

ДОГОВОР № М-169А
на выполнение комплекса работ (услуг)

Московская обл. Пушкинский р-н

11.11.2021 г.

Индивидуальный предприниматель (ИП) Ломакин Вячеслав Алексеевич, действующий на основании ОГРНИП 320508100087923, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости (СНТСН) «Рассвет-1», действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ по отсыпке асфальтовой крошкой и вторичным щебнем дорожного полотна, расположенного в районе участков №№ 1,2,3,4 на землях общего пользования СНТСН «Рассвет-1» по адресу: Московская область, Пушкинский район, д. Мартьянково, (далее именуемый «Объект»). **Заказчик** обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Состав и стоимость работ по Договору представлены в Смете (Приложение №1 к Договору).

1.4. Работа выполняется из материалов, силами и средствами **Исполнителя**.

2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. **Стороны** пришли к соглашению, что цена работ определяется исходя из Сметы (Приложение №1), и составляет 84 400 руб. 00 коп. (Восемьдесят четыре тысячи четыреста рублей 00 коп.), НДС не облагается в связи с применением к **Исполнителю** упрощенной системы налогообложения.

2.2. **Заказчик** оплачивает 100% стоимости работ по их полному завершению и после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, как наличными, так и на расчетный счет **Исполнителя** в течение 5 банковских дней)

2.3. Цена работ по Договору может быть пересмотрена **Сторонами** по следующим причинам:

- при изменении объемов работ в процессе их выполнения;
- других обстоятельствах, которые не могли быть предусмотрены при заключении Договора.

2.4. При возникновении обстоятельств, указанных в п. 2.3. **Исполнитель** оповещает **Заказчика**, и при согласии последнего заключается Дополнительное соглашение к Договору.

2.5. Счета третьих лиц, за получение разрешений, согласований и экспертиз и т.п., необходимые для выполнения работ, оплачивает **Заказчик**.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Договор действует до полного исполнения своих обязательств **Сторонами** или до его расторжения по соглашению **Сторон**.

3.2. **Исполнитель** приступает к выполнению работ после подписания **Сторонами** данного Договора и при оплате стоимости материалов и доставки, согласно п. 2.2.

3.3. Срок выполнения работ по договору составляет 20 дней.

3.4. Сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению сторон в т. ч. при возникновении обстоятельств, указанных в п. 2.3. Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Исполнитель** обязан:

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с Договором, надлежащего качества и в сроки, установленные Договором;

4.1.2. Своевременно извещать **Заказчика** о наступлении обстоятельств, делающих невозможным качественное и своевременное выполнение им своих обязательств по договору;

4.1.3. Согласовать с **Заказчиком** результаты выполненных работ;

4.1.4. Безвозмездно исправить по требованию **Заказчика** все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы **Исполнитель** допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы;

4.1.5. Передать **Заказчику** результаты работ по Акту сдачи-приемки.

4.2. **Исполнитель** имеет право:

4.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания **Заказчика** в соответствии с требованиями и нормами законодательства в сфере строительства.

4.2.2. Привлекать третьих лиц для выполнения работ.

4.2.3. Требовать от **Заказчика** исполнения взятых на себя обязательств по договору.

4.3. **Заказчик** обязан:

4.3.1. Оказывать содействие **Исполнителю** в производстве работ:

- обеспечить беспрепятственный доступ **Исполнителю** к месту выполнения работ;

- обеспечить присутствие представителя со своей стороны.

4.3.2. Принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора;

4.3.3. Заявить **Исполнителю** о выявленных недостатках в ходе производства работ.

4.3.4. Оплатить работы согласно п.2.1. Договора;

4.3.5. В случаях, когда исполнение работы по договору полностью стало невозможным вследствие действий или упущений **Заказчика**, уплатить **Подрядчику** часть указанной в договоре цены с учетом выполненной части работы.

4.4. **Заказчик** имеет право:

4.4.1. **Заказчик** вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой **Исполнителем**, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.2. Требовать исполнения условий договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. При завершении работ **Исполнитель** предоставляет **Заказчику** Акт сдачи-приемки работ.

5.2. **Заказчик** обязуется принять результат работ и подписать Акт сдачи-приемки или предоставить мотивированный отказ в приемке результата работ.

5.3. В случае мотивированного отказа **Заказчиком** от приемки результата работ сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.4. **Заказчик**, принявший работу, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые будут выявлены в процессе эксплуатации объекта.

