

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТСН «РАССВЕТ-1»
о проделанной работе с 01.04.2021г. по 31.03.2022г.

Финансовый результат

<u>Доход:</u>	<u>382 409 руб.</u>
Всего собрано задолженностей с садоводов -	51 000
Остаток прошлого года -	320 145
Доход по банковскому депозиту (остаток прошлого года) –	11 264

<u>Расход целевой из дохода:</u>	<u>382 141 руб.</u>
Ремонт и строительство внутренних дорог –	84 400
Покупка замков для шлагбаума -	2 480
Тех. условия на фонарное освещение по 2-м улицам -	56 334
Монтаж фонарного освещения с материалами -	235 427
Возмещение части переплаты по чл. взносу за 2015г. уч.21 в размере 5000 руб. -	3 500

Остаток: **268 руб.**

Строительство общего забора

Собрано всего взносов:	625 000 руб.
<u>Израсходовано:</u>	<u>558 488</u>

Остаток: **66 512**

По новому расчету взноса на общий забор от 05.07.2020г. общая стоимость забора равна 675 000 руб.

Недобор по взносу составляет – 75 000 руб. (за минусом дополнительных взносов на личные ворота в общем заборе).

Хозяйственная и организационная деятельность

За отчетный период 2021г. проведены следующие мероприятия:

1. **Получены технические условия на фонарное освещение от ПАО «Россети Московский регион» и произведены работы по монтажу фонарного освещения.** Протянут дополнительный СИП по 1-й улице. Установлены электронные контроллеры автоматического включения-выключения фонарей. Смонтировано на столбы 11 светодиодных фонарей на кронштейнах.

2. **Произведен ремонт внутренних дорог.** Поднят на 25-30 см участок дороги в районе участков №№ 2-5 и поднят угол дороги на повороте с проезда на 2-ю улицу (напротив 55 участка). Произведен ямочный ремонт дороги по 3-й улице (в сторону д. Мартьянково).

3. **Углублена дренажная канава в районе стока из трубы на повороте с проезда на 2-ю улицу протяженностью 25 м.**

4. **Установлена часть общего забора протяженностью 74 метра.** Забор установлен вдоль леса от участка № 54 до участка № 68 и от участка № 72 до участка № 75 по внешней границе дороги. Начата установка шлагбаума на выезде из СНТСН в д. Мартьянково.

5. **Собрано задолженностей в 2021г. по взносам на сумму 51 000 руб. (всего с 2017г. – 1 031 619 руб.)**

6. **Число плательщиков взносов (по количеству участков) с 2017г. по 2021г. увеличилось на 21 (с 63 участков до 84 участков).** Четыре участка регулярно платят с опозданием на 1 год.

Оплата членских и целевых взносов

В приведенной ниже таблице показан результат по оплате членских и целевых взносов всеми собственниками участков, расположенных на территории нашего СНТСН за 5 последних лет.

Участки разделены на 3 группы:

1. Участки, собственники которых ведут садоводство и в том числе подключены к электросети. Количество таких участков **68** (увеличение на 5 участков по сравнению с 2020г.). Из них намеренно не платит взносы только 1 собственник – это

Варлен Елена Викторовна, владеющая двумя участками № 75, 76.

2. Участки, не осваиваемые собственниками (в том числе продающиеся).

Количество таких участков **25**. (уменьшение на 5 участков по сравнению с 2020г.). Из них намеренно не платят взносы только 3 собственника – это

Чернухин Владимир Леонидович, владеющий участком № 6,

Чернухина Галина Владимировна, владеющая участком № 11,

Олейник Юлия Александровна, владеющая участком № 42,

На данный момент с этими собственниками ведутся переговоры по порядку выплаты долгов.

Со всеми остальными собственниками этой группы есть договоренность о выплате долгов при продаже участков. При этом за последние 5 лет (начиная с 2017г.) и далее до момента продажи участков взносы должны ими уплачиваться.

Продающиеся участки выделены в таблице оранжевым цветом.

3. Участки, собственники которых не ведут садоводство с 1992-2022г.г. Количество таких участков **15**. Из них 11 участков переданы в Администрацию Пушкинского района для изъятия и выделения очередникам района. Контактные данные есть только по участкам: № 16, 29, 31, по которым ведутся судебные дела.

