г.
3. Утверждение повестки Общего собрания СНТСН и назначение даты проведения общего собрания.

1. Соловьева Е.Н. представила членам Правления отчет о финансовом результате по членским и целевым взносам, по собранным задолженностям членов СНТСН, а также отчет о результатах хозяйственной деятельности за 2021г.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Председателя Соловьевой Е.Н. о финансовом результате по членским и целевым взносам, а также отчет о результатах хозяйственной деятельности за 2021г. и вынести его на обсуждение Общего собрания СНТСН. Разместить отчет на сайте СНТСН для ознакомления собственников участков не позднее, чем за одну неделю до собрания.

Голосовали: за – 3

против – 0

воздержались – 0

Принято единогласно.

2. Члены Правления обсудили Проект Финансово-экономического обоснования расходов и Проект приходно-расходной Сметы СНТСН «Рассвет-1» с 01.04.2022г. по 31.03.2023г.

В ходе проверки состояния внутренних дорог и дренажных канав товарищества после зимы пришли к выводу: в непригодном для эксплуатации состоянии находится дорога по второй улице (от участков 28,52 до участков 44,62). Дренажные канавы необходимо углубить выборочно в некоторых местах.

В предыдущие годы финансирование ремонта дорог осуществлялось из выплаченных собственниками задолженностей по взносам. На данный момент эти средства израсходованы.

Исходя из этого затраты на ремонт дорог и дренажных канав включены в членский взнос.

Увеличена статья расходов по чистке дорог от снега – стоимость одной чистки составит 8000 руб. (по согласованию с исполнителем), увеличивается количество чисток по сравнению с предыдущим годом на 5 (запланировано 20 чисток).

Добавлена статья расходов на судебные издержки по заброшенным участкам. Предлагается вынести на обсуждение общего собрания вопрос изъятия таких участков через суд в пользу СНТСН с дальнейшей их продажей.

По целевым взносам: пункты сметы 2 – 7 будут выполняться только после поступления денег по долгам собственников. Сюда входит дополнительная покупка и подвеска фонарей освещения, строительство новых участков дорог, судебные расходы, противопожарные мероприятия.

РЕШИЛИ: Утвердить Проект Финансово-экономического обоснования расходов и Проект Сметы СНТСН «Рассвет-1» с 01.04.2022г. по 31.03.2023г. и вынести эти документы на обсуждение Общего собрания СНТСН. Разместить Проект Финансово-экономического обоснования и Проект Сметы на сайте СНТСН для ознакомления собственников участков не позднее, чем за одну неделю до собрания.

Голосовали: за – 3
 против – 0
 воздержались – 0
Принято единогласно.

3. Члены Правления обсудили повестку Общего собрания СНТСН:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение повестки собрания.
3. Принятие в члены СНТСН новых собственников участков, расположенных в границах СНТСН;
 - Фролова Владимира Николаевича, уч. 22
 - Тюпина Романа Владимировича, уч. 30
 - Аллабергенова Карима Рафаиловича, уч. 41
 - Малюкову Татьяну Сергеевну, уч. 46
 - Мосолову Анастасию Сергеевну, уч. 63
 - Суркова Юрия Владимировича, уч. 68
 - Моторкина Ростислава Владимировича, уч. 69
 - Лагуткина Андрея Николаевича, уч. 94
 - Колышеву Наталию Владимировну, уч. 106
 - Шишкина Виктора Михайловича, уч. 109
4. Отчет Председателя Соловьевой Е.Н. о проделанной работе за 2021 год, в том числе по финансовому результату.
5. Отчет ревизора.
6. Решение вопроса по переводу в собственность СНТСН заброшенных участков через суд.
7. Утверждение приходно-расходной Сметы и Финансово-экономического обоснования (ФЭО) на 2022г
8. Доклад Председателя о планах развития СНТСН на 2022-2023г.г. и обзор нового законодательства:
 - информация по улучшению сигнала мобильной и интернет связи, проведение отико-волоконного интернет-кабеля;
 - вопрос о закрытии въездов в СНТСН автоматическими шлагбаумами, охрана территории
 - поправки в закон № 217-ФЗ.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку Общего собрания СНТСН и назначить дату проведения собрания на 21 мая 2022г. в 11 часов. Место проведения собрания определить на территории СНТСН.

Голосовали: за – 3
 против – 0
 воздержались – 0
Принято единогласно.

Председатель СНТСН "Рассвет-1" _____ Соловьева Е.Н.
Члены Правления: _____ Филиппова З.И.
_____ Борисова В.Л.

