

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТСН «РАССВЕТ-1»
о проделанной работе с 01.04.2020г. по 31.03.2021г.

Финансовый результат

Доход: **531 709 руб.**

Всего собрано задолженностей с садовых

(вместе с остатком прошлого года) - 520 445

Доход по банковскому депозиту (за минусом налога на доход) – 11 264

Расход целевой из дохода: **200 300 руб.**

Ремонт и строительство внутренних дорог – 143 750

Покос борщевика на ЗОП (землях общего пользования) - 16 000

Тех. условия на фонарное освещение 1-ой улицы - 550

Чистка от снега улиц и проездов - 40 000

Остаток: **331 409 руб.**

По собранным задолженностям - 320 145

По банковскому депозиту - 11 264

Строительство общего забора

Собрано всего взносов: **546 500 руб.**

Израсходовано: **477 548**

Остаток: **68 952**

По новому расчету взноса на общий забор от 05.07.2020г. общая стоимость забора равна 675 000 руб.

Недобор по взносу составляет – 128 500 руб.

Хозяйственная и организационная деятельность

За отчетный период 2020г. проведены следующие мероприятия:

1. Электросеть СНТСН «Рассвет-1» передана на баланс ПАО «Россети Московский регион». Абоненты сети переведены на индивидуальные договоры АО Мосэнергосбыт.
2. Произведен ремонт внутренних дорог и достроен угол дороги на повороте между первой и второй улицами.
3. Углублены и прокопаны новые дренажные канавы протяженностью 160 м.
4. Сделана планировка грунта под строительство общего забора в районе участков № 1-4. Болотистый участок засыпан грунтом.
5. Шлагбаумы оборудованы кодовыми замками.
6. Собрано задолженностей в 2020г. по взносам на сумму 178 000 руб. (всего с 2017г. – 980 619 руб.)
7. Число плательщиков взносов (по количеству участков) с 2017г. по 2021г. увеличилось на 17 (с 63 участков до 80 участков).

Оплата членских и целевых взносов

В приведенной ниже таблице показан результат по оплате членских и целевых взносов всеми собственниками участков, расположенных на территории нашего СНТСН за 4 последних года.

Участки разделены на 3 группы:

1. Участки, собственники которых ведут садоводство и в том числе подключены к электросети СНТСН. Количество таких участков 63. Из них намеренно не платит взносы только 1 собственник – это

Варлен Елена Викторовна, владеющая двумя участками № 75, 76.

2. Участки, не осваиваемые собственниками и не подключенные к электросети СНТСН (в том числе продающиеся). Продающиеся участки выделены в таблице оранжевым цветом. Количество таких участков 30. Из них намеренно не платят взносы только 4 собственника – это

Чернухин Владимир Леонидович, владеющий участком № 6,

Чернухина Галина Владимировна, владеющая участком № 11,

Олейник Олег Александрович, владеющий участком № 22,

Олейник Юлия Александровна, владеющая участком № 42,

На данный момент с этими собственниками ведутся переговоры по порядку выплаты долгов.

Со всеми остальными собственниками этой группы есть договоренность о выплате долгов при продаже участков. При этом за последние 4 года (начиная с 2017г.) и далее до момента продажи участков взносы должны ими уплачиваться.

3. Участки, собственники которых не ведут садоводство с 1992-2021г.г. Количество таких участков 16. Из них 11 участков переданы в Администрацию Пушкинского района для изъятия и выделения очередникам района. Контактные данные есть только по участкам: № 16, 29, 31, по которым ведутся судебные дела.

Исходя из вышеизложенного, на Общем собрании СНТСН в 2021г. будет предложено провести **взыскание долгов по взносам в судебном порядке** в первую очередь по участкам, собственники которых пользуются инфраструктурой СНТСН, но намеренно не платят взносы – это Варлен Е.В. и во вторую очередь по участкам №№ 18, 57, 85, 105, 6, 11, 22, 42.

В 2020г. в СНТСН было оплачено членских взносов за 80 участков. Смета на 2020г. составлялась также из расчета оплаты взносов за 80 участков. Смета была исполнена с профицитом в сумме 18918 руб. Этот остаток перенесен на следующий 2021г. и учтен в смете на 2021г. Это произошло по причине неиспользования средств на уличное освещение в течение 7 месяцев, на потерях в электросети и т.п. из-за передачи электросети СНТСН на баланс ПАО «Россети Московский регион».

Целевых взносов на строительство общего забора СНТСН всего с 2015г. было оплачено за 70 участков (смета была изменена в 2020г., из расчета на 90 участков). Не хотят сдавать целевые взносы в основном собственники продающихся участков. На данный момент времени на строительство забора есть сумма в 68952 руб. (на 100 м забора). На очередном собрании будет подниматься вопрос о взыскании долгов по взносу на забор в судебном порядке и достраивании забора из собранных задолженностей (в случае превышения ожидаемого прихода по задолженностям).

