

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
садоводческого некоммерческого товарищества «Рассвет-1»
на 2019 год**

№	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	Сумма, руб.
1.	<u>Земельный налог.</u> Площадь земель общего пользования (ЗОП) товарищества составляет 11 600 кв.м. Кадастровая стоимость 1 кв.м — 550,39 руб. Кадастровая стоимость ЗОП товарищества составляет 6 384 524 руб. По решению совета депутатов городского поселения Ашукино ставка земельного налога в 2019 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости. Расчет подлежащего оплате земельного налога ЗОП: 11 600 кв.м. х 550,39 руб./кв.м. × 0,3% = <u>19 153,57</u> руб. В собственности товарищества, начиная с 2019г., находится земельный участок № 84, площадью 600 кв.м. Кадастровая стоимость участка составляет 487 446 руб. Расчет подлежащего оплате земельного налога по уч. № 84: 487 446 руб. х 0,3% = <u>1 462,34</u> руб. Итого по ЗОП и уч. № 84: 20 615,91 руб.	20 616
2.	<u>Делопроизводство.</u> - расходы на содержание сайта: доменное имя и хостинг с 04.09.18г. по 04.09.19г. оплачено по договору 3600 руб. + 400 руб.(аванс на возможное подорожание с 04.09.19г.)= <u>4000</u> руб. - электронно-цифровая подпись для сдачи отчетности в ИФНС = <u>6200</u> руб. - нотариальный расход за заверение нового Устава СНТ - 2000 руб. + рассылка писем должникам 1500 руб. + связь (звонки председателя по делам СНТ), канцелярские расходы (бумага, картридж для принтера) 1500 руб. = <u>5000</u> руб. Итого по делопроизводству: 15 200 руб.	15 200
3.	<u>Проездные расходы председателя.</u> Компенсация затрат на проезд по делам товарищества вне места работы – территории СНТ - по чеку на заправку бензином автомобиля и билетам на проезд электричкой.	2 000
4.	<u>Бухгалтерское обслуживание.</u> Ведение бухгалтерского и налогового учета, кадровый учет, подготовка документов для ревизионной комиссии СНТ. ООО «ТСН-СЕРВИС» - стоимость обслуживания: 7000 руб./мес. х 12 мес. = 84 000 руб.	84 000
5.	<u>Банковское обслуживание.</u> Комиссия Сбербанка за ведение расчетного счета: 490 руб./мес. х 12 мес. = <u>5880</u> руб. Комиссия за перевод физ. лицам (зар./пл.) и за инкассацию: 250 руб./мес. х 12 мес. = <u>3000</u> руб. Итого с учетом округления: 9000 руб.	9 000
6.	<u>Взнос в Союз садоводов.</u> Годовая оплата составляет 120 руб. с одного участка 6 соток СНТ. Количество участков СНТ, оплачивающих взносы по смете на 2019г. равно 80 уч. Итого: 120 руб./уч. х 80 уч. = 9600 руб.	9 600

7.	<u>Вывоз мусора.</u> Стоимость вывоза 1 куб.м. в 2019г. составляет 866,10 руб. Фактически вывезенный в 2018г. объем мусора составил: 45 куб.м. Расчет стоимости этого-же объема мусора на 2019г.: 866,10 руб./куб.м x 45 куб.м. = 38974,5 руб. Итого с учетом округления: 39000 руб.	39 000
8.	<u>Электрохозяйство:</u> - освещение, потери во внутренних сетях СНТ по ведомостям оплаты эл-ва с округлением 7000 руб. - потери на трансформаторе: общее потребление в СНТ за год по итогам 2019г. 39000 квт x 1,35% (ставка энергосбыта) x 5,47 руб. (средний тариф за год) = 2879,96 руб. Итого с учетом округления: 10000 руб.	10 000
9.	<u>Зарплата работников.</u> - председатель СНТ: оклад 15000 руб./мес. x 12 мес. = 180000 руб./год - электрик СНТ: оклад 4000 руб./мес. x 12 мес. = 48000 руб./год Итого по всем сотрудникам: 228000 руб./год	228 000
10.	<u>Взносы в фонды с зарплаты работников (обязательные).</u> Ставки в % от суммы оклада (всего 30,2%): ПФР (в пенсионный фонд на страховую часть пенсии) – 22% ФФОМС (в фонд медицинского страхования) – 5,1% ФСС (в фонд социального страхования) - на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 2,9% - от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний – 0,2% Итого: 228000 руб. x 30,2% = 68856 руб.	68 856
	<i>Итого на необходимые расходы:</i>	486 272
11.	<u>Хозяйственные расходы.</u> - покос травы на землях общего пользования 24 сотки 1 раз за сезон. Исполнители 3 человека - каждый окашивает по 8 соток. Исполнители освобождаются от уплаты членского взноса в размере 6000 руб. Стоимость покоса 8 соток = 6000 руб. Всего покос 24 соток составляет 6000 руб. x 3 чел. = 18000 руб. - уборка у мусорного контейнера по мере загрязнения (примерно 1 раз в 2 недели) с мая по октябрь – 6000 руб. Исполнитель освобождается от уплаты членского взноса в размере 6000 руб. Итого по хозяйственным расходам: 24000 руб.	24 000
12.	<u>Непредвиденные расходы.</u>	4 728
	<i>Итого:</i> <i>Из оплаты задолженностей по членским взносам:</i> <i>Итого по членским взносам:</i> <u>480 000 : 80 участков (включая не членов СНТ) = 6000 руб.</u> <u>(1000 руб./сотка)</u>	515 000 <u>- 35 000</u> 480 000

