

Договор подряда № Б1034

г. Москва

от " 10 " ноября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДИАС», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Чиркунова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и СНТСН "Рассвет-1" в лице председателя Соловьевой Елены Николаевны именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по монтажу металлоконструкции на строительной площадке Заказчика, расположенной по адресу: 141250 Россия МО Пушкинский р-н д. Мартыанково, согласно Сметной стоимости (Приложение №1)

2. Стоимость работ и порядок оплаты.

- 2.1. Стоимость работ, согласно Сметной стоимости по настоящему договору, составляет: 72940 руб (Семьдесят две тысячи девятьсот сорок рублей 00 копеек) (за исключением демонтажа и расчистки периметра эти услуги оплачиваются дополнительно.)
- 2.2. Перед началом работ Заказчик обязан оплатить подрядчику платёж в размере 100%, согласно Сметной стоимости настоящего договора, что составляет 72940 руб (Семьдесят две тысячи девятьсот сорок рублей 00 копеек)
- 2.3. Срок выполнения подрядчиком всех работ по настоящему договору составляет 2 рабочих дня со дня начала работ, при условии выполнения Заказчиком всех своих обязательств. Началом монтажных работ считать " 18 " ноября 2021 г., при условии внесения авансового платежа.
- 2.4. В том случае, если Заказчик внес авансовый платеж, а Подрядчик в связи с погодными условиями (дождь, снег, промерзание грунта) не имеет возможности выполнить работу в срок (п.2.3), то, по согласованию сторон устно или письменно, устанавливается другой срок выполнения работ.
- 2.5. На основании статей 346.12 и 346.13 главы 26 НК РФ о возможности применения упрощенной системы налогообложения, «Исполнитель» освобожден от уплаты НДС.

3. Права и обязанности Заказчика.

3.1. Права Заказчика:

3.1.1. Требовать надлежащего выполнения Подрядчиком его обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Обязанности Заказчика:

- 3.2.1. Обеспечить Подрядчику доступ на строительную площадку, указанную в п. 1.1. договора, в течение всего срока действия настоящего договора.
- 3.2.2. Обеспечить Подрядчику доступ к электросети для подключения электрооборудования. В том случае, если доступ к электрической сети невозможен, Заказчик обязан оплатить аренду генератора.
- 3.2.3. Обеспечить Подрядчику свободный проход по периметру ограждения шириной не менее 1 м. и высотой не менее 3,5 м. В том случае, если свободный проход не предоставлен, Подрядчик имеет право перенести срок установки забора до момента предоставления свободного прохода по периметру ограждения либо расчистить периметр территории своими силами за счет Заказчика.
- 3.2.4. Предоставить Подрядчику план земельного участка, для детализации установки ограждения. Если план не предоставлен, то Заказчик берёт на себя всю ответственность за выполненные работы.
- 3.2.5. Обеспечить сохранность установленных материалов Подрядчика, если работы по монтажу изделия занимают более одного дня.
- 3.2.6. Проинформировать Подрядчика об опасностях на Объекте и мерах по их предупреждению.
- 3.2.7. Заказчик или представитель Заказчика обязаны осуществлять контроль и надзор за ходом выполнения работ на строительной площадке во время монтажных работ.
- 3.2.7.1. В том случае если п. 3.2.7. настоящего договора не соблюдается Заказчиком или его представителем, то Подрядчик проводит работы по договорённости с Заказчиком и не несет ответственности за выполненные работы по указанию Заказчика.
- 3.2.8. Производить своевременную оплату согласно п. 2 настоящего договора.
- 3.2.9. При подписании договора, Заказчик ознакомлен, о том, что, если при проведении монтажных работ будет обнаружен труднопроходимый грунт с большим содержанием камней, строительного мусора, корней от деревьев и т.д. (более 20 объемных процентов), Подрядчик составляет акт о стоимости дополнительных работ (в том числе аренду дополнительного оборудования) и согласует эти стоимости с Заказчиком.
- 3.2.10. Принять выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Права и обязанности Подрядчика.

4.1. Права Подрядчика:

- 4.1.1. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком его обязанностей по настоящему договору.
- 4.1.2. Монтажные работы, производить третьими лицами, рекомендованными Подрядчиком, (далее – монтажная бригада) и по технологии Подрядчика.