По объективным причинам не осуществлен подвес проводов СИП для освещения СНТСН и подключение фонарей уличного освещения – при оформлении Технических условий (ТУ) на присоединение ПАО «Россети МР» был выставлен счет на завышенную сумму, и сейчас идут разбирательства по этому поводу. Сумма предварительного договора по этим работам зарезервирована из собранных задолженностей на 2021г.

Отчет по расходованию членских и целевых взносов представлен в развернутой Ведомости прихода-расхода с 01.04.2020г. по 31.03.2021г. и в Отчетной ведомости расходования членских и целевых взносов с 01.04.2020г. по 31.03.2021г.

Ведомость оплаты взносов СНТСН "Рассвет-1" с 2017г. по 2020г.

№ п/п	№ уч-ка	Фамилия	Забор шламбаум мусор.пл.	Чл. вз. 2017г.	Чл. вз. 2018г.	Чл. вз. 2019г.	Чл. вз. 2020г.	Долг
<u>Участки, собственники которых ведут садоводство и подключены к электросети СНТСН</u>								
1.	1	Сорокина Н.Н.	7500	6000	6000	6500	6500	0
2.	2	Истомина Е.И.	7500	6000	6000	6500	6500	0
3.	3	Платунова Н.А.	7500	6000	6000	6500	6500	0
4.	4	Платунова Н.А.	7500	6000	6000	6500	6500	0
5.	7	Лексина К.И.	7500	6000	6000	6500	6500	0
6.	8	Зарубин А.Б.	7500	6000	6000	6500	6500	0
7.	10	Зарубин А.Б.	7500	6000	6000	6500	6500	0
8.	12	Бердышев А.В.	7500	6000	6000	6500	6500	0
9.	13	Сашичев В.В.	7500	6000	6000	6500	6500	0
10.	14	Трефилов С.И.с 18г.	7500	-	6000	6500	6500	0
11.	15	Конева А.А.	7500	6000	6000	6500	6500	0
12.	19	Захарчук Л.А.	7500	6000	6000	6500	6500	0
13.	20	Кузьмичев А.Ю.	7500	6000	6000	6500	6500	0
14.	21	Фролова Л.А.	10500	6000	6000	6500	6500	0
15.	23	Чугунникова О.Н.	7500	6000	6000	6500	6500	0
16.	24	Борисова А.Ф.	7500	6000	6000	6500	6500	0
17.	25	Соловьев Н.И.	7500	6000	6000	6500	6500	0
18.	27	Борисов А.В.	7500	6000	6000	6500	6500	0
19.	28	Шестакова О.М.	7500	6000	6000	6500	6500	0
20.	33	Таглина С.Н.	4000	6000	6000	6500	6500	3500
21.	34	Жарикова М.В.	0	6000	6000	6500	6500	7500
22.	9	Бабин В.С.	0	0	0	6500	6500	19500
23.	35	Бабин В.С.	7500	6000	6000	6500	6500	0
24.	36	Ирхин А.В.	7500	6000	6000	6500	6500	0
25.	38	Челеков Ю.А.	7500	6000	6000	6500	6500	0
26.	37	Васильев В.В.	7500	6000	6000	6500	6500	0
27.	44	Захарчук И.Ф.	7500	6000	6000	6500	6500	0
28.	45	Малеева Т.С.	7500	6000	6000	6500	6500	0
29.	46	Шибаета Е.Ю.	7500	6000	6000	6500	6500	0
30.	47	Фадеев Н.Г.	7500	6000	6000	6501	6501	0
31.	48	Ерофеев В.В.	6500	6000	6000	6500	6500	500
32.	50	Соловьева Е.Н.	7500	6000	6000	6500	6500	0
33.	52	Шестакова М.В.	7500	6000	6000	6500	6500	0
34.	53	Гвоздик Е.Ю.	0	6000	6000	6500	0	14000
35.	54	Рытикова Н.П.	7500	6000	6000	6500	6500	0
36.	58	Ломакин Н.В.	7500	6000	7000	6500	6500	0

37.	59	Ушаков А.В.	7500	6000	6000	6500	6500	0
38.	60	Ушаков А.В.	7500	6000	6000	6500	6500	0
39.	62	Золотухин А.В.с 18г.	7500	6000	6000	6500	6500	0
40.	63	Мосолова А.А.	7500	6000	6000	6500	6500	0
41.	64	Гребенкина М.Б.	2500	6000	6000	6500	6500	5000
42.	65	Степнов И.Ю.	7500	6000	6000	6500	1000	5500
43.	66	Степнов И.Ю.	7500	6000	6000	6500	0	6500
44.	68	Веденеев В.В.	7500	6000	6000	6500	6500	0
45.	69	Шевченко О.В.	7500	6000	6000	6500	6500	0
46.	72	Филлипова З.И.	7500	6000	6000	6500	6500	0
47.	73	Абентум М.Б.	7500	6000	6000	6500	6500	0
48.	74	Абентум М.Б.	7500	6000	6000	6500	6500	0
49.	75	Варлен Е.В.	0	0	0	0	0	32500
50.	76	Варлен Е.В.	0	0	0	0	0	32500
51.	81	Мякинин Е.Г.	7500	6000	6000	6500	6500	0
52.	82	Комягина О.В.	7500	6000	6000	6500	6500	0
53.	86	Ронжина О.Е. с 17г.	7500	6000	6000	6500	6500	0
54.	87	Мешкова Л. И.	7500	6000	6000	6500	6500	0
55.	88	Пантелеева В.Л.	7500	6000	6000	6500	6500	0
56.	94	Довбня М.В.	7500	6000	6000	6500	6500	0
57.	97	Олимов Р.Т. с 18г.	0	-	4000	6500	6500	7500
58.	98	Зализко С.Л.	0	6000	6000	6500	6500	7500
59.	99	Эндерлин Л.Л.	7500	6000	6000	6500	6500	0
60.	101	Запоев Н.А.	7500	6000	6000	6500	6500	0
61.	103	Олейник А.Н.	7500	6000	6000	6500	6500	0
62.	106	Федоровская Л.И	7500	6000	6000	6500	6500	0
63.	107	Лучанинова И.М.18г	7500	6000	6000	6500	6500	0

