

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Рассвет-1»
на 2020 год (с 01.04.2020г. по 31.03.2021г.)**

№	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	Сумма, руб.
1.	<u>Земельный налог.</u> Площадь земель общего пользования (ЗОП) товарищества составляет 11 600 кв.м. Кадастровая стоимость 1 кв.м — 550,39 руб. Кадастровая стоимость ЗОП товарищества составляет 6 384 524 руб. По решению совета депутатов городского поселения Ашукино ставка земельного налога в 2020 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости. Расчет подлежащего оплате земельного налога ЗОП: 11 600 кв.м. x 550,39 руб./кв.м. × 0,3% = <u>19 153,57 руб.</u> В собственности товарищества, начиная с 2019г., находится земельный участок № 84, площадью 600 кв.м. Кадастровая стоимость участка составляет 487 446 руб. Расчет подлежащего оплате земельного налога по уч. № 84: 487 446 руб. x 0,3% = <u>1 462,34 руб.</u> Итого по ЗОП и уч. № 84: 20 615,91 руб.	20 616
2.	<u>Делопроизводство.</u> - расходы на содержание сайта: доменное имя и хостинг с 04.09.20г. по 04.09.21г. оплачено по договору с 2019г. 3800 руб. + 200 руб.(аванс на возможное подорожание с 04.09.20г.)= <u>4000 руб.</u> - электронно-цифровая подпись для сдачи отчетности в ИФНС 3000 руб. + подписание документов с энергосбытом 500 руб. = <u>3500 руб.</u> - рассылка писем должникам, связь (звонки председателя по делам СНТСН), канцелярские расходы (бумага, картридж для принтера) = <u>1500 руб.</u> Итого по делопроизводству: 9 000 руб.	9 000
3.	<u>Проездные расходы председателя и правления.</u> Компенсация затрат на проезд по делам товарищества вне места работы – территории СНТСН - по чеку на заправку бензином автомобиля.	2 000
4.	<u>Бухгалтерское обслуживание.</u> Ведение бухгалтерского и налогового учета, кадровый учет, подготовка документов для ревизионной комиссии СНТСН. ООО «ТСН-СЕРВИС» 1 мес.(апрель) = <u>7000 руб.</u> ООО «ГЛАВБУХА. НЕТ» - стоимость обслуживания: 5500 руб./мес. x 11 мес. = <u>60 500 руб.</u> Итого: 67 500 руб.	67 500
5.	<u>Банковское обслуживание.</u> Комиссия Сбербанка за ведение расчетного счета: 690 руб./мес. x 12 мес. = <u>8280 руб.</u> Комиссия за перевод физ. лицам (зар./пл.) и за инкассацию: 150 руб./мес. x 12 мес. = <u>1800 руб.</u> Итого с учетом округления: 10 000 руб.	10 000
6.	<u>Взнос в Союз садоводов.</u> Годовая оплата составляет 120 руб. с одного участка 6 соток СНТ. Количество участков СНТ, оплачивающих взносы по смете на 2019г. равно 80 уч. Итого: 120 руб./уч. x 80 уч. = 9 600 руб.	9 600