№	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	Сумма, руб.
1.	Покупка бункера для мусора объемом 8 куб.м. - цена бункера – <u>33000</u> руб. - цена металлической крышки на бункер – <u>12000</u> руб. - доставка – <u>3000</u> руб. Итого: 29000 руб.	48 000,00
2.	Обустройство контейнерной площадки воротами. - материалы: оцинкованный профлист, профильные трубы, крепеж, петли и т.п. – <u>4000</u> руб. - работа – <u>6000</u> руб. Итого: 10000 руб.	10 000,00
3.	Строительство общего забора. - на данный момент собрано <u>318951</u> руб. - из собранных задолженностей по взносам добавляется <u>70000</u> руб. в счет зачета за переплату по целевому взносу на строительство дороги. Итого с округлением: 389000 руб. По расчету на 2017г. стоимость забора 500000 руб.	389 000,00
4.	Ремонт дорог и дренажных канав. Подсыпка асфальтовой крошкой выбоин на дороге - <u>30000</u> руб. Ремонт дренажных канав – <u>10000</u> руб. Сумма ориентировочная, по затратам прошлого года. Итого: 40000 руб.	40 000,00
5.	Установка видеокамеры у контейнерной площадки. - стоимость видеокамеры – <u>8000</u> руб. - стоимость работы по установке – <u>2000</u> руб. Итого: 10000 руб.	10 000,00
6.	Уничтожение борщевика гербицидами. 1 сотка стоит в среднем 500 руб., обработать надо 2 раза. Борщевиком заросло 2 бесхозных участка № 29, 31 – 12 соток 12соток x 1000 руб. = 12000 руб. Итого: 12000 руб.	12 000,00
7.	Судебные расходы. Судебная пошлина за взыскание долгов по взносам в приказном производстве ориентировочно 900 руб. с участка. Предполагается взыскание долгов по 5 участкам. Итого: 900 руб. x 5 уч. = 4500 руб.	4 500,00
8.	Аренда зала для собрания. - 2000 руб./час x 2,5 часа = 5000 руб. Итого: 5000 руб.	5 000,00
9.	Выплата излишне уплаченных целевых взносов. - на строительство общего забора (взаимозачет переплаты по целевому взносу на строительство дороги) участки: № 13 - 7500 руб., № 28 – 2500 руб. № 38 – 7500 руб. № 54 – 7500 руб. Итого: 25000 руб.	25 000,00

10.	Перенос опоры электросети СНТ и подвешивание ламп уличного освещения на отдельный провод СИП с установкой 3-х счетчиков (по 3-м улицам СНТ). - перенос опоры – <u>25000</u> руб. - прокладка провода СИП и подвешивание на него ламп освещения с установкой 3-х счетчиков по примерному расчету электрика СНТ – <u>220 000</u> руб. Итого: 245000 руб.	245 000,00
11.	Компенсация по членскому взносу на 2019г.	35 000,00
12.	Резерв денежных средств: - на иные непредвиденные расходы.	4 820,00
	<u>Итого расход по целевым взносам:</u> <u>Остаток по целевым взносам и ожидаемый приход в 2019г:</u> - остатки по выплаченным задолженностям в 2018г. – - взносы на строительство общего забора – - ожидается возврат ИФНС переплаты по земельному налогу за 2016-2017г.г. – - проценты по банковским депозитам со сроком окончания в мае 2019г. ориентировочно – - возврат задолженности по взносам по договору рассрочки сроком до сентября 2019г. – - <u>ожидаемый возврат задолженностей в 2019г. -</u> <u>Всего остатки и ожидаемый приход в 2019г. –</u>	<u>828 320,00</u> 322 310,00 318 950,00 68 560,00 14 000,00 59 500,00 <u>45 000,00</u> 828 320,00
	<u>ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС (и плата собственников участков, которые не являются членами СНТ) на 2019г. – 0 руб.</u> Расходы по целевым взносам в 2019г. полностью покрываются выплаченными задолженностями по целевым и членским взносам собственниками участков СНТ.	