Участки, не осваиваемые собственниками и не подключенные к электросети СНТСН
(в том числе продающиеся)

64.(1)	5	Пономарев А.С.	7500	6000	6000	6500	6500	0
65.(2)	18	Филимонова М.И.	0	0	0	0	0	32500
66.(3)	26	Фирсова Т.П.	7500	6000	6000	6500	6500	0
67.(4)	30	Парахина Т.П.	7500	6000	6000	6500	6500	0
68.(5)	32	Кручинина А.А.	7500	6000	6000	6500	6500	0
69.(6)	39	СтупинаТ.А. 1/2 доля Карлович О.С. 1/2 доля	0	6000	6000	6520	6500	7500
70.(7)	40	Краев М.П.	0	6000	6000	6500	6500	7500
71.(8)	41	Кушкина К.С. 2/3 доли Кушкина Е.А. 1/3 доля	0	0	0	6500	6500	19500
72.(9)	43	Кудрицкий В.Г.	7500	6000	6000	6500	6500	0
73.(10)	55	Миляев В.С.	7500	6000	6000	6500	6500	0
74.(11)	56	Борисова В.Л.	7500	6000	6000	6500	6500	0
75.(12)	57	Полтавская И.В.	0	0	0	0	0	32500

76.(13)	61	Буланова И.В.	7500	6000	6000	6500	6500	0
77.(14)	71	Варно Р.	7500	6000	6000	6500	6500	0
78.(15)	77	Близнецова М.А.	0	6000	6000	6500	0	14000
79.(16)	78	Кукушкина Т.М.	7500	6000	6000	6500	6500	0
80.(17)	79	Васильева В.М.	0	6000	6000	6500	6500	7500
81.(18)	83	Наумова Л.М.	0	0	0	0	0	32500
82.(19)	89	Волоцкова Л.П.	7500	6000	6000	6500	6500	0
83.(20)	90	Каменецкая М.Г	0	0	6000	6500	6500	13500
84.(21)	91	Цой О.Г.	0	0	6000	6500	6500	13500
85.(22)	92	Фомин Е.А.	0	6000	6000	6500	6500	7500
86.(23)	93	Осокин Д.В.	0	6000	6000	6500	6500	7500
87.(24)	100	Чернова Н.Д.	7500	6000	6000	6500	6500	0
88.(25)	102	Рыжков А.М.	7500	6000	6000	6500	6500	0
89.(26)	109	Родовниченко С.П.	7500	6000	6000	6500	6500	0
90.(27)	6	Чернухин В.Л.	0	0	0	0	0	32500
91.(28)	11	Чернухина Г.В.	0	0	0	0	0	32500
92.(29)	22	Олейник О.А.	0	0	0	0	0	32500
93.(30)	42	Олейник Ю.С.	0	0	0	0	0	32500

Участки, собственники которых не ведут садоводство с 1992г – 2021г.

94.(1)	16	Макарова Н.Н.		очередник пушкинского р-на с 2006г. пытается через суд оформить участок
95.(2)	17	Кравцов М.И.		передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
96.(3)	29	Жигачева Н.К.		судебные дела с соседями
97.(4)	31	Петрова А.Н.		очередник Пушкинского р-на с 2006г. пытается через суд оформить участок
98.(5)	49	Каратаева Т.В		передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
99.(6)	51	Соинов В.В.		передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
100.(7)	67	Бредис А.И.		передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
101.(8)	70	Антонова Т.В.		передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
102.(9)	80	Харитонов Г.А.		передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
103.(10)	85	Иванова О.В.		нельзя изъять, т.к. на участке есть строение и забор, только взыскание долгов через суд
104.(11)	95	Ждеева Л.И.		передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
105.(12)	96	Кочергин В.С.		передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
106.(14)	104	Довлатова Е.Н.		передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
107.(15)	105	Прушинский А.Н.		передан в Пушкинскую администрацию для изъятия
108.(16)	108	Лактионов А.Д.		передан в Пушкинскую администрацию для изъятия

Оранжевым цветом выделены продающиеся участки - 23 шт.

Председатель СНТСН «Рассвет-1»

Соловьева Е.Н.