7.	<u>Вывоз мусора.</u> Фактически вывезенный в 2019г. объем мусора составил: 42 куб.м. (вывоз 1 раз в месяц). В 2020 году предполагается вывоз мусора на 7 куб.м больше. Расчет стоимости этого-же объема мусора на 2020г.: $866,10 \text{ руб./куб.м} \times 49 \text{ куб.м.} = 42\,438,9 \text{ руб.}$ Итого с учетом округления: 42 440 руб.	42 440
8.	<u>Электрохозяйство:</u> - освещение, потери во внутренних сетях СНТСН (по 2019г.) с округлением <u>12000 руб.</u> - потери на трансформаторе: общее потребление в СНТСН за год по итогам 2019г. $53640 \text{ кВт} \times 1,35\%$ (ставка энергосбыта) $\times 5,70 \text{ руб.}$ (средний тариф за год) = <u>4127,60 руб.</u> - холостой ход трансформатора $410 \text{ кВт} \times 5,7 \text{ руб.} \times 12 \text{ мес.} =$ <u>28044 руб.</u> Итого с учетом округления: 44 200 руб.	44 200
9.	<u>Зарплата работников.</u> - председатель СНТСН: оклад $15000 \text{ руб./мес.} \times 12 \text{ мес.} = 180000 \text{ руб./год}$ - электрик СНТ: оклад $4000 \text{ руб./мес.} \times 8 \text{ мес.} = 32000 \text{ руб./год}$ Итого по всем сотрудникам: 212 000 руб./год	212 000
10.	<u>Взносы в фонды с зарплаты работников (обязательные).</u> Ставки в % от суммы оклада (всего 30,2%): ПФР (в пенсионный фонд на страховую часть пенсии) – 22% ФФОМС (в фонд медицинского страхования) – 5,1% ФСС (в фонд социального страхования) - на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 2,9% - от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний – 0,2% Итого: $212000 \text{ руб.} \times 30,2\% =$ 64 024 руб.	64 024
	<i>Итого на необходимые расходы:</i>	481 380
11.	<u>Хозяйственные расходы.</u> - покос травы на землях общего пользования 24 сотки 1 раз за сезон. Исполнители 3 человека - каждый окашивает по 8 соток. Стоимость покоса 8 соток = 6500 руб. Всего покос 24 соток составляет $6500 \text{ руб.} \times 3 \text{ чел.} =$ <u>19500 руб.</u> - уборка у мусорного контейнера по мере загрязнения (примерно 1 раз в неделю) с мая по октябрь – <u>6500 руб.</u> - восстановление дренажных канав 70-80 метров = <u>6500 руб.</u> Исполнители освобождаются от уплаты членского взноса. Итого по хозяйственным расходам: 32 500 руб.	32 500
12.	<u>Непредвиденные расходы.</u>	6 120
	<i>Итого:</i> <i>Итого по членским взносам и оплате содержания инфраструктуры:</i> <i><u>520 000 : 80 участков (включая не членов СНТСН) = 6500 руб. (1083,3 руб./сотка)</u></i>	520 000

№	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	Сумма, руб.
1.	Строительство общего забора и шлагбаумов. - на 01.04.2020г. остаток по взносу на забор - <u>33051</u> руб. - предполагаемая в 2020г. оплата взноса на забор садоводами - 165000 руб. Итого с округлением: 200 000 руб.	200 000,00
2.	Ремонт дорог и строительство новых участков, недостроенных в 2011г. Прокопка новых дренажных канав. Подсыпка кирпичным боем и асфальтовой крошкой выбоин на дороге, строительство новых участков - <u>80000</u> руб. Прокопка отсутствующих дренажных канав механизированным способом – <u>20000</u> руб. Сумма ориентировочная, по затратам прошлых лет. Итого: 100 000 руб.	100 000,00
3.	Покос борщевика на ЗОП (землях общего пользования) и на заброшенных участках №104, №105. Покос на ЗОП 4 сотки – 2 раза за сезон. Покос на уч. № 104,105 12 соток - 1 раз за сезон. Стоимость 1 сотки 1000 руб. 1000 руб. x 20 = 20000 руб. Итого: 20 000 руб.	20 000,00
4.	Судебные расходы. Услуги адвоката на взыскание задолженности с одного собственника 15000 руб. Предполагается взыскание долгов по 3 участкам. Итого: 15000 руб. x 3 уч. = 45 000 руб.	45 000,00
5.	Выплата излишне уплаченных целевых взносов. - на строительство общего забора (взаимозачет переплаты по целевому взносу на строительство дороги) участки: № 13 - 7500 руб., Итого: 7 500 руб.	7 500,00
6.	Перенос опоры электросети и подвешивание ламп уличного освещения на отдельный провод СИП с установкой 3-х счетчиков (по 3-м улицам). - перенос опоры – <u>25000</u> руб. - прокладка провода СИП и подвешивание на него ламп освещения с установкой 3-х счетчиков по примерному расчету электрика СНТСН – <u>220 000</u> руб. Итого: 245 000 руб.	245 000,00
7.	Резерв денежных средств: - на чистку от снега внутренних дорог.	40 000,00
	<u>Итого расход по целевым взносам:</u>	<u>657 500,00</u>

	<u>Остаток по целевым взносам и ожидаемый приход в 2020:</u> - остатки по выплаченным задолженностям и банковским депозитам в 2019г. – - остаток по взносу на строительство общего забора – - ожидаемый возврат задолженностей в 2020г. - Всего остатки и ожидаемый приход в 2020г. – Расходы по целевым взносам в 2020г. полностью покрываются ожидаемыми выплатами и остатками задолженностей по целевым и членским взносам собственников участков СНТСН.	353 709,00 33 051,00 270 740,00 657 500,00
--	--	--