В 2021г. в СНТСН было оплачено членских взносов за 81 участок (неполностью оплачены взносы по уч. 93, 97). Смета на 2021г. составлялась из расчета оплаты взносов за 82 участка. Смета была исполнена с профицитом в сумме 8161 руб. Этот остаток перенесен на следующий 2022г. и будет учтен в смете на 2022г.

Целевых взносов на строительство общего забора СНТСН всего с 2015г. было оплачено за 80 участков (смета была изменена в 2020г., из расчета на 90 участков). Не хотят сдавать целевые взносы в основном собственники продающихся участков. На данный момент времени на строительство забора есть сумма в 66512 руб. (на 50-60 м забора).

В 2021г. не проводилось взыскание долгов по взносам в судебном порядке из-за недостаточности денежных средств по выплаченным задолженностям. Именно из этой статьи, согласно смете, должны были оплачиваться судебные расходы.

Отчет по расходованию членских и целевых взносов представлен в развернутой Ведомости прихода-расхода с 01.04.2021г. по 31.03.2022г. и в Отчетной ведомости расходовании членских и целевых взносов по смете с 01.04.2021г. по 31.03.2022г.

Ведомость оплаты взносов СНТСН "Рассвет-1" с 2017г. по 2021г.

№ п/п	№ уч-ка	Фамилия	Забор шлагбаум мусор.пл.	Чл. вз. 2017г.	Чл. вз. 2018г.	Чл. вз. 2019г.	Чл. вз. 2020г.	Чл. вз. 2021г.	Долг
<u>Участки, собственники которых ведут садоводство и подключены к электросети</u>									
1.	1	Сорокина Н.Н.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
2.	2	Истомина Е.И.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
3.	3	Платунова Н.А.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
4.	4	Платунова Н.А.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
5.	7	Лексина К.И.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
6.	8	Зарубин А.Б.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
7.	10	Зарубин А.Б.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
8.	12	Бердышев А.В.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
9.	13	Сашичев В.В.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
10.	14	Трефилов С.И.с 18г.	7500	-	6000	6500	6500	7500	0
11.	15	Конева А.А.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
12.	19	Захарчук Л.А.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
13.	20	Кузьмичев А.Ю.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
14.	21	Фролова Л.А.	10500	6000	6000	6500	6500	7500	0
15.	22	Фролов В.Н.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
16.	23	Чугунникова О.Н.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
17.	24	Борисова А.Ф.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
18.	25	Соловьев Н.И.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
19.	27	Борисов А.В.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
20.	28	Шестакова О.М.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
21.	30	Тюпин Р.В.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
22.	33	Таглина С.Н.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
23.	34	Жарикова М.В.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
24.	9	Бабин В.С.	7500	0	0	6500	6500	7500	12000
25.	35	Бабин В.С.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
26.	36	Ирхин А.В.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
27.	37	Васильев В.В.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
28.	38	Челеков Ю.А.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
29.	41	Аллабергенов К.Р.с 21г.	7500	-	-	6500	6500	7500	0
30.	44	Захарчук И.Ф.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
31.	45	Малева Т.С.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
32.	46	Малюкова Т.С.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
33.	47	Фадеев Н.Г.	7500	6000	6000	6501	6501	7500	0
34.	48	Ерофеев В.В.	7000	6000	6000	6500	6500	7500	500
35.	50	Соловьева Е.Н.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
36.	52	Шестакова М.В.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0