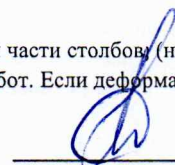
4.2. Обязанности Подрядчика:

- 4.2.1. Выполнить все работы качественно и в срок, установленные настоящим договором в соответствии со Сметной стоимостью.
- 4.2.2. Своевременно обеспечить строительную площадку необходимыми строительными материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями и комплектующими изделиями.
- 4.2.3. Соблюдать при выполнении монтажных работ по договору на строительной площадке правила пожарной безопасности, техники безопасности.
- 4.2.4. Своевременно и полностью устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока выполненных работ.
- 4.2.5. Немедленно известить Заказчика и, до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении: возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5. Особенности проведения работ.

- 5.1. При монтаже столбов в твердый и каменистый грунт возможна незначительная деформация верхней части столбов (не более 2 см высоты столба), что не является конструктивным или иным недостатком, отражающимся на качестве работ. Если деформация

 Заказчик

 Подрядчик

верхней части столбов более 2 см., то деформируемая часть срезается и устанавливается декоративная заглушка.

5.2. Незначительные царапины, потертости и сколы на материале, в том числе и на лицевой стороны листа устраняются Подрядчиком методом подкрашивания краской соответствующего цвета.

5.3. Вся поставляемая на объект профильная труба (80*80*2; 60*60*2; 40*20*1,5. и т.д.) окрашена грунтовкой (гф-021 цвет серый или красно-коричневый). За дополнительную плату по желанию Заказчика, Подрядчик предоставляет на объект металлоконструкции, окрашенные порошковым покрытием в любой цвет (по каталогу RAL.)

5.4. В случае если в заказе присутствуют разные позиции профнастила или металлического штакетника одного цвета, либо заказчик производит дозаказ, то в этом случае возможно будет присутствовать различие оттенков (как с внешней, так и с внутренней стороны), с чем Заказчик соглашается.

5.5. Все сварные швы, которые появляются в процессе монтажа металлоконструкций, закрашиваются Подрядчиком краской соответствующего цвета.

6. Сдача-приемка работ.

6.1. При завершении выполнения всех работ по настоящему договору Подрядчик должен сдать, а Заказчик принять, выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего договора и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ.

6.2. В случае, если после окончания всех выполненных работ в течении 7 (семи) рабочих дней, Заказчиком не подписан акт сдачи-приемки, а также не дан мотивированный отказ в письменной форме (Претензия), Изделие считается принятым, Заказчик претензий по данному договору к Подрядчику не имеет.

6.3. В случае, если после приемки выполненных работ Заказчик изъясняет требование о расторжении Договора и возврате денежных средств, все расходы по демонтажу конструкции (если это представляется возможным), возврату материала (не потерявшего товарный вид) и транспортные расходы несет Заказчик.

7. Ответственность сторон.

7.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

7.2. Подрядчик устраняет выявленные в процессе работ, до подписания акта-приёмки дефекты за свой счет.

7.3. В том случае, если Заказчик после выполненных работ и подписания акта сдачи-приёмки произвёл дополнительные работы, которые могут отразиться на качестве выполненных работ Подрядчиком, гарантийные обязательства будут сняты.

7.4. При принятии заказа по телефону, Заказчик несет ответственность за предоставленную информацию о параметрах ограждения. В случае если параметры оказались не точными, и являются больше чем заявлено в договоре, Заказчик обязан:

7.4.1. Оплатить полную стоимость выполненных работ по договору. Только после полной оплаты согласно договора, ограждение переходит в собственность Заказчика.

7.4.2. Оплатить весь дополнительно используемый материал и работы, плюс (если необходимо) дополнительную доставку материалов.

7.5. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки.

7.5.1. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от надлежащего выполнения возложенных на них обязательств.

8. Срок действия, условия внесения изменений в договор.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до фактического исполнения сторонами всех своих обязательств, вытекающих из договора, в том числе завершения взаиморасчетов.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

8.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в следующих случаях: -задержки в выполнении обязательств подрядчиком по причинам, не зависящим от Заказчика, на срок более 30 (тридцать) календарных дней; -нарушение подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, определяемых требованиями Заказчика и нормативно-технического законодательства;

8.4. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в следующих случаях: -задержки в выполнении обязательств заказчиком по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок более 30 (тридцать) календарных дней.

8.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет другой стороне письменное извещение за 10 (десять) дней до момента расторжения настоящего договора.

8.6. При расторжении договора по совместному решению заказчика и подрядчика или по решению одной из сторон выплата суммы, причитающейся Заказчику или Подрядчику, должна быть произведена в течение 15 (пятнадцать) календарных дней, с момента оформления протокола взаимной задолженности (акта сверки).

