

Договор №01 от 18 июля 2018г.
Заказчик: СНТ Рассвет-1
Исполнитель: ИП Ломакин А.В.

Ремонт дорог
2018г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 01 на выполнение комплекса работ (услуг)

Московская обл. Пушкинский р-н,
пгт. Ашукино

18.07.2018г.

Индивидуальный предприниматель (ИП) Ломакин Алексей Валентинович действующий на основании свидетельства о регистрации № 50 009571785 от 26.09.2007г., именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с одной стороны и Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ) «Рассвет-1», действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ по обустройству дренажной канавы и работ по отсыпке асфальтовой крошкой дорожного полотна, расположенных на землях общего пользования СНТ «Рассвет-1» по адресу: Московская область, Пушкинский район, д. Мартьянково, (далее именуемый «**Объект**»). **Заказчик** обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Состав и стоимость работ по Договору представлены в Смете (Приложение №1 к Договору).

1.4. Работа выполняется из материалов, силами и средствами **Исполнителя**.

2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. **Стороны** пришли к соглашению, что цена работ определяется исходя из Сметы (Приложение №1), и составляет 46650руб. 00 коп. (Сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 коп.), НДС не облагается в связи с применением к **Исполнителю** упрощенной системы налогообложения.

2.2. **Заказчик** в течение 5 банковских дней после подписания **Сторонами** Договора оплачивает на расчетный счет **Исполнителя** стоимость материалов и доставки: 25000руб. 00 коп. (Двадцать пять тысяч рублей 00 коп.). Остальную сумму по Договору **Заказчик** оплачивает после выполнения работ и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ путем перечисления на расчетный счет **Исполнителя** в течении 5 банковских дней, что составляет 21650руб. 00 коп. (Двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят рублей 00 коп.).

Поскольку цена выполняемых работ определяется исходя из фактически затраченного времени на их выполнение, то окончательная стоимость вычисляется по завершении работ и фиксируется в Акте сдачи-приемки выполненных работ. Акт сдачи-приемки работ является неотъемлемым приложением к договору и свидетельством окончательной стоимости работ.

2.3. Цена работ по Договору может быть пересмотрена **Сторонами** по следующим причинам:

- при изменении объемов работ в процессе их выполнения;
- других обстоятельствах, которые не могли быть предусмотрены при заключении Договора.

2.4. При возникновении обстоятельств, указанных в п. 2.3. **Исполнитель** оповещает **Заказчика**, и при согласии последнего заключается Дополнительное соглашение к Договору.

2.5. Счета третьих лиц, за получение разрешений, согласований и экспертиз и т.п., необходимые для выполнения работ, оплачивает **Заказчик**.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Договор действует до полного исполнения своих обязательств **Сторонами** или до его расторжения по соглашению **Сторон**.

3.2. **Исполнитель** приступает к выполнению работ после подписания **Сторонами** данного Договора и при оплате стоимости материалов и доставки, согласно п. 2.2.

3.3. Срок выполнения работ по договору составляет 20 дней.

3.4. Сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению сторон в т. ч. при возникновении обстоятельств, указанных в п. 2.3. Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Исполнитель** обязан:

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с Договором, надлежащего качества и в сроки, установленные Договором;

4.1.2. Своевременно извещать **Заказчика** о наступлении обстоятельств, делающих невозможным качественное и своевременное выполнение им своих обязательств по договору;

4.1.3. Согласовать с **Заказчиком** результаты выполненных работ;

4.1.4. Безвозмездно исправить по требованию **Заказчика** все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы **Исполнитель** допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы;

4.1.5. Передать **Заказчику** результаты работ по Акту сдачи-приемки.

4.2. **Исполнитель** имеет право:

4.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания **Заказчика** в соответствии с требованиями и нормами законодательства в сфере строительства.

4.2.2. Привлекать третьих лиц для выполнения работ.

4.2.3. Требовать от **Заказчика** исполнения взятых на себя обязательств по договору.

4.3. **Заказчик** обязан:

4.3.1. Оказывать содействие **Исполнителю** в производстве работ:

- обеспечить беспрепятственный доступ **Исполнителю** к месту выполнения работ;

- обеспечить присутствие представителя со своей стороны.

4.3.2. Принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора;

4.3.3. Заявить **Исполнителю** о выявленных недостатках в ходе производства работ.

4.3.4. Оплатить работы согласно п.2.1. Договора;

4.3.5. В случаях, когда исполнение работы по договору полностью стало невозможным вследствие действий или упущений **Заказчика**, уплатить **Подрядчику** часть указанной в договоре цены с учетом выполненной части работы.