37.	53	Гвоздик Е.Ю.	0	6000	6000	6500	0	0	21500
38.	54	Рытикова Н.П.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
39.	58	Ломакин Н.В.	7500	6000	7000	6500	6500	7500	0
40.	59	Ушаков А.В.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
41.	60	Ушаков А.В.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
42.	62	Золотухин Е.А.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
43.	63	Мосолова А.С.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
44.	64	Ширяева А.Г.	2500	6000	6000	6500	6500	7500	5000
45.	65	Степнов И.Ю.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
46.	66	Степнов И.Ю.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
47.	68	Сурков Ю.В.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
48.	69	Моторкин Р.В.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
49.	72	Филлипова З.И.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
50.	73	Абентум М.Б.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
51.	74	Абентум М.Б.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
52.	75	Варлен Е.В.	0	0	0	0	0	0	40000
53.	76	Варлен Е.В.	0	0	0	0	0	0	40000
54.	81	Мякинин Е.Г.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
55.	82	Комягина О.В.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
56.	86	Ронжина О.Е.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
57.	87	Мешкова Л. И.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
58.	88	Пантелеева В.Л.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
59.	94	Лагуткин А.Н.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
60.	97	Олимов Р.Т. с 18г.	0	-	4000	6500	6500	2000	13000
61.	98	Зализко С.Л.	0	6000	6000	6500	6500	7500	7500
62.	99	Эндерлин Л.Л.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
63.	101	Заповев Н.А.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
64.	102	Олейник С.В.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
65.	103	Олейник А.Н.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
66.	106	Колышева Н.В.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
67.	107	Лучанинова И.М.18г	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
68.	109	Шишкин В.М.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0

Участки, не осваиваемые собственниками (в том числе продающиеся)

69.(1)	5	Пономарев А.С.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
70.(2)	18	Филимонова М.И.	0	0	0	0	0	0	40000
71.(3)	26	Фирсова Т.П.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
72.(4)	32	Кручинина А.А.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
73.(5)	39	Ступина Т.А. 1/2 доля Карлович О.С. 1/2 доля	0	6000	6000	6520	6500	7480	7500
74.(6)	40	Краев М.П.	7500	6000	6000	6500	6500	0	7500
75.(7)	43	Кудрицкий В.Г.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
76.(8)	55	Миляев В.С.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0

77.(9)	56	Борисова В.Л.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
78.(10)	57	Полтавская И.В.	0	0	0	0	0	0	40000
79.(11)	61	Буланова И.В.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
80.(12)	71	Варно Р.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
81.(13)	77	Близнецова М.А.	7500	6000	6000	6500	0	7500	6500
82.(14)	78	Кукушкина Т.М.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
83.(15)	79	Васильева В.М.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
84.(16)	83	Наумова Л.М.	0	0	0	0	0	0	40000
85.(17)	89	Волоцкова Л.П.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
86.(18)	90	Каменецкая М.Г	7500	0	6000	6500	6500	0	13500
87.(19)	91	Цой О.Г.	7500	0	6000	6500	6500	0	13500
88.(20)	92	Фомин Е.А.	0	6000	6000	6500	6500	7500	7500
89.(21)	93	Осокин Д.В.	7000	6000	6000	6500	6500	6500	1500
90.(22)	100	Чернова Н.Д.	7500	6000	6000	6500	6500	7500	0
91.(23)	6	Чернухин В.Л.	0	0	0	0	0	0	40000
92.(24)	11	Чернухина Г.В.	0	0	0	0	0	0	40000
93.(25)	42	Олейник Ю.С.	0	0	0	0	0	0	40000

Участки, собственники которых не ведут садоводство с 1992г – 2021г.

94.(1)	16	Макарова Н.Н.							очередник пушкинского р-на с 2006г. пытается через суд оформить участок
95.(2)	17	Кравцов М.И.							передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
96.(3)	29	Жигачева Н.К.							судебные дела с соседями
97.(4)	31	Петрова А.Н.							очередник Пушкинского р-на с 2006г. пытается через суд оформить участок
98.(5)	49	Каратаева Т.В							передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
99.(6)	51	Соинов В.В.							передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
100.(7)	67	Бредис А.И.							передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
101.(8)	70	Антонова Т.В.							передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
102.(9)	80	Харитонов Г.А.							передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
103.(10)	85	Иванова О.В.							нельзя изъять, т.к. на участке есть строение и забор, только взыскание долгов через суд
104.(11)	95	Ждеева Л.И.							передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
105.(12)	96	Кочергин В.С.							передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
106.(13)	104	Довлатова Е.Н.							передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
107.(14)	105	Прушинский А.Н.							передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
108.(15)	108	Лактионов А.Д.							передан в Пушкинскую администрацию для изъятия

Оранжевым цветом выделены продающиеся участки - 20 шт.