

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Рассвет-1»
на 2021 год (с 01.04.2021г. по 31.03.2022г.)**

№	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	Сумма, руб.
1.	<p><u>Земельный налог.</u> Площадь земель общего пользования (ЗОП) товарищества составляет 11 600 кв.м. Кадастровая стоимость 1 кв.м — 550,39 руб. Кадастровая стоимость ЗОП товарищества составляет 6 384 524 руб. По решению совета депутатов городского поселения Ашукино ставка земельного налога в 2021 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости. Расчет подлежащего оплате земельного налога ЗОП: 11 600 кв.м. x 550,39 руб./кв.м. × 0,3% = <u>19 153,57</u> руб. В собственности товарищества, начиная с 2019г., находится земельный участок № 84, площадью 600 кв.м. Кадастровая стоимость участка составляет 487 446 руб. Расчет подлежащего оплате земельного налога по уч. № 84: 487 446 руб. x 0,3% = <u>1 462,34</u> руб. Итого по ЗОП и уч. № 84: 20 615,91 руб.</p>	20 616,00
2.	<p><u>Делопроизводство.</u> - расходы на содержание сайта: доменное имя и хостинг с 04.09.21г. по 04.09.22г. оплачено по договору с 2020г. 4 098 руб. + 200 руб.(аванс на возможное подорожание с 04.09.21г.)= <u>4 298</u> руб. - электронно-цифровая подпись для сдачи отчетности в ИФНС = <u>3 500</u> руб. - рассылка писем должникам, связь (звонки председателя по делам СНТСН), канцелярские расходы (бумага, картридж для принтера, распечатка банковских выписок и налоговой отчетности) = <u>3 200</u> руб. Итого по делопроизводству: 11 000 руб.</p>	11 000,00
3.	<p><u>Проездные расходы председателя и правления.</u> Компенсация затрат на проезд по делам товарищества вне места работы – территории СНТСН - по чеку на заправку бензином автомобиля.</p>	2 000,00
4.	<p><u>Бухгалтерское обслуживание.</u> Ведение бухгалтерского и налогового учета, кадровый учет, подготовка документов для ревизионной комиссии СНТСН. ООО «ГЛАВБУХА. НЕТ» - стоимость обслуживания: 5000 руб./мес. x 12 мес. = <u>60 000</u> руб. Итого: 60 000 руб.</p>	60 000,00
5.	<p><u>Банковское обслуживание.</u> Комиссия Сбербанка за ведение расчетного счета: 690 руб./мес. x 12 мес. = <u>8280</u> руб. Комиссия за перевод физ. лицам (зар./пл.) и за инкассацию: 150 руб./мес. x 12 мес. = <u>1800</u> руб. Итого с учетом округления: 10 000 руб.</p>	10 000,00
6.	<p><u>Взнос в Союз садоводов.</u> Годовая оплата составляет 120 руб. с одного участка 6 соток СНТ. Количество участков СНТ, оплачивающих взносы по смете на 2020г. равно 80 уч. Итого: 120 руб./уч. x 80 уч. = 9 600 руб.</p>	9 600,00

7.	<p><u>Вывоз мусора.</u> Фактически вывезенный в 2020г. объем мусора составил: 42 куб.м. (вывоз 1 раз в месяц в течение 6 мес.). Предполагается в 2021г. продлить вывоз мусора до ноября (общий объем 49 куб.м). С 01.07.2021г. повышается тариф на вывоз ТБО. Расчет стоимости на 2021г.: - с мая по июнь 866,10 руб./куб.м x 14 куб.м = 12 125,4 руб. - с июля по ноябрь 901,79 руб./куб.м x 35 куб.м = 31 562,65 руб Итого с учетом округления: 43 688 руб.</p>	43 688,00
8.	<p><u>Электрохозяйство:</u> - освещение улиц СНТСН (исходя из затрат 2019-2020г.г. с учетом увеличенного количества светильников) с округлением <u>15000 руб.</u> Итого с учетом округления: 15 000 руб.</p>	15 000,00
9.	<p><u>Зарплата работников.</u> - председатель СНТСН: оклад 20000 руб./мес. x 12 мес. = 240 000 руб./год Итого по сотрудникам: 240 000 руб./год</p>	240 000,00
10.	<p><u>Взносы в фонды с зарплаты работников (обязательные).</u> Ставки в % от суммы оклада (всего 30,2%): ПФР (в пенсионный фонд на страховую часть пенсии) – 22% ФФОМС (в фонд медицинского страхования) – 5,1% ФСС (в фонд социального страхования) - на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 2,9% - от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний – 0,2% Итого: 240000 руб. x 30,2% = 72 480 руб.</p>	72 480,00
11.	<p><u>Возврат абонентам переплаты по электричеству.</u> Согласно ведомости остатков по эл-ву от 23.10.2020г. за минусом зачета 1500 руб. по участку № 13 = 5 972 - 1 500 = 4 472 руб. Итого: 4 472 руб.</p>	4 472,00
	<i>Итого на административные расходы:</i>	488 856,00
12.	<p><u>Хозяйственные расходы.</u> - покос травы на землях общего пользования 30 соток 1 раз за сезон. Исполнители 3 чел. - каждый окашивает по 10 соток. Исполнители освобождаются от уплаты членского взноса. Стоимость покоса 10 соток = 7 500 руб. Всего покос 30 соток составляет 7 500 руб. x 3 чел. = <u>22 500 руб.</u> - покос или уничтожение гербицидами борщевика Покос на ЗОП 4 сотки – 2 раза за сезон. Покос на уч. № 104,105 12 соток - 1 раз за сезон. Стоимость 1 сотки 1 000 руб. – 1 000 руб. x 20 = <u>20 000 руб.</u> - восстановление дренажных канав 200 метров Стоимость 1 пог.м 100 руб. – 100 руб. x 200 м = <u>20 000 руб.</u> - уборка у мусорного контейнера по мере загрязнения (примерно 1 раз в неделю) с мая по ноябрь – <u>7 500 руб.</u> - чистка от снега внутренних дорог с 15 декабря по 15 марта. Стоимость 1 мес. 19000 руб. – 19000 руб. x 3 мес. + 3420 руб. (6% налог) = <u>60 420 руб.</u> Итого по хозяйственным расходам: 130 420 руб.</p>	130 420,00