9. Обстоятельства непреодолимой силы.

9.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свое обязательство по настоящему договору, не несет ответственности, если такое исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: пучинистые грунты, такие как грунтовые воды, болотистые грунты; стихийные бедствия, такие как землетрясение, наводнение; обстоятельства общественной жизни, такие как военные действия, эпидемии, забастовки; запретительные меры государственных органов, такие как объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций.

9.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение пяти дней в письменной форме информировать другую сторону об их наступлении с приложением соответствующей справки из торгово-промышленной палаты РФ или иных документов, если обстоятельства непреодолимой силы, на которые ссылается сторона, не общеизвестны. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему договору.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более двух месяцев, то каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую сторону.

9.5. Установка ограждения и других конструкций не производится вовремя не благоприятной для работы погоды (снег, дождь и т.д.).

10. Гарантийные обязательства.

10.1. Гарантийное обязательство на выполненные работы по монтажу металлоконструкций составляет 2 (два) года со дня подписания акта сдачи-приёмки. Гарантия на покрытие изделия грунтом (ГФ021) – 1 (один) месяц, на порошковое покрытие – 12 (двенадцать) месяцев.

Гарантийное обязательство на материал предоставляется заводами-изготовителями в соответствии сертификата качества.

 Заказчик

 Подрядчик

10.2. В том случае, если используется материал заказчика, гарантийные обязательства по монтажу металлоконструкций не имеют силы.

10.3. Гарантийные обязательства не распространяются: на отдельно стоящие забетонированные столбы (по просьбе заказчика), на неокрашенные деревянные и металлические изделия, (покраска металлических и деревянных изделий атмосферостойкими красками производится силами Заказчика в течении 5 дней с момента сдачи работ). Подрядчик также проинформировал Заказчика, что нарушение данного условия может привести к естественному изменению свойств и внешнего вида данных материалов, за которые Подрядчик ответственности не несет.

10.4. Гарантийные обязательства не распространяются на ограждения, установленные при $t \leq -5^\circ\text{C}$ и ниже, и при глубине промерзания грунта более 5см.

10.5. Гарантийные обязательства не распространяются на «врезные замки», установленные в калитки, ворота и т.д.

10.6. Гарантийные обязательства не распространяются на ограждения, если монтаж выполнен согласно схеме №3. (Горизонтально установленное ограждение на участке с уклоном) (приложение №2)

10.7. Повреждения, возникшие вследствие естественного износа, неправильной эксплуатации, противоправных действий Заказчика, третьих лиц, пожаров, взрывов, ураганов, наводнений, пучения грунтов, механических повреждений и пр. гарантийному ремонту не подлежат.

10.8. Гарантийный ремонт не производится в период с 1 декабря по 1 мая каждого года в связи с особенностями технологии проведения работ. Выезд бригады на гарантийный ремонт, осуществляется в течении 30 дней с момента поступления заявки от Заказчика. В случае выезда по рекламационной заявке, по которой установлено отсутствие гарантийного случая, Заказчик обязан оплатить выезд бригады. Телефон гарантийного отдела: +7 925 405-48-03.

11. Порядок разрешения споров.

11.1. Стороны пришли к соглашению, что все споры между ними в досудебном порядке будут решаться путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

11.2. В случае получения претензии сторона обязана ее рассмотреть и направить ответ заявившей претензию стороне в течение 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии. Если претензия оставлена без рассмотрения (не получен ответ), а также в случае отказа в ее удовлетворении (полного или частичного), сторона, направившая претензию, начиная с 21 (двадцать первого) рабочего дня со дня получения претензии другой Стороной вправе передать спор на рассмотрение в суд согласно п. 11.3 настоящего Договора.

11.3. В случае если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ по месту нахождения истца.

12. Особые условия.

12.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой стороны. Каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу. Данный договор может быть изменен или дополнен по соглашению Сторон.

12.3. Все изменения, дополнения, соглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и считаются действительными, если они подписаны обеими Сторонами. При этом итоговая стоимость определяется в момент приемке всех выполненных работ на основании акта сдачи-приемки.

12.4. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют свою силу.

12.5. К настоящему договору прилагается «Сметная стоимость» (Приложение, «схема установки ограждения №1» (приложение №3), «схема установки ограждения №3» (приложение №2) в двух экземплярах - по одному для каждой стороны.

13. Реквизиты и подписи сторон.