5.5. Срок обнаружения ненадлежащего качества результата работы **Заказчиком** составляет один год.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае неисполнения обязательств по Договору со стороны **Заказчика**, **Исполнитель** не несет ответственность за сроки выполнения работ по Договору.

6.3. **Заказчик** несет ответственность за полноту и достоверность представленных им сведений.

6.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств, возложенных по настоящему Договору на **Исполнителя**, он несет гражданско-правовую ответственность только при наличии в его действиях (бездействии) вины.

6.5. Все споры и разногласия **Стороны** стремятся урегулировать в досудебном порядке.

6.6. В случае не достижения **Сторонами** согласия, спор рассматривается в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). В частности: пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, а также изменений в государственном законодательстве, принятие нормативных актов местных органов власти, делающих невозможным

выполнение Сторонами взятых на себя обязательств и других обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке без уплаты каких-либо неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаиморасчетов и урегулированию взаимных претензий.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, ссылающейся на такие обстоятельства в связи с невыполнением своих обязательств по Договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и завершения взаиморасчетов Сторон по настоящему Договору.

8.2. Стороны сохраняют конфиденциальность по всем вопросам Договора в течение срока действия Договора.

8.3. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые обязательства, должна быть подтверждена Дополнительным соглашением к Договору.

8.4. В случае изменения телефона, почтового адреса, а также иных реквизитов, Стороны обязаны немедленно оповещать друг друга об этих изменениях.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Ломакин Вячеслав Алексеевич



Ломакин В. А.

ЗАКАЗЧИК:

СНТСН «Рассвет-1»

ская, Адрес: 141250, Россия, Московская обл.,
р-н Пушкинский, д. Мартьянково
ИНН 5038026423
КПП 503801001
р/с 40703810538000006640
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Телефон: (916) 734-96-78

Председатель СНТСН «Рассвет-1»

Соловьева Е. Н.

М. П.



СМЕТА

**на выполнение комплекса работ по отсыпке асфальтовой крошкой и вторичным щебнем дорожного полотна, расположенного в районе участков №№ 1,2,3,4 на землях общего пользования СНТСН «Рассвет-1» по адресу:
Московская область, Пушкинский район, д. Мартьянково**

№№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Объем работ	Стоимость ед. изм., руб.	Всего, руб.
1.	Аренда экскаватора-погрузчика Смена 7+1	смена	1	17 600,00	17 600,00
2.	Асфальтовая крошка	1 м3.	20 м3.	1 430,00	28 600,00
3.	Вторичный щебень	1 м3	20 м3	1 760,00	35 200,00
4.	Услуги разнорабочего. Смена 7+1	смена	1	3 000,00	3 000,00

Итого: 84 400,00

Без налога НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Всего: 84 400,00
(Восемьдесят четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек)

Индивидуальный предприниматель



Ломакин В. А.

Председатель СНТСН «Рассвет-1»

Соловьева Е. Н.

М.П.



**АКТ № 3383 от 16 ноября 2021 г.
на выполнение работ-услуг**

Основание: По счету № 3383 от 11.11.2021

Мы, нижеподписавшиеся, Ломакин В. А. представитель ИСПОЛНИТЕЛЯ, с одной стороны и Соловьева Е. Н. представитель ЗАКАЗЧИКА с другой стороны, составили настоящий акт в том, что ИСПОЛНИТЕЛЬ выполнил, а ЗАКАЗЧИК принял следующие работы:

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	2	3	4	5
Аренда экскаватора-погрузчика Смена 7+1	смена	1	17 600,00	17 600,00
Асфальтовая крошка	м3	20	1 430,00	28 600,00
Вторичный щебень	м3	20	1 760,00	35 200,00
Услуги разнорабочего. Смена 7+1	смена	1	3 000,00	3 000,00
Итого:				84 400,00

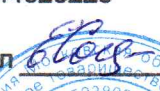
Сумма прописью: Восемьдесят четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек. Без НДС.

Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Исполнитель: ИП Ломакин Вячеслав
Алексеевич

Заказчик: СНТЧН "Рассвет-1"
Адрес: 141250, Московская область,
Пушкинский район, деревня Мартьянково
ИНН: 5038026423
КПП: 503801001
Расчетный счет: 40703810538000006640
Кор. счет: 30101810400000000225
Банк: ПАО СБЕРБАНК Г. Москва
БИК: 044525225



Принял  Соловьева Е. Н.