13.	<p><u>Непредвиденные расходы.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - покос механизированным способом 5-ти метровой полосы с наружной стороны общего забора длиной 540 м – <u>6 400 руб.</u> (по цене тракториста плюс 6% налог) - разовая чистка от снега внутренних дорог после 15 марта – <u>6 400 руб.</u> - иное – <u>1 842 руб.</u> <p>Итого по непредвиденным расходам: 14 642 руб.</p>	14 642,00
14.	<p><u>Остаток по членским взносам за 2020г.</u></p>	-18 918,00
	<p><i>Итого:</i> <i>Итого по членским взносам и оплате содержания инфраструктуры:</i> <u>615 000 : 82 участка (включая не членов СНТСН) = 7 500 руб.</u> <u>(1 250 руб./сотка)</u></p>	615 000,00
№	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	Сумма, руб.
1.	<p><u>Строительство общего забора и шлагбаумов.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - на 01.04.2021г. остаток по взносу на забор – <u>68 952руб.</u> - предполагаемая в 2021г. оплата взноса на забор садоводами (долги) - 128 500 руб. (согласно расчету стоимости забора) <p>Итого с округлением: 197 500 руб.</p>	197 500,00
2.	<p><u>Получение технических условий (ТУ) и производство работ по подвешиванию фонарей уличного освещения на отдельный провод СИП с установкой 3-х счетчиков (по 3-м улицам).</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ТУ по 2-м улицам: 28 167 руб. x 2 = <u>56 334 руб.</u> - прокладка провода СИП и подвешивание на него фонарей по расчету ООО «БАЗИС энергострой» и плюс изменение цены на фонари – <u>248 000 руб.</u> <p>Итого с округлением: 305 000 руб.</p>	305 000,00
3.	<p><u>Ремонт дорог и строительство новых участков, недостроенных в 2011г.</u></p> <p>Подсыпка щебнем и асфальтовой крошкой выбоин на дороге, поднятие низких участков, строительство новых участков (пожарного выезда, гостевой стоянки) – <u>100 000 руб.</u></p> <p>Сумма ориентировочная, по затратам прошлых лет.</p> <p>Итого: 100 000 руб.</p>	100 000,00
4.	<p><u>Судебные расходы.</u></p> <p>Услуги адвоката на взыскание задолженности с одного собственника <u>15 000 руб.</u> – уч. 75, 76. (Варлен Е.В.)</p> <p>Стоимость взыскания долгов в приказном производстве с одного собственника без привлечения адвоката около 1000 руб. Кол-во собственников-должников 5 чел. (уч-ки 18, 57, 75, 85, 105) – 1000 руб. x 5 уч. = <u>5 000 руб.</u></p> <p>Итого: 20 000 руб.</p>	20 000,00
5.	<p><u>Выплата излишне уплаченных целевых взносов.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - на строительство общего забора (взаимозачет переплаты по целевому взносу на строительство дороги) участок № 13 - 7500 руб. <p>Итого: 7 500 руб.</p>	7 500,00

6.	Противопожарные мероприятия - ранец-огнетушитель <u>8 000 руб.</u> - схема участков СНТСН с указанием путей проезда <u>10 000 р.</u> Итого: 18 000 руб.	18 000,00
	<u>Итого расход по целевым взносам:</u> <u>Остаток по целевым взносам и ожидаемый приход в 2020:</u> - остатки по выплаченным задолженностям и банковским депозитам в 2020г. – - остаток по взносу на строительство общего забора – - ожидаемые взносы на строительство общего забора – - <u>ожидаемый возврат задолженностей в 2021г. -</u> <u>Всего остатки и ожидаемый приход в 2021г. –</u> Расходы по целевым взносам в 2021г. полностью покрываются ожидаемыми выплатами и остатками задолженностей по целевым и членским взносам собственников участков СНТСН (за исключением взноса на общий забор).	<u>648 000,00</u> 331 410,00 68 952,00 128 500,00 <u>119 138,00</u> 648 000,00