4.4. **Заказчик** имеет право:

4.4.1. **Заказчик** вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой **Исполнителем**, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.2. Требовать исполнения условий договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. При завершении работ **Исполнитель** предоставляет **Заказчику** Акт сдачи-приемки работ.
- 5.2. Заказчик обязуется принять результат работ и подписать Акт сдачи-приемки или предоставить мотивированный отказ в приемке результата работ.
- 5.3. В случае мотивированного отказа **Заказчиком** от приемки результата работ сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 5.4. **Заказчик**, принявший работу, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые будут выявлены в процессе эксплуатации объекта.
- 5.5. Срок обнаружения ненадлежащего качества результата работы **Заказчиком** составляет один год.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. В случае неисполнения обязательств по Договору со стороны **Заказчика**, **Исполнитель** не несет ответственность за сроки выполнения работ по Договору.
- 6.3. **Заказчик** несет ответственность за полноту и достоверность представленных им сведений.
- 6.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств, возложенных по настоящему Договору на **Исполнителя**, он несет гражданско-правовую ответственность только при наличии в его действиях (бездействии) вины.
- 6.5. Все споры и разногласия **Стороны** стремятся урегулировать в досудебном порядке.
- 6.6. В случае не достижения **Сторонами** согласия, спор рассматривается в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). В частности: пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, а также изменений в государственном законодательстве, принятие нормативных актов местных органов власти, делающих невозможным выполнение **Сторонами** взятых на себя обязательств и других обстоятельств чрезвычайного характера, которые **Стороны** не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.
- 7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, любая из **Сторон** вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке без уплаты каких-либо неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаиморасчетов и урегулированию взаимных претензий.
- 7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на **Стороне**, ссылающейся на такие обстоятельства в связи с невыполнением своих обязательств по Договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания **Сторонами** и прекращает свое действие после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и завершения взаиморасчетов **Сторон** по настоящему Договору.
- 8.2. **Стороны** сохраняют конфиденциальность по всем вопросам Договора в течении срока действия Договора.
- 8.3. Любая договоренность между **Заказчиком** и **Исполнителем**, влекущая за собой новые обязательства, должна быть подтверждена Дополнительным соглашением к Договору.
- 8.4. В случае изменения телефона, почтового адреса, а также иных реквизитов, **Стороны** обязаны немедленно оповещать друг друга об этих изменениях.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из **Сторон**.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Ломакин Алексей Валентинович

10СКВА

ЗАКАЗЧИК:

СНТ «Рассвет-1»

Адрес: 141250, Россия, Московская обл.,

р-н Пушкинский, д. Мартьянково

ИНН 5038026423 / КПП 503801001

p/c 40703810538000006640

в ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон: (916) 734-96-78

Председатель СНТ «Рассвет-1»

Соловьева Е. Н.

М. П.

Ломакин А.В.

С М Е Т А № 1
на выполнение работ по обустройству дренажной канавы и
работ по отсыпке асфальтовой крошкой дорожного полотна СНТ «Рассвет-1»
по адресу: Московская область, Пушкинский район, д. Мартьянково

Организация исполнитель – ИП Ломакин А.В.

Организация заказчик – СНТ «Рассвет-1»

№№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Объем работ	Стоимость ед. изм., руб.	Всего, руб.
1.	Работы по обустройству дренажной канавы и отсыпке дорожного полотна	час	9	1850,0	16650,0
2.	Асфальтовая крошка	м3	18	1200,0	21600,0
3.	Доставка асфальтовой крошки	рейс	1	3400,0	3400,0
4.	Ручная укладка асфальтовой крошки	1 день	1	5000,0	5000,0

Итого: 46650,0

Без налога НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Всего:	46650,0
---------------	----------------

(Сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



Ломакин А.В.

ЗАКАЗЧИК:



Соловьева Е.Н.

Наименование Исполнителя:

ИП Ломакин Алексей Валентинович

Москва

Наименование Заказчика:

СНТ «Рассвет-1»

Адрес: 141250, Россия, Московская обл.,
р-н Пушкинский, д. Мартьянково
ИНН 5038026423 / КПП 503801001
р/с 40703810538000006640
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

АКТ № 1 от 02.08.2018г.

сдачи-приемки выполненных работ

к договору подряда № 01 от 18.07.2018г.

«Выполнение комплекса работ по обустройству дренажной канавы и работ по отсыпке асфальтовой крошкой дорожного полотна, расположенных на землях общего пользования СНТ «Рассвет-1» по адресу: Московская область, Пушкинский район, д. Мартьянково».

Мы, нижеподписавшиеся, представитель **Исполнителя** ИП Ломакин Алексей Валентинович

с одной стороны, и представитель **Заказчика:** Председатель СНТ «Рассвет-1» Соловьева Е.Н.

с другой стороны, составили настоящий Акт в том, что работы по договору №01 выполнены в полном объеме, в установленные сроки, претензий со стороны заказчика нет. Исполнитель произвел работы 29.07.2018г.

Договорная цена составляет по договору: **46650 руб. 00 коп.**
(Сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 коп.)

Общая сумма, подлежащая оплате, согласно п. 2.2. Договора составила **46650 руб. 00 коп.**
(Сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 коп.) Без налога НДС.

Работу сдал:
От Исполнителя



ИП Ломакин А.В.

Работу принял:
От Заказчика



Председатель СНТ «Рассвет-1»
Соловьева Е.Н.

М.П.