Заказчик: СНТХ "Рассвет-1" 141250 Россия МО Пушкинский р-н д. Мартыанково ИНН: 5038026423, КПП: 503801001 Р/С: 40703810538000006640 в ПАО Сбербанк г. Москва БИК: 044525225 К/С: 30101810400000000225 Заказчик: _____ подпись: _____	Подрядчик: ООО «ДИАС» 115477, Москва г, ул. Кантемировская, дом № 58, э. 4, пом. XX, к. 4, офис 6021 часть, ИНН/КПП: 7724731600/772401001, РС №40702810738000145836, БИК: 044525225 кор./сч. 30101810400000000225 ПАО СБЕРБАНК Подрядчик: _____ подпись: _____
--	--

Порядок оплаты

Первая оплата в сумме: 72940 руб. 00 коп. (Семьдесят две тысячи девятьсот сорок рублей 00 копеек).

Заказчик оплатил: _____ Представитель подрядчика получил: _____
 подпись подпись

Вторая оплата в сумме: _____

Заказчик оплатил: _____ Представитель подрядчика получил: _____
 подпись подпись

Третья оплата в сумме: _____

Заказчик оплатил: _____ Представитель подрядчика получил: _____
 подпись подпись

Возврат материала и услуг в сумме: _____

Доплата материала и услуг в сумме: _____

Итого оплачено по договору в сумме: _____

Заказчик оплатил: _____ Представитель подрядчика получил: _____
 подпись подпись

Заказчик

Подрядчик

Подрядчик: ООО " ДИАС "Приложение № 1Заказчик: СНТСН "Рассвет-1"

Общестроительные работы по монтажу ограждения из сетки рабицы длиной 74 м.п. высотой 1,8 м.

Наименование затрат		Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Столб h 3 м. с крючками 60*40*2 мм. gal 8017	шт.	33	940,00	31020,00
2	(в 1 протяжку) Арматура d 8мм. грунт сер.	м/п.	78	50,00	3900,00
2	Сетка оцинкованная h 1,8м цинк	м/п.	74	215,00	15910,00
	Монтаж металлоконструкций	шт.	1	14800,00	14800,00
	Аренда генератора	шт.	1	800,00	800,00
	Транспортная доставка	шт.	1	6510,00	6510,00
				Стоимость	72 940р.

Итого: Семьдесят две тысячи девятьсот сорок рублей 00 копеек

Ген. Директор  /Чиркунов Д. С./Согласовал Заказчик  /

Претензий к внешнему виду Товара не имею, количество и наименования Товара мною проверены, и соответствуют указанным мной при заказе Товара, Товар поставлен в надлежащий срок. С информацией о полученном Товаре до оформления покупки в полном объеме. Информация на русском языке о потребительских свойства Товара, предоставленная Продавцом, мне понятна.

Отказ от Товара может быть осуществлен в любое время до его передачи, а после передачи Товара – в течении 14-ти дней, за исключением Товара, который производился под индивидуальные параметры Покупателя. Возврат товара надлежащего качества, за исключением Товара, который производился по индивидуальным параметрам Покупателя, возможен в случае, если он не был в использовании, сохранены его товарный вид, потребительские свойства, а также документ, подтверждающий факт и условия покупки указанного Товара. Возврат уплаченной Покупателем за Товар суммы осуществляется в десятидневный срок со дня предъявления документа, Покупателем соответствующего требования, на основании письменного заявления и предоставления удостоверяющего личность, за удержанием расходов Продавца на доставку возвращенного Товара Покупателя.

Ознакомлен:


подпись

Акт № 380 от " 18 " ноября 2021 г.

Исполнитель: ООО "ДИАС", 115477, Москва г, ул. Кантемировская, дом № 58, э. 4, пом. XX, к. 4,
офис 6021 часть, ИНН/КПП: 7724731600/772401001 РС 40702810738000145836
ПАО СБЕРБАНК

Заказчик: СНТСН "Рассвет-1", 141250 Россия МО Пушкинский р-н д. Мартьянково ИНН:
5038026423, КПП: 503801001, Р/С: 40703810538000006640, в ПАО Сбербанк г. Москва,
БИК: 044525225, К/С: 30101810400000000225,

Основание: Договор № Б1034 от " 10 " ноября 2021 г.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Монтаж металлоконструкций	1	шт.	72 940,00	72 940,00

Итого: 72940,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 72940 руб.

Семьдесят две тысячи девятьсот сорок рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор, ООО "ДИАС"

Чиркунов Д.С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель, СНТСН "Рассвет-1"

Соловьева Елена Николаевна

