

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «РАССВЕТ-1»
о проделанной работе за 2017-2018г.г.

Финансовый результат

Всего собрано задолженностей + доход по банковскому депозиту –	<u>591 180</u> руб.
Потрачено -	<u>268 870</u> руб.
Потрачено на ремонт дороги и дренажных канав –	155 650
Компенсация членского взноса -	78 520
Компенсация оплаты электроэнергии -	1 200
Юридическая консультация -	1 000
<u>Выплачено излишне уплаченного взноса на строительство дороги –</u>	<u>32 500</u>
Остаток денежных средств по выплаченным долгам -	<u>322 310</u> руб.

Подробный финансовый отчет за два года приведен в приложении к отчету.

Хозяйственная деятельность

- 1. Создан Реестр собственников СНТ** – все собственники участков идентифицированы, есть адреса, указанные в Росреестре при регистрации участков.
В СНТ на данный момент 107 участков (участок № 84 с 2019г. находится в собственности СНТ, участки № 8 и № 10 объединены в один под № 8 площадью 12 соток):
 - 7 участков являются бесхозными (№№ 16, 17, 29, 31, 49, 51, 67) – о них нет данных в Росреестре.
 - 8 участков (№№ 70, 80, 85, 96, 97, 104, 105, 108) - с собственниками нет связи, были посланы письма по адресам, которые указаны в Росреестре, но ответа не последовало.
 - из оставшихся 92 участков, с которыми есть связь – не плательщиков взносов 20 человек (№№ 6, 9, 11, 18, 22, 41, 42, 53, 57, 65, 66, 75, 76, 77, 79, 81, 83, 90, 91, 95).
- 2.** В 2017г. было уплачено взносов за 64 участка, а в 2018г. – за 73 участка.
- 3.** Организован полноценный бухгалтерский учет в соответствии с законодательством.
- 4.** Налажена работа расчетного счета СНТ с возможностью оплаты взносов на него.
- 5.** Создан официальный сайт СНТ (официальное доменное имя: rassvet1.msk.ru).
- 6.** Пересчитана кадастровая стоимость участков СНТ, включая земли общего пользования (ЗОП) с 2015г. по 2017г.
По ЗОП налоговая инспекция вернула переплату за 2015г. 34280 руб., в этом году должна перечислить еще 68560 руб. (Всего 102840 руб.)
- 7.** Проведено централизованно межевание участков садоводов и зарегистрированы дома в соответствии с законодательством.
- 8.** В ходе работ по межеванию ЗОП исправлены ошибки в положении 2-х участков. Документы по межеванию ЗОП находятся у кадастрового инженера.
- 9.** Отремонтированы частично дороги и дренажные канавы.

Председатель СНТ «Рассвет-1»

Соловьева Е.Н.



Приложение к отчету
Председателя СНТ «Рассвет-1»
за 2017-2018г.г.

Статья прихода/ расхода	Членские взносы за 2017- 2018г.г., руб.	Взнос на общий забор, шлагбаумы, мусорную площадку, руб. с 2015г.	Доход от % по депозитам банка	Выплата задолженностей членами СНТ и ИФНС, руб. по:			
				членским взносам	цел. взносам на стр-во дороги СНТ	цел. взносам на стр-во эл.сети СНТ	возврату земельного налога за 15г. ИФНС
Входящий остаток всего на 01.04.2017г. <u>67 150 руб.</u>	13 699	(14 уч.) 53 451 (за минусом расхода 50 049 на шлагбаумы и мусорную площадку)					

2017 год

Приход всего: <u>786 600</u> (включая остаток на забор 53451 и чл. взнос 13699)	13 699 + 352 000 (59 уч.) + (5 уч. оплатили до 03.17г.)	53 451 + 137 700 (32 уч.) + 50 049	-	144 700	15 000	20 000	-
Расход всего: <u>594 412</u>	436 363	50 049 Шлагбаумы 2 шт., контейнерная площадка в 2015г.	-	108 000 Ремонт дороги и дренажных канав			-
Остаток по взносам: <u>192 188</u>	<u>-70 663</u>	<u>191 151</u>	-		<u>71 700</u>		-

2018 год

Приход всего: <u>1 218 513</u> (включая остаток на забор 191151 руб. и ост. по взносам 1000 руб.)	436 000 (73 уч.)	371 000 (50 уч.)	1 033	164 200	122 000	90 000	34 280
---	-----------------------------	-----------------------------	--------------	----------------	----------------	---------------	---------------

Расход всего: <u>576 085</u>	443 855 (см. расход по смете ниже)	50 049 Шлагбаумы 2 шт., контейнерная площадка в 2015г. 2 000 Обмер и расчет забора 400 пог. м. «Завод Заборов»	31 Налог на доход	1 000 Консультация адвоката	46 650 Ремонт дороги и дренажной канавы 32 500 Выплачено излишне уплаченного целевого взноса на строительство дороги в 2011г.	-	-
Остаток по взносам: <u>642 428</u>	<u>-7 855</u>	<u>318 951</u>	<u>1 002</u>	<u>163 200</u>	<u>42 850</u>	<u>90 000</u>	<u>34 280</u>

Председатель СНТ «Рассвет-1»

Е.Н. Соловьева

Соловьева Е.